

## Tjänsteskrivelse - Ny kulvert till hus 10, Hudiksvalls sjukhus

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en byggnadsinvestering på 20 mnkr för nybyggnation av kulvert, hus 10, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investeringen finansieras genom utökad ram för övriga byggnadsinvesteringar 2023 med 15 mnkr samt att 5 mnkr beaktas i investeringsramen för 2024, hus 10, Hudiksvalls sjukhus.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

### Sammanfattning

I hus 10 på Hudiksvalls sjukhus kommer plan 7, 8 och 9 samt plan 10 (ventilationsplan) att byggas om och anpassas för ögonmottagning, ögonoperation och synrehabilitering. När ögonverksamheten flyttar in kommer patientflödet att öka avsevärt i kulverten. Där kommer både gående och transporterade patienter att vistas, samtidigt med ökade truckflöden för transport av material, tvätt och sopor. Befintlig kulvert är dock så smal att patienttransporter och trucktransporter inte kan mötas på ett säkert sätt i kulverten.

Befintlig kulvert behöver därför kompletteras med en bredare och ändamålsenlig kulvert. Efter genomförande kommer befintlig kulvert att nyttjas av patienter, besökare och personal, och den nya kulverten användas för trucktransporter, inklusive liggande patienttransporter.

### Ärendet

I hus 10 på Hudiksvalls sjukhus kommer plan 7, 8 och 9 samt plan 10 (ventilationsplan) att byggas om och anpassas för ögonmottagning, ögonoperation och synrehabilitering. Nuvarande verksamheter i hus 10 har till stor del varit administrativa, och dagliga transporter har fungerat med den smala kulvert som idag finns till hus 10. Kulverten är så smal att patienttransporter och trucktransporter inte kan mötas på ett säkert sätt i kulverten.

När ögonverksamheten flyttar in i hus 10 kommer de olika flödena att öka avsevärt i kulverten. Det är viktigt att de olika flödena kan fungera åtskilda och oberoende av varandra, inte minst då många av de patienter som besöker ögonverksamheterna har nedsatt synförmåga, vilket medför ett behov att förebygga risker för kollisioner, etc. Efter genomförande kommer befintlig kulvert

att nyttjas av patienter, besökare och personal, och den nya kulverten att användas för trucktransporter, inklusive liggande patienttransporter.

Den nya kulverten är endast en kulvert för transporter, och innehåller inga tekniska installationer. Kulverten utformas på ett sätt som förebygger risker som kan uppstå med ett ökat truckflöde, och kommer att ha tydliga golvmarkeringar, anpassad allmänbelysning samt påkörningsskydd. Golvbeläggningen kommer läggas på ett sätt som förebygger onödiga skakningar för liggande patienter under transport.

I projektet ingår även ombyggnation och anpassningar av trapp- och hisshall samt korridor på plan 3, där den nya kulverten ansluts.

#### **Alternativa lösningar som utretts**

Inga alternativ finns att utreda.

#### **Konstnärlig miljögestaltning**

Enligt beslut i Landstingsfullmäktige 2011/698 är inriktningen att 1 % av den totala byggkostnaden vid om-, till- och nybyggnation ska avsättas för konstnärlig miljögestaltning. Syftet är att skapa en stimulerande och humanistisk miljö för patienter, deltagare, personal och andra brukare.

Den nya kulverten bedöms nyttjas och besökas av relativt få personer varför 0,5 % föreslås avsättas till konstnärlig medverkan vilket innebär 100 tkr. Konstnärlig miljögestaltning koncentreras till de ytor/lokaler som förväntas vara mest publika.

För arbetet med konstnärlig miljögestaltning ansvarar avdelningen Kultur Gävleborg i samarbete med verksamhet och projektledning.

#### **Tidplan för genomförandearbetet**

Tid för komplett genomförande har beräknats till 12-13 månader efter beslut. Genomförande av själva kulverten har beräknats till ca 6 månader, följt av ombyggnad och anpassningar i trapp- och hisshall samt korridor, som beräknas till ca 6-7 månader.

#### **Kostnader och finansiering**

Investeringen beräknas uppgå till 20 mnkr, fördelningen motsvarar 15 mnkr för kulvertbyggnationen, och 5 mnkr som avser trapp- och hisshall samt korridor.

Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar med 15 mnkr under året 2023 respektive 5 mnkr under året 2024, Hudiksvalls sjukhus fördelat per objekt och år.

Tillkommer 100 tkr för konstnärlig miljögestaltning.

Avskrivningstid 40 år.

Kapitaltjänstkostnaderna (avskrivningar och räntor) beräknas uppgå till 746 875kr per år under avskrivningstiden.

Kapitaltjänstkostnaderna ska finansieras i Fastighetsavdelningens driftbudget. Avskrivningarna redovisas som externa kostnader medan räntorna redovisas som interna kostnader. Fastighetsavdelningen ska i budget för år 2025 ta hänsyn till ökade driftkostnader på grund av kapitaltjänstkostnaderna. Kapitaltjänstkostnader för resterande år läggs in i Fastighetsavdelningens framtida driftbudgetar.

## Konsekvensbeskrivningar

### *Patientsäkerhet*

En ny kulvert med separerade flöden kommer medföra att säkerheten för patienten ökar. Det kommer att bli mindre trängsel i kulverten där det är tänkt att patienterna kommer att vistas då truck-, och försörjningsflöden sker i en separat kulvert. Liggande patienttransport kommer att kunna ske med truck, vilket minskar riskerna för patienten, sett till kulvertens lutning.

### *Vårdhygien*

Kulvertytorna kommer vara enkla att hålla rena för att minimera kontaminering.

### *Barn- och ungdomar*

Se patientsäkerhet.

### *Hälsa*

Se arbetsmiljö.

### *Miljö*

Nya belysningsarmaturer innebär optimerad och energieffektiv belysning, som bidrar till lägre energikostnader och påverkan på miljön. Det avfall som blir resultatet hanteras i rätt fraktion och rätt återvinning kan ske.

### *Arbetsmiljö*

Den nya kulverten kommer att användas för truck-, och försörjningsflöden och den gamla kulverten till gående patienter och personal. Genom att skilja dessa flöden åt, minimeras risken för tillbud mellan fordon och människor.

I den nya kulverten kommer det att vara möjligt att kunna köra patienter med sängtruck, vilket minskar risker för både patient och personal, jämfört med manuell patienttransport i en lutande kulvert.

Den nya kulverten bidrar till en bättre arbetsmiljö, med minskad risker för personskador och skador på material, vagnar, etc. Leveranser och transporter som sker i kulvertarna riskerar i nuläget att dels försenas pga korsande flöden som kräver extra försiktighetsåtgärder pga riskerna som finns för personskador, materialskador, skador på väggar samt risk för kollisioner.

*Drift och förvaltning*

I programarbetet har utretts om den nya kulverten innehåller nya installationer som skulle kunna påverka fastighetsdriften. Kulverten innehåller dock förutom belysning och el, inga installationer som kommer att kräva drift och underhåll.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

Helena Ribacke  
Avdelningschef

Jessica Wångdahl  
Koordinator