

Ungefärliga kostnader med de olika strategialternativen

<u>Hyra vs köpa moduler</u>				
Hyra moduler				
Etapp 1 3000 m² (kirurgen+Ögon) inflytt Dec 2022	Hyra av moduler i 7 år	Option år 8 (80% av år 1-7)	Option år 9 (80% av år 1-7)	Option år 10 (80% av år 1-7)
Etableringskostnad	21.000.000			
Avetablering	11.000.000			
Hyra/år 10.040.000	70.280.000	8.032.000	8.032.000	8.032.000
Summa	102.280.000	110.312.000	118.344.000	126.376.000
Etapp 2 5000 m² (hus 11-14) inflytt Dec 2023				
Etableringskostnad	35.100.000			
Avetablering	18.300.000			
Hyra/år 16.740.000	100.440.000	13.392.000	13.392.000	13.392.000
Summa	153.840.000	167.232.000	180.624.000	194.016.000
Summa etapp 1 o 2 (kirurgen, ögon, hus 11-14)	<u>256.120.000</u>	<u>277.544.000</u>	<u>298.968.000</u>	<u>320.392.000</u>
Köpa moduler				
Etapp 1 o 2 inklusive etablering o avetablering	23.000 per m ²			
Summa etapp 1 3000 m² (kirurgen+Ögon) inflytt Dec 2022	69.000.000			
Summa etapp 2 5000 m² (hus 11-14) inflytt Dec 2023	115.000.000			
Summa etapp 1 o 2 (kirurgen, ögon, hus 11-14)	<u>184.000.000</u>	<u>184.000.000</u>	<u>184.000.000</u>	<u>184.000.000</u>
Summa etapp 1 o 2 inkl. riskpeng på 10%	<u>202.400.000</u>	<u>202.400.000</u>	<u>202.400.000</u>	<u>202.400.000</u>
Skillnad i kostnad hyra vs köpa etapp 1 o 2.	<u>-72.120.000</u>	<u>-93.544.000</u>	<u>-114.968.000</u>	<u>-136.392.000</u>
Skillnad i kostnad hyra vs köpa etapp 1 o 2. inkl. riskpeng på 10%	<u>-53.720.000</u>	<u>-75.144.000</u>	<u>-96.568.000</u>	<u>-117.992.000</u>

*Riskpeng - rent risktillägg för tillkommande kostnader för att täcka ev. ökade drift/underhållskostnader

