
Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:15
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Kristina Michelson (S) Kristina Sjöström (V) ersätter Marcus Gard (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Fastighetsstrateg)
Utses att justera	Kristina Michelson (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering (RS 2024/4), 2024-01-26 00:00
Protokollet omfattar	§8

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Kristina Michelson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2024-01-18		
Datum för anslags uppsättande	2024-01-26	Datum för anslags nedtagande	2024-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§8

Bygghandling - Nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus, (RS 2023/2078)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Bevilja 15 000 tkr för framtagande av systemhandlingar och bygghandlingar avseende nya lokaler för transportservice, hus 05, Hudiksvalls sjukhus.
2. Framtagandet av systemhandlingar och bygghandlingar beslutas 2024 utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra arbetet med bygghandlingar enligt detta dokument.
4. Resultatet av bygghandlingsskedet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

Sammanfattning

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 02, 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och alltför små, och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal lagkrav kopplade till bl a avfallshantering.

Ur ett helhetsperspektiv för sjukhusområdet behöver de nya logistiklokaler vara färdigställda innan arbetet med planerat nytt vårdblock kan påbörjas, då grävarbeten, kulvertanslutningar och byggtrafik annars blir alltför omfattande och medför alltför stora risker för både projektens genomförande och för den ordinarie, pågående verksamheten på sjukhusområdet.

Programarbete har utförts för nya logistiklokaler i hus 05, i syfte att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav. Därefter har en entreprenadvalsanalys genomförts, i syfte att säkerställa planeringsförutsättningar och förväntningar inklusive tid för genomförande, ekonomi och kvalitet.

Nästa steg utgörs av framtagande av systemhandlingar och bygghandlingar, i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering. Om det i ett senare skede fattas beslut att genomföra investeringen i nytt logistikcenter kommer utgiften för system och bygghandlingar att ingå i den. Om det i senare skede beslutas att inte genomföra investeringen i nytt

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-01-18

logistikcenter så är utgiften för system och bygghandlingar utan värde och behöver i sin helhet kostnadsföras på innevarande år.

Genomförandet av projektet sker inom ett arbetsområde med svår bygglogistik, vilket ställer stora krav på både byggherre och entreprenör att förebygga störningar på verksamheten.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Bevilja 15 000 tkr för framtagande av systemhandlingar och bygghandlingar avseende nya lokaler för transportservice, hus 05, Hudiksvalls sjukhus.
2. Framtagandet av systemhandlingar och bygghandlingar beslutas 2024 utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra arbetet med bygghandlingar enligt detta dokument.
4. Resultatet av bygghandlingsskedet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Bygghandling - Nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus,
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande