

Fastighetspolicy - Region Gävleborg

Denna fastighetspolicy ska säkerställa att hälso- och sjukvården och övriga verksamheter över tid har ändamålsenliga och kostnadseffektiva fastigheter och lokaler med en god nivå av service som bidrar till att verksamheten kan fokusera på sin kärnverksamhet. Med fastigheter avses både fysiska byggnader och markytor. Regionen ska stå välrustad för att hantera samhällsförändringar, ha god ekonomisk hushållning med stor respekt för de skattemedel regionen hanterar där vi bygger kostnadseffektivt ur ett livscykelperspektiv.

Som fastighetsägare ska Region Gävleborg bidra till att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle med balans mellan de tre perspektiven, av miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Regionens fastigheter ska präglas av att vara robusta och säkra, resurseffektiva och hälsofrämjande. Detta realiseras genom aktiva val gällande tekniska, ekonomiska och hälsofrämjande lösningar med miljö- och klimathänsyn.

Vid byggnationer (ny-, om- och tillbyggnation) och sedvanligt underhåll ska hållbarhetstänkande och långsiktighet beaktas. Drift och förvaltningsarbetet ska aktivt bidra till att säkerställa en god inne- och utemiljö i syfte att främja god hälsa och arbetsmiljö. Fastighetsarbetet ska systematiskt följas upp för att säkerställa att Region Gävleborg erhåller och erbjuder rätt kvalitet och funktion till överenskommen kostnad och tidpunkt.

Region Gävleborg ska i egenskap av fastighetsägare, hyresgäst och hyresvärd över tid tillhandahålla de egna verksamheterna ändamålsenliga och kostnadseffektiva fastigheter och lokaler med en god nivå av service. De som vistas i regionens fastigheter och lokaler ska uppleva god funktionalitet, tillgänglighet och arbetsmiljö.

Region Gävleborg ska äga de fastigheter som behövs för de av regionens verksamheter som kräver hög grad av specialanpassade lokaler samt fastigheter som bedöms som strategiska för långsiktig planering, med utgångspunkt i verksamheternas utveckling.

Övriga lokalbehov kan tillgodoses i externa lokaler om så är lämpligt, med perspektiv på kostnadseffektivitet och ändamålsenlighet.

Dokumentinformation

Denna policy fastställdes efter beslut i Regionfullmäktige.