

**Administration Fastighetsavdelning**

Upprättare Anna Åkerbris

**Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195****Förslag till beslut**

Fastighets-, Miljö- och Teknikutskottet förslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 65 650 tkr avseende ombyggnation av lokaler på Södertulls sjukhusområde, Hus 13, för ögonverksamheten
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2020, Hus 13, Södertulls sjukhusområde, Gävle.
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Ögonmottagningen har sina lokaler i Hus 60, lokalerna iordningställdes 2006. Ögonoperation vid Gävle sjukhus har sina lokaler i nuvarande Hus 13, på Gävle sjukhus. Byggnaden har under senare år underhållits på låg nivå, inför planerad rivning inför kommande nybyggnationer inom ramen för Framtidsbygget. Inför den planerade rivningen har olika alternativa lokallösningar studerats och utvärderats av fastighetsavdelningen och verksamheten. Föreslagen lösning innebär att hela ögonverksamheten, ögonoperation och ögonmottagningen flyttas permanent från Gävle sjukhusområde till lokaler i Hus 13, Södertulls sjukhusområde i Gävle.

Flytten möjliggör en modernare lokallösning för verksamheten, som behöver ytterligare undersökningsrum, expeditioner och plats för läkarsekreterarna.

**Ärendet**

Ögonoperation vid Gävle sjukhus har sina lokaler i nuvarande Hus 13, på Gävle sjukhus. Byggnaden har under senare år underhållits på låg nivå, inför planerad rivning inför kommande nybyggnationer inom ramen för Framtidsbygget. Inför den planerade rivningen har olika alternativa lokallösningar studerats och utvärderats av fastighetsavdelningen och verksamheten. Föreslagen lösning innebär att hela ögonverksamheten, ögonoperation och ögonmottagningen flyttas permanent från Gävle sjukhusområde till lokaler inom Södertulls sjukhusområde i Gävle. Flytten möjliggör en modernare lokallösning för verksamheten, som behöver ytterligare undersökningsrum, expeditioner och plats för läkarsekreterarna.

Ombyggnationen innebär samtidigt att mottagning och operation kan placeras närmare varandra, vilket ger utökade och förbättrade förutsättningar för utvecklat samarbete, flöden och handledning av operatörer.

**Administration Fastighetsavdelning**

Upprättare Anna Åkerbris

Ombyggnation för ögonsjukvården på Södertull avser två plan i Hus 13. Det ena planet är i dagsläget tomställt, och det andra planet nyttjas av BUP. BUP kommer att erbjudas andra lokaler.

**Alternativa lösningar som utretts**

Alternativa lösningar har studerats och bedömts inte uppfylla kraven.

**Tidplan för genomförandearbetet**

Ombyggnationsprocessen påbörjas omgående efter beslut, och beräknas till totalt 15 månader.

**Kostnader och finansiering**

Investeringen har kalkylerats till 65 650 tkr.

**Konsekvensbeskrivningar***Patientsäkerhet*

Utökade och modernare lokaler innebär generellt förbättrade förutsättningar för patientsäkerheten.

*Vårdhygien*

Utökade och modernare lokaler innebär generellt förbättrade förutsättningar för god och förbättrad vårdhygien.

*Barn- och ungdomar*

Se patientsäkerhet.

*Hälsa*

De nya lokalerna innebär förbättrad patient- och arbetsmiljö med bland annat modern ventilation och renhet.

*Arbetsmiljö*

De nya och utökade lokalerna erbjuder en förbättrad arbetsmiljö med ändamålsenliga flöden och förutsättningar för samverkan och handledning.

*Ekonomi*

Ombyggnation och flytt till moderna och utökade lokaler uppskattas möjliggöra för utökad produktion och därmed kortare köer.

**Konstnärlig miljögestaltning**

Den konstnärliga miljögestaltningen och den arkitektoniska gestaltningen ska samverka i syfte att skapa en helhetsupplevelse, där särskild hänsyn ska tas till tillgänglighet och orienterbarhet för patienter med synnedsättning. Genom ett tydligt samspel mellan ljus och mörker i form av kontrasterande färger, vinklar, ljussättning och ljusomsläpp ska lokalerna bidra till trygga och energigivande miljöer för patienter och personal.

**Administration Fastighetsavdelning**

Upprättare Anna Åkerbris

**Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige  
Fastighetsdirektör, EKF, Fastighetsavdelning  
Koordinator för byggprocessen, EKF, Processtöd Fastighetsavdelning

Johan Färnstrand  
Regiondirektör

Helena Ribacke  
Fastighetsdirektör