

Tjänsteskrivelse – Byggnadsinvestering - Renovering av omklädningsrum, hus 60 och 01, plan 2, Gävle sjukhus

Förslag till beslut

Regionfullmäktige föreslås besluta att

1. medge en lokalinvestering på 28 536 000 kr för renovering av omklädningsrum, hus 60 och 01, Gävle sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, hus 60 och 01, Gävle sjukhus
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Beslutsunderlaget omfattar renovering av befintliga omklädningsrum på plan 2 i hus 60 och hus 01 vid Gävle sjukhus. Projektet är ett omtag av en tidigare utredning där avsikten var att skapa nya omklädningsrum genom ombyggnation av det tidigare friskluftsintaget. Då den föreslagna investeringen bedömdes bli för omfattande ur ett ekonomiskt perspektiv har alternativa lösningar utretts för att förbättra omklädningsrumssituationen vid sjukhuset.

Befintliga omklädningsrum i hus 60 och 01 är slitna och uppfyller inte verksamhetens behov eller dagens krav på arbetsmiljö, funktionalitet och tillgänglighet. Behovet av upprustade omklädningsrum bedöms som angeläget för att säkerställa en god arbetsmiljö och skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet.

Genom att renovera och anpassa de befintliga omklädningsrummen kan lokalernas funktion, standard och användarupplevelse förbättras samtidigt som kapaciteten förbättras. Förslaget möjliggör även att omklädningsrumsplatser som idag är placerade i befintligt skyddsrum kan flyttas. Därmed frigörs ytor i skyddsrummet, vilket förbättrar möjligheterna att använda utrymmet för sitt avsedda ändamål.

Investeringen omfattar renovering och anpassning av befintliga omklädningsrum samt nödvändiga åtgärder av tekniska installationer för att uppfylla gällande lagar, föreskrifter och verksamhetskrav. Om investeringen inte genomförs kvarstår bristerna i nuvarande omklädningsrum, vilket riskerar att påverka personalens arbetsmiljö, trivsel och verksamhetens långsiktiga funktion negativt.

Ärendet

Befintliga omklädningsrum är gamla, slitna och uppfyller inte krav på funktion, hygien och tillgänglighet. Omklädningsrummen är inte tillgänglighetsanpassade och det finns behov att förbättra både arbetsmiljön och den fysiska miljön för medarbetarna.

Stabsavdelning fastighet

Sida 2 av 4

Befintliga skåp har kompletterats successivt och saknar enhetlig lösning för administration och användning. Verksamheten har begränsad kontroll över vilka skåp som används, vilket innebär risk för att skåp står upptagna av medarbetare som inte längre arbetar inom verksamheten. Detta leder till ineffektivt nyttjande av tillgängliga resurser.

Projektet omfattar renovering av omklädningsrummen i syfte att förbättra funktion, tillgänglighet och standard. I projektet ingår även renovering av samtliga WC-, RWC- och duschutrymmen. I projektet ingår även utbyte av skåp samt låssystem. Målet är att skapa ändamålsenliga lokaler och en lättadministrerad skåpslösning som ger bättre kontroll över skåpsanvändningen och ett mer effektivt nyttjande av tillgängliga utrymmen.

Om åtgärderna inte genomförs kvarstår dagens brister, vilket medför fortsatta arbetsmiljöutmaningar, begränsad tillgänglighet samt ökad risk för framtida underhållsbehov och merkostnader. Investeringen bedöms ge långsiktigt hållbara personalutrymmen och förbättrad arbetsmiljö för verksamhetens medarbetare.

Alternativa lösningar som utretts

En programhandling har tidigare tagits fram för att skapa nya omklädningsrum i ytor som idag utgör tidigare friskluftsintag. Lösningen bedömdes dock medföra omfattande ombyggnationer och en investeringskostnad som inte ansågs vara ekonomisk försvarbar.

Konstnärlig miljögestaltning

Enligt beslut i Landstingsfullmäktige 2011/698 är inriktningen att 1 % av den totala byggkostnaden vid om-, till- och nybyggnation ska avsättas för konstnärlig miljögestaltning. Syftet är att skapa en stimulerande och humanistisk miljö för patienter, deltagare, personal och andra brukare.

Lokalerna i projektet Renovering av omklädningsrum, hus 60 och 01, plan 2, Gävle sjukhus bedöms nyttjas och besökas i stor utsträckning av personal varför 1 % föreslås avsättas till konstnärlig medverkan vilket innebär 285 000 kr.

De aktuella lokalerna är av särskild betydelse för sjukhusets medarbetare, då de utgör en plats där arbetsdagen för många påbörjas och avslutas. En medvetet utformad konstnärlig gestaltning kan bidra till att stärka miljöns kvaliteter genom att skapa förutsättningar för reflektion, återhämtning och orientering. Därigenom kan konsten även utgöra ett uttryck för verksamhetens omsorg om arbetsmiljön och för den uppskattning som riktas till medarbetarnas arbete och insatser.

För arbetet med konstnärlig miljögestaltning ansvarar avdelningen Kultur Gävleborg i samarbete med verksamhet och projektledning.

Tidplan för genomförandearbetet

Tid för genomförande har beräknats till 18 månader efter beslut.

Kostnader och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 28 821 000 kr.

Avskrivningstid 10 år.

Kapitaltjänstkostnaderna (avskrivningar och räntor) beräknas i genomsnitt uppgå till 1 122 892 kr per år under avskrivningstiden.

Kapitaltjänstkostnaderna ska finansieras i Fastighetsavdelningens driftbudget.

Avskrivningarna redovisas som externa kostnader medan räntorna redovisas som interna kostnader. Kapitaltjänstkostnaderna läggs in i Fastighetsavdelningens framtida driftsbudgetar och finansieras av Hälso- och sjukvårdsnämnden via internhyra.

Investeringen kan leda till ökade driftkostnader pga ökade tekniska funktioner i form av elektronisk låsning på skåp.

Ev kostnad detta medför är i dagsläget oklart.

Konsekvensbeskrivningar

Konsekvensbeskrivningar

Patientsäkerhet

Investeringen bedöms inte ha någon direkt påverkan på patientsäkerheten då åtgärderna avser personalens omklädningsrum.

Vårdhygien

Investeringar i omklädningsrum för hälso- och sjukvårdspersonal utgör en viktig åtgärd för att stärka patientsäkerheten. Genom att skapa förutsättningar för att följa gällande rutiner kan risken för smittspridning minskas och förekomsten av vårdrelaterade infektioner förebyggas.

Barn- och ungdomar

Investeringen bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn och ungdomar då projektet avser personalens omklädningsrum.

Hälsa

Investeringen bedöms inte ha någon direkt påverkan på patienters hälsa då åtgärderna avser personalens omklädningsrum. Projektet kan bidra till förbättrad arbetsmiljö, trivsel och hygieniska förutsättningar för medarbetarna, men bedöms inte medföra någon betydande påverkan på hälsa utöver detta.

Miljö

Investeringen bedöms inte ha någon betydande påverkan på miljön. Projektet avser upprustning av befintliga omklädningsrum, vilket innebär en begränsad och tillfällig miljöpåverkan i samband med byggnation och materialutbyten. Genom att nyttja befintliga lokaler skapas en resurseffektiv lösning.

Stabsavdelning fastighet

Sida 4 av 4

Arbetsmiljö

Investeringen bedöms ha en positiv påverkan på arbetsmiljön genom att skapa mer ändamålsenliga, tillgängliga och hygieniska omklädningsrum. Upprustningen ger personalen bättre förutsättningar i sin arbetsvardag och bidrar till ökad trivsel samt en mer funktionell arbetsmiljö.

Drift och förvaltning

Investeringen bedöms ha en positiv påverkan på drift och förvaltning genom att slitna ytskikt och installationer ersätts eller rustas upp. Detta förväntas minska behovet av löpande underhåll och felavhjälpanande åtgärder samt ge mer hållbara och lättskötta lokaler över tid.

Expedieras till

Regionfullmäktige

Björn Ersson
Tf Fastighetsdirektör

Jessica Wängdahl
Handläggare