

Bilaga ekonomiska sammanställningar

Produktionskalkyl systemhandling H22/25/98

Disciplin	Kostnad (mkr)
Bygg (produktion)	619
Byggherrekostnader	31
Risker 12 %	74
Index 7,5%	47
Summa investering*	771

Förklaring:

- *Byggherrekostnad:* Projektledning (egen administration), besiktningskostnader, bygglovs-kostnader, samverkansledare, KA – kontrollansvarig
- *Risker:* kopplat till genomförande som kan bli mer omfattande (till exempel geoteknik, berg, eventuella föroreningar som kräver sanering)
- *Index:* Förväntade prishöjningar under byggtiden
- * Baseras på bedömda faktorer och dess utveckling per kvartal 1 2022. Dessa kan komma att förändras under byggtiden.

Beräkning av avskrivningar på byggnadsinvesteringen

Genomsnittlig avskrivning	Totalt	avskriv per år
Stomme 80 år	231 090 000,00	2 888 625
Yttre Skal 40 år	246 496 000,00	6 162 400
Ventilation 25 år	154 060 000,00	6 162 400
Installationer 20 år	53 921 000,00	2 696 050
Byggnatsinventarier 20 år	46 218 000,00	2 310 900
Övrigt 10 år	38 515 000,00	3 851 500
Summa	770 300 000,00	24 071 875,00
Genomsnitt avskriv per år	3,1%	
Genomsnittligt antal år	32,0	