

## Tjänsteskrivelse - Påbyggnad av två våningsplan på H25, Hudiksvalls sjukhus

### Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att besluta följande:

1. Regionfullmäktige medger en lokalinvestering på 15 400 tkr avseende påbyggnad av 2 våningsplan H25, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för tillkommande investeringar Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus, H25, 2023.

Regionstyrelsen beslutar för egen del att uppdra åt regiondirektören att genomföra investeringen i enlighet med angiven tidplan.

### Sammanfattning

Framtidsbygget är samlingsnamnet för ett antal stora om- och nybyggnationer av sjukhusen i Hudiksvall och Gävle. Det är en omfattande modernisering av sjukhusen som planeras, som omfattar cirka 120 000 kvadratmeter och som utgör en byggnadsinvestering på miljardbelopp.

På Hudiksvalls sjukhus pågår sedan tidigare genomförande av Framtidsbygget etapp 1 och etapp 2.

Etapp 1 omfattar ombyggnationer av hus 07 och 08 för främst centraloperation och därtill hörande verksamheter, akutmottagning och ÖNH.

Etapp 2 omfattar nytt teknikhus (H22), administrativ byggnad (H25) samt om- och nybyggnation av kulvert (H98). Denna etapp utgör en styrande förutsättning för fortsatt genomförande av Framtidsbygget.

Detta ärende avser påbyggnationen av ytterligare 2 våningsplan på den nya administrativa byggnaden (H25). Påbyggnaden innebär att behovet av byggbodsetablering för kommande etapp 3 avseende H23 (den nya vårdbyggnaden) utgår, samt ger ett tillskott av administrativa lokaler för framtida behov efter Framtidsbyggets genomförande.

Lokalinvesteringen uppgår till 15 400 tkr för aktuella åtgärder.

## Ärendet

Framtidsbygget är samlingsnamnet för ett antal stora om- och nybyggnationer av sjukhusen i Hudiksvall och Gävle. Det är en omfattande modernisering av sjukhusen som planeras, som omfattar cirka 120 000 kvadratmeter och som utgör en byggnadsinvestering på miljardbelopp.

Etapp 1 omfattar ombyggnationer av hus 07 och 08 för främst centraloperation, akutmottagning och ÖNH.

Etapp 2 omfattar nytt teknikhus (H22), administrativ byggnad (H25) samt om- och nybyggnation av kulvert (H98). Denna etapp utgör en styrande förutsättning för fortsatt genomförande av Framtidsbygget.

Den nya byggnaden H25 uppförs, under 2024-2025, i direkt anslutning till det nya teknikhuset (H22), och kommer att nyttjas för driftpersonal och ramavtalsleverantörer, som övervakar och dagligen arbetar med tekniska försörjningen på sjukhusområdet. H25 är förberedd för påbyggnad av ytterligare 2 våningsplan (likt hus 60 på Gävle sjukhus). I samband med att H23 (nya vårdbyggnaden) ska byggas behöver entreprenörer plats för administration/ ombyte/ fikarum. I dag löses detta behov i hus 02, som dock är planerat att rivras inför byggnation av den nya vårdbyggnaden (hus 23).

Vid uppförande av ytterligare två våningsplan på H25 försvinner behovet av separat byggbodsetablering, som annars innebär en kostnad på 10 500 tkr. Efter Framtidsbyggets avslutade genomförande kan de två våningsplanen nyttjas för sjukhusets behov av administrativa lokaler i framtiden som idag, till viss del, tillgodoses via externt förhyrda lokaler.

## Förutsättningar inför genomförande

I enligt tidigare investeringsbeslut för H22/25/98 är H25 planerat för 2 våningsplan, inklusive förberedd stomförstärkning för att i framtiden möjliggöra påbyggnad av ytterligare 2 våningsplan (totalt 4 våningsplan). Detta motsvarar principen för hus 60 i Gävle som byggdes med samma förutsättningar, och som inom ramen för Framtidsbygget kommer att byggas på med ytterligare våningar.

## Kostnader och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 15 400 tkr. Inklusivt en investeringsutgift om 150 tkr (motsvarande 1 procent) för konstnärlig miljögestaltning.

Investeringen finansieras inom ramen för Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus, H25, år 2023.

Beräkningen av investeringsutgiften baseras på de vid beräkningstidpunkten kända förutsättningarna. Läget i omvärlden förändras snabbt och energi- och materialpriser har stigit kraftigt.

Inventarier (ex. videokonferensutrustning, möbler mm) kommer att i den mån är möjligt medflyttas med till H25 från idag förhyrda lokaler.

Utöver ovanstående investering kan inventarier tillkomma, vilket beslutas i särskild ordning

### **Konstnärlig miljögestaltning**

Enligt beslut i Landstingsfullmäktige 2011/698 är inriktningen att 1 % av den totala byggkostnaden vid om-, till- och nybyggnation ska avsättas för konstnärlig miljögestaltning. Syftet är att skapa en stimulerande och humanistisk miljö för patienter, deltagare, personal och andra brukare.

Lokalerna i H25 kommer nyttjas och besökas enbart av personal varför 1 % föreslås avsättas till konstnärlig medverkan. För arbetet med konstnärlig miljögestaltning ansvarar avdelningen Kultur Gävleborg i samarbete med verksamhet och projektledning.

### **Ekonomi**

De årliga avskrivningarna till följd av investeringen i nya byggnader har en genomsnittlig avskrivningstid uppgående till 30 år och uppgår år 1-10 till 530 tkr per år för att sedan sjunka successivt.

Minskat behov av inhyrning av externa lokaler om cirka 750 tkr per år under 4 år vilket ger en besparing för regionen om totalt cirka 3 000 tkr. Därefter kommer lokalerna att fortsatt utgöra en intern lokalresurs för administrativa verksamheter i samband med framtida lokal- och verksamhetsförändringar, i stället för inhyrning av externa lokaler.

Till följd av investeringarna så tillkommer internränta som påverkar internhyran under hela avskrivningstiden, för nuvarande 1,25 % av det bokförda värdet.

### **Tidplan för genomförandet**

Tid för genomförande har uppskattats till 35 månader efter beslut.

**Konsekvensbeskrivningar****Patientsäkerhet**

Ej aktuellt

**Vårdhygien**

Ej aktuell

**Barn- och ungdomar**

Ej aktuellt

**Hälsa**

De moderna lokaler som byggs, bidrar till god hälsa för personal som vistas i lokalerna. Med modern styrning av inomhusklimat, anpassas värme, kyla och ventilation effektivt över tid.

**Miljö**

De nya våningsplanen byggs med effektiv energiförsörjning med låg miljöpåverkan. Enligt regionens miljöprogram planeras alla om- och nybyggnationer enligt miljöbyggnad silver, i syfte att där så är möjligt även certifiera fastigheterna. Därtill tillämpas Sunda Hus som kvalitetsmarkör för planerade om- och tillbyggnader i regionens byggprojekt.

**Arbetsmiljö**

De nya våningsplanen byggs enligt rådande krav på god arbetsmiljö, med hänsyn tagen till inomhusklimat, storlek på personalutrymmen och placering av dessa, dagsljusinsläpp, etc.

**Drift och förvaltning**

Drift och förvaltning påverkas i mindre omfattning, då utrymmena kommer att användas av Framtidsbygget under ett antal år, och ersätta nuvarande utrymmen i hus 02.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

Göran Angergård  
Regiondirektör

Bengt Persson  
Fastighetsdirektör