

Ansökan om stöd

1.1 Allmänna uppgifter

Namn: Utveckling Hotell Vilan

Ansökansid: 837061

Ärendeid: 20379329

Erbjudande: Medelstora investeringar stödbelopp max 3 miljoner kronor

Sista ansökningsdag: 2049-12-31

Ansvarig organisation: Region Gävleborg

1.2 Stödsökande

Namn: Kenzi bygg AB

Org.Nr: 559016-3456

SYSSLOMANSGATAN 5

821 31 BOLLNÄS

Sverige

Arbetsställe

Namn:

Arb.ställenr.: 56180557

Postadress:

Besöksadress:

SYSSLOMANSGATAN 5

SYSSLOMANSGATAN

5

821 31 BOLLNÄS

821 31 BOLLNÄS

1.3 Ansökansuppgifter

Rubrik på din ansökan

Utveckling Hotell Vilan

Vilken bransch ska du investera inom?

55101 / Hotellverksamhet med restaurangrörelse

Vad ska du investera i?

I Orbaden finns ett hotell som heter Vilan. De har under ett antal år bedrivits i relativt marginell storlek och har mest varit öppet sporadiskt. Vi köpte fastigheten hösten 2025 med målet att ta hotellet inte bara till fornstora dagar utan till nästa nivå. Att bli ett resmål som drar besökare från både Sverige och internationellt. För att göra detta krävs ett antal investeringar. Vi behöver skapa ett hotell och en konferensanläggning som motsvarar dagens och morgondagens kunder. Vi blir en komplement till Orbaden Spa & Resort som finns i området.

I vilken kommun ska investeringen göras? Valda kommuner

Bollnäs

Under vilken tidsperiod kommer investeringen att pågå?

2026-02-26

Till och med

2027-01-31

Hur många kommer företaget att anställa som en följd av investeringen?

Kvinnor

4

Män

4

Kommentar

När anläggningen är i full drift kommer vi behöva 4 i köket, 1 vaktmästare, 2 städ samt 1-2 i spa avdelningen.

Är era underleverantörer hållbara?

Vet ej

Kommentar

Eftersom verksamheten går på sparlåga just nu är det svårt att säga något kring underleverantörernas hållbarhet. Men när vi är igång i full skala kommer vi alltid verka för att alla våra underleverantörer är hållbara ekonomiskt, miljömässigt samt socialt.

Vilka är företagets konkurrenter och var finns de?

Det finns konferensanläggningar, hotell, spa och restaurang i området. Närmast har vi Orbaden i området. Utöver det finns anläggningar som Järvsöbaden och Kungsholmen som delvis erbjuder samma produkter till kunderna. Men vi konkurrerar inte direkt med varandra. Eftersom våra kunder kommer från hela landet och även internationellt så drar vi inte kunder av varandra utan snarare till varandra. Vi konkurrerar alla om att få våra kunder att komma till Hälsingland istället för till andra regioner.

Finns nödvändiga tillstånd för investeringen?

Nej, inga tillstånd krävs.

Kommentar

Beskriv kort företagets verksamhet

Vilan är ett anrikt och historiskt hotell i Orbaden, en ort som ligger mellan Bollnäs och Järvsö. I många år var Vilan ett besöksmål som drog besökare från hela världen. Men de senaste 15 åren har verksamheten och anläggningen bara drivits sporadiskt och kunderna har blivit allt färre. 2025 köpte vi anläggningen av tidigare ägare eftersom vi såg potentialen som fanns under ytan. Vi äger sedan tidigare ett byggbolag, fastighetsbolag, livsmedelsbutik mm och kände att vi har förutsättningar att ta Vilan till nästa nivå. Tanken är att vi ska erbjuda våra kunder 10 hotellrum för uthyrning, två lägenheter/familjerum för uthyrning, Marockanskt spa, konferensanläggning samt restaurang. Vi kommer även skapa en scen på området samt ett stort utekök som ska bli en mötesplats sommartid. Vi kommer locka besökare till Hälsingland vilket kommer gynna alla andra företag i vår region. Genom vår satsning så stärker vi Orbaden och Järvsö som destinationer.

Har ditt företag miljömål?

Ja

Kommentar

Vi har som mål att göra ett så litet miljöavtryck från Vilan som möjligt genom att använda oss av Solpaneler och Batterisystem för elförsäljning samt Luft vatten värmepumpar för uppvärmning.

Har ditt företags verksamhet bedrivits tidigare under ett annat organisationsnummer?

Nej

Kommentar

Vi har inte tagit över någon verksamhet men köpt fastigheten från ett annat företag som bedrev liknande verksamhet fast i mycket mindre omfattning.

Vilka villkor har företaget för de anställda?

Vi har andra jämförbara villkor

Kommentar

Har ditt företag personalmål?

Nej

Kommentar

Varför bedriver ni verksamhet just här, på den här orten?

Fastigheten är grunden, utan den har vi ingen verksamhet. Så vi kommer aldrig att flytta från orten.

Vilka av de globala målen i Agenda 2030 förväntas er verksamhet bidra till?

8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt

Hur bidrar ni till anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt?

Vi kommer bidra till ekonomisk tillväxt på landsbygden.

Ska du köpa från närstående företag eller säljare med anknytning till företaget?

Nej

Kommentar

Har företaget något utestående återbetalningskrav på tidigare beviljat stöd?

Nej

Kommentar

Varför behövs finansiellt stöd för denna investering?

Det här är den absolut största investeringen vi någonsin genomfört. Dessutom kommer vi göra allt arbete själva via vårt byggföretag vilket ytterligare kommer belasta företaget. Vi kommer försöka genomföra så mycket som möjligt av investeringarna via intjänade medel. Om det behövs så kommer vi ta lån för att lösa sista delen av investeringen.

Har ditt företag beviljats så kallat försumbart stöd (även kallat de minimis) under innevarande beskattningsår eller under de två föregående beskattningsåren?

Nej

Ingår köp av begagnad utrustning?

Nej

Kommentar

Avser företaget att finansiera investeringen genom finansiell leasing?

Nej

Kommentar

Ska företaget investera i en byggnad ni hyr?

Nej

Kommentar

Hur ser företagets ägarförhållanden ut?

Ägare	Organisationsnummer/Personnummer	Ägarandel
Hussein	8909180773	50%
Zbib		
Ali Zbib	6112100414	50%

Kontaktlista

Namn	Roll	Telefon	Mobiltelefon	E-postadress
Hussein	Kontaktperson	073	073 508 18	hussein.zbib@kenzibbygg.se
Zbib	ansökan	508 18	09	
		09		

1.4 Kontaktpersoner

Namn: Hussein Zbib

Organisation:
Telefonnummer: 073 508 18 09
Mobiltelefonnummer: 073 508 18 09
E-postadress: hussein.zbib@kenzibbygg.se
Roll: Kontaktperson ansökan

1.5 Budget Kostnader

[illegible]

Kostnadsslag	Total
Summa kostnader	7 300 000

Finansiering

Finansiär	Total
Egna medel: Egen insats	4 745 000
Summa medfinansiering	4 745 000

1.6 Dokument

Filnamn:	Originalansökan
Beskrivning:	Inkommen originalansökan - Maskinläsbart format
Uppladdningsdatum:	2026-02-25
Filnamn:	Signeringsinformation
Beskrivning:	Ansökan
Uppladdningsdatum:	2026-02-25