

Ekonomiförvaltningen**Tjänsteskrivelse - Byggnader för teknisk försörjning och drift samt kulvertar (H22/25/98), Hudiksvalls sjukhus****Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 774 200 tkr som består av ett nytt teknikhus (H22), administrativ byggnad (H25), om- och nybyggnation av kulvert (H98) Hudiksvalls sjukhus samt konstnärlig miljögestaltning.
2. Investeringen finansieras inom ramen för Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus, fördelat per objekt (H22, H25, H98) och år (2022-2026).
3. Medge investering i tillfälliga byggnader och tillfällig parkering på 33 800 tkr.
4. Investeringen finansieras inom ramen för Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus år 2023-2026.
5. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Sammanfattning

På Hudiksvalls sjukhus pågår genomförande av Framtidsbygget etapp 1, som omfattar ombyggnationer av hus 07 och 08 för främst centraloperation och därtill hörande verksamheter, akutmottagning och ÖNH.

Efter genomförande av program- och systemskede föreslås beslut att genomföra etapp 2, som består av nytt teknikhus (H22), administrativ byggnad (H25) samt om- och nybyggnation av kulvert (H98). Etapp 2 utgör en nödvändig förutsättning för fortsatt genomförande av Framtidsbygget Hudiksvalls sjukhus, och syftar till att modernisera och förbättra teknisk försörjning (robusthet och redundans) för sjukhusområdet, samt bereda infrastruktur för ny vårdbyggnad.

Ärendet

Nuvarande teknisk försörjning för Hudiksvalls sjukhus utgår från hus 03 (byggår 1927, ombyggnader 50- och 60-talet) samt hus 04 (byggår 1973), samt ett par mindre komplementbyggnader. Byggnaderna är ålderstigna och motsvarar inte rådande lagkrav och möjliggör inte ny/utökad teknik eller moderna arbetssätt. Genomförd förstudie visar att sjukhusets nuvarande tekniska försörjning saknar tillräcklig redundans, vilket kan få konsekvenser för driftsäkerhet och även påverkar förutsättningar för den planerade utvecklingen av sjukhusområdet.

Behovet att skapa en robust och redundant försörjning för större delen av sjukhuset medför att det krävs en ny teknikbyggnad.

Ekonomiförvaltningen

För att hitta lämpliga nivåer på robusthet och redundans, har MSB:s skrift ”Det robusta sjukhuset 2008:2” använts.

Ett nytt tekniskhus (H22) byggs med A-sida och B-sida, för redundans med två helt nya huvudmatningar för el, reservkraft, tillverkning av medicinsk luft och medicinska gaser. Efter driftsättning av det nya teknikhuset kan sjukhuset som helhet drivas av respektive sida, och en total redundans uppnås.

Alla tekniska system rundmatas till sjukhusområdets alla byggnader, vilket innebär att vid ett eventuellt avbrott kan den tekniska försörjningen matas från andra hållet, och eventuell påverkan på patientsäkerhet och verksamhet minimeras. Där driftentreprenören idag har sina lokaler ska så småningom rivas för att på samma plats uppföra den nya vårdbyggnaden. En ny byggnad uppförs (H25) i direkt anslutning till det nya teknikhuset för driftpersonal och ramavtalsleverantörer, som övervakar och dagligen arbetar med tekniska försörjningen på sjukhusområdet.

I enlighet med arbetsmiljöverkets föreskrift ”Arbetsplatsens utformning (AFS 2020:1)” ställs krav på att fasta arbetsplatser uppfyller kravnivåer för bland annat buller och dagsljus. Inom projektet har man undersökt 3 olika alternativa platser och det finns idag inte någon lämplig byggnad i anslutning/direkt närhet till det nya teknikhuset.

Den nya vårdbyggnad som planeras på sjukhusområdet placeras där nuvarande tekniskhus ligger idag (hus 02, 03 och 04 samt komplementbyggnader). I samband med genomförande av nytt tekniskhus förbereds teknisk försörjning till den nya vårdbyggnaden, vilket förutsätter ombyggnation av delar av befintlig kulvert, samt nybyggnation av ny kulvertdel (H98) som angör den nya vårdbyggnaden.

Kostnader och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 770 300 tkr. Därutöver tillkommer en investeringsutgift om 3 900 tkr (motsvarande 0,5 procent) för konstnärlig miljögestaltning. Korttidsinvesteringar om 33 800 tkr tillkommer under byggtiden.

Investeringen finansieras inom ramen för Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus, fördelat per objekt (H22, H25, H98) och år (2022-2026).

Beräkningen av investeringsutgiften baseras på de vid beräkningstidpunkten kända förutsättningarna. Läget i omvärlden förändras snabbt och energi- och materialpriser har stigit kraftigt. Hur detta kommer att påverka investeringsutgiften på sikt är i dagsläget oklart och mycket osäkert att förutspå. Investeringen bedöms, oaktat prisnivå och osäkerhetsfaktorer i beräkningar, som nödvändig att genomföra för att kunna fullfölja utbyggnaden av Hudiksvalls sjukhus. De bedömda investeringsbehoven kvarstår, trots rådande marknadsläge.

Ekonomiförvaltningen

Utöver ovanstående investeringar kan inventarier tillkomma, vilket beslutas i särskild ordning.

Konstnärlig miljögestaltning

Konst med hög konstnärlig kvalitet fungerar miljöskapande, bjuder in till reflektion och samtal samt bidrar till den professionella helhetsupplevelsen av vårdmiljön.

Detta projekt inom Framtidsbygget är omfattande och om-, ny- och tillbyggnationer sker på ett flertal platser som är utspridda över stora delar av sjukhusområdet. Det innebär att Kultur Gävleborg kommer arbeta för att skapa förutsättningar för en bredd vad gäller konstnärskap, materialval och uttryck. Konsten kommer att placeras både i inom- och utomhusmiljö och förankras med aktuell/eventuell berörd verksamhet samt med Framtidsbyggets projektledare.

Den konstnärliga miljögestaltningen kommer att fokusera på ett antal uppdrag till konstnärer och konstnärsgrepp och uppdragen kommer att utformas efter platsernas specifika förutsättningar. Medel kommer även att avsättas för pedagogiska insatser.

Då teknikhusets lokaler till stor del består av teknik, sätts investeringen för konstnärlig miljögestaltning till motsvarande 0,5 % (3 900 tkr) av fastighetsinvesteringen.

Drift och förvaltning

Den utökade och moderniserade tekniska försörjningen ger ökad driftsäkerhet, med högre grad av robusthet och redundans, i linje med vägledning som Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) uppdaterat med ny utgåva 2021. Den nya vägledningen avser planering, projektering, byggande och förvaltning av sjukhusbyggnader. Robust och stärkt driftsäkerhet bidrar till en hög patientsäkerhet för vården i vardag, kris och krig. ”Den robusta sjukhusbyggnaden” tydliggör robusthet relaterat till sjukhusbyggnader och deras fastighetstekniska system.

Ekonomi

De årliga avskrivningarna till följd av investeringen i nya byggnader har en genomsnittlig avskrivningstid uppgående till 32 år och uppgår år 1-10 till 24,1 mkr för att sedan sjunka succesivt.

Utöver investering i nya byggnader tillkommer investeringar om 33,8 mkr som löper under en kortare tid. Avskrivningar på dessa uppgår under 6 år årligen till 4,8 mkr från och med 2024.

Ekonomiförvaltningen

Till följd av investeringarna så tillkommer internränta som påverkar internhyran under hela avskrivningstiden, för nuvarande 1 % av det bokförda värdet. I det fall Region Gävleborg behöver nyttja extern finansiering tillkommer även extern räntekostnad. I dagsläget lånar inte Region Gävleborg till investeringar, varför ingen extern räntekostnad uppstår omedelbart för regionen. På sikt bedöms regionen behöva låna för investeringar. Räntesats och räntekostnad är i dagsläget inte känd, men hänsyn tas till detta i budgetarbetet.

Tillfälliga driftkostnader för framtidsbygget uppstår under åren 2022-2026 med totalt 18,9 mkr för bland annat rivningar, återställningar och mindre provisorier. Det är i dagsläget svårt att bedöma exakt fördelning över åren, men en bedömning sker i ordinarie budgetarbete. De delar som avser temporär huvudentré och parkering klassificeras som en korttidsinvestering och skrivs av över 6 år. Hänsyn till ovanstående kostnader ska tas i kommande budgetarbete.

Driftkostnader för själva teknikhuset samt administrativ byggnad bedöms motsvara nuvarande driftkostnader för motsvarande lokaler, bland annat mot bakgrund av att uppvärmning sker med spillvärme. Driftkostnader för kulvertar har inte kunnat beräknas, då dessa räknas in i driftkostnaderna för de olika ovanpåliggande fastigheterna. Själva kulvertytan ökar, jämfört med nuvarande yta, men är av ett enkelt slag med låga kostnader för underhåll och media, och bedöms ha en begränsad påverkan på ökade driftkostnader.

Utökade driftkostnader i ett senare läge uppstår som en indirekt följd av det nya teknikhuset, men är att hänföra till de olika byggnadernas förbrukning, som i sin tur bland annat är avhängig de verksamheter och utrustning som finns i lokalerna. Utöver det sker utrangering av anläggningstillgångar som rivs. Det belastar resultatet med 0,7 mkr.

Tidplan för genomförandet

Tid för genomförande har uppskattats till 48 månader efter genomförande beslut. Investeringen planeras att genomföras etappvis i följande steg:

I en första etapp anläggs en byggväg mot Furulund. Vägen är endast till för byggtrafik och kommer inte bli en väg för allmänheten. Därefter förbereds för placering av syrgastankarna och ledningsdragning.

I nästa etapp byggs en provisorisk entré till hus H09, kulvert B samt installationsanpassningar i kulvert B och G. Därefter utförs mark- och schaktarbeten vid hus H22 och H25, en provisorisk väg vid Bergsgatan byggs. Vägen är inte för allmänt bruk.

Efter det byggs kulvert A och lustgas till hus 09 ansluts. Hus H22 och H25 byggs. Syrgastankarna placeras och ett geolager anläggs. I nästa steg byggs en vändzon

Ekonomiförvaltningen

och VA-serviser dras och en ny anslutning anläggs mot Pelarsalen samt en parkering. Därefter rivs befintlig huvudentré och cafébyggnad.

Kulvert D och F anläggs samt vatten och avlopp. Sedan anläggs kulvert C samt kulvertkorsning. Som ett sista steg driftsätts anläggningen. Den funktionsprovas, slutbesiktigas och innan driftsättning sker en provdrift. Den planerade ordningen kan komma att ändras under byggperioden.

Konsekvensbeskrivningar**Patientsäkerhet**

Med moderniserad och redundant teknisk försörjning följer förbättrad patientsäkerhet och driftsäkerhet, samt förutsättningar för fortsatt genomförande av Framtidsbygget.

Vårdhygien

Med moderniserad och redundant teknisk försörjning följer förbättrade förutsättningar för Vårdhygien.

Barn- och ungdomar

Med nytt modernt teknikhus på en ny plats än nuvarande lokaler för teknisk försörjning bereds plats för ett nytt vårdblock. I den nya vårdbyggnaden planeras lokaler för bland annat barn- och kvinnovård som i dagsläget är utspridda i olika lokallösningar på sjukhusområdet.

Hälsa

Med moderniserad teknisk försörjning följer även förutsättningar som påverkar hälsa positivt, framför allt i form av förbättrad styrning och leverans av inomhusklimat, sett till värme, kyla och ventilation, som i sin tur bidrar till förutsättningar för god vårdhygien.

Miljö

Det nya teknikhuset innebär ny och mer energieffektiv energiförsörjning som bidrar till lägre miljöpåverkan. Enligt regionens miljöprogram planeras byggnaderna att följa miljöbyggnad silver och där så är möjligt certifiera husen. Därtill tillämpas Sunda Hus som kvalitetsmarkör för planerade om- och tillbyggnader i regionens byggprojekt.

Den administrativa byggnaden planeras att erhålla sedumtak för att bidra till den biologiska mångfalden. Solceller har utretts men taket på H22 lämpar sig inte då det är fullt av tekniska installationer.

I projektet ingår att skapa förutsättningar för förnybar energi till alla hus på sjukhusområdet i form av bergvärme/kyla som hämtas i berget på ca 50 borrhål. I ett långsiktigt perspektiv innebär detta lägre energikostnader för

Ekonomiförvaltningen

Regionen, när ”toppar” av i behov av värme och kyla kan hanteras lokalt och i egen anläggning.

Arbetsmiljö

Det nya teknikhuset och intilliggande administrativa byggnad tillgodoser rådande krav på god arbetsmiljö, och gör det säkrare för driftspersonalen i sitt dagliga arbete. Den administrativa byggnaden för driftspersonal samt ramavtalsentreprenörer innebär att arbetsplatser och personalutrymmen separeras från de stora tekniska installationer som inryms i teknikhuset.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Göran Angergård
Regiondirektör

Annica Johansson
Ekonomidirektör