

Fastighetsenhet Gävle

Tjänsteskrivelse - Flytt av ögonmottagningen, Hudiksvalls sjukhus

Förslag till beslut

Regionfullmäktige föreslås besluta att

1. medge en lokalinvestering på 70 000 tkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen i Hudiksvall
2. investeringen finansieras inom ramen för byggnadsinvesteringar 2021-2022, Hudiksvalls sjukhus
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ögonmottagningen på Hudiksvalls sjukhus behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är trånga och upplevs av verksamheten som icke ändamålsenliga för både patienter och medarbetare. Antalet ögonpatienter ökar, och begränsningar i lokalernas storlek och flöden innebär att köerna växer. Med större och bättre anpassade lokaler kan verksamheten utökas och möta det ökande patientflödet och förebygga att köerna växer.

I dagsläget ligger ögonmottagningen i hus 09, som är i dåligt skick och planeras att rivas efter genomförande av Framtidsbygget. Avdelningar har successivt flyttats ut, antingen i tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande av en ny vårdbyggnad, eller till nya och permanenta lösningar.

Ärendet

Ögonmottagningen på Hudiksvalls sjukhus behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är verksamheten trånga och icke ändamålsenliga för både patienter och medarbetare. Antalet ögonpatienter ökar, och begränsningar i lokalernas storlek och flöden innebär att köerna växer. Med större och bättre anpassade lokaler kan verksamheten utökas och möta det ökande patientflödet och förebygga att köerna växer.

I dagsläget ligger ögonmottagningen i hus 09, som är i dåligt skick och planeras att rivas efter genomförande av Framtidsbygget. Avdelningar har successivt flyttats ut, antingen i tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande av en ny vårdbyggnad, eller till nya och permanenta lösningar.

Ögonmottagningen föreslås flyttas till större lokaler i hus 10, Hudiksvalls sjukhus. Verksamheten har inkommit med behovsanalys, och i samverkan med fastighetsavdelningen och arkitekt genomfört förstudie och programarbete i framtagandet av en ny lokallösning för verksamheten. Ögonmottagningen har i nuläget ca 1200 kvm yta, och för att verksamheten ska kunna bedrivas och utvecklas behövs ca 2400 kvm, se bilaga 1 för verksamhetens beskrivning.

Fastighetsenhet Gävle

Se verksamhetens beskrivning, bilaga 1

Utredning har gjorts gällande hus 09 (där verksamheten är belägen idag), men byggnadens skick ger inte förutsättningar för en långsiktigt hållbar lösning.

Möjligheter att hyra in externa lokaler har utretts, men lokalmarknaden har inte erbjudit några möjligheter som bedömts vara rimliga. Operationsverksamheten bedömdes inte heller vara möjlig att flytta.

En möjlig placering av verksamheten i det nya vårdblock som ska byggas inom ramen för Framtidsbygget har utretts, men en sådan flytt bedöms ligga alltför långt bort i tid, med tanke på nuvarande verksamhetsläge och lokalförutsättningar. En tillfällig evakuering av verksamheten för en senare inflyttning i det nya vårdblocket kräver samma omfattning som den i detta ärende beskrivna permanenta flytten till hus 10.

För konstnärlig miljögestaltning ansvarar Kultur Gävleborg.

Kostnader och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 70 000 tkr.

Tillkommer 700 tkr för konstnärlig miljögestaltning.

Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022, Hudiksvalls sjukhus fördelat per objekt och år.

Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 70 miljoner kr. Kostnaden avser förutom själva ombyggnationen av lokalen även åtgärder för ventilation, sop- och tvättstört och avlopp, som påverkar även övriga delar av huset. Kostnadskalkylen är baserad på programarbete som utförts i samverkan med verksamheten.

Avskrivningstid 8 år.

Beräknad tid för genomförande efter beslut, byggtiden beräknas till ca 1,5 år. Start beräknas kunna ske under Q3 2021 och pågå till Q4 2022.

Konsekvensbeskrivningar*Patientsäkerhet*

Större och mer välplanerade lokaler är till fördel för patienterna. Många patienter på ögon är äldre och har nedsatt syn vilket gör det svårt för dem att orientera sig i trånga miljöer.

Vårdhygien

Nya lokaler blir lättare att hålla rena och större ytor ger bättre förutsättningar för att kunna hålla avstånd mellan patienterna.

Barn- och ungdomar

Barn och ungdomar kommer att ha en egen avdelning i de nya ögonlokalerna där miljön är anpassade med eget väntrum och speciellt inredda undersökningsrum.

Hälsa

Se patientsäkerhet och arbetsmiljö.

Miljö

Ombyggnationen innebär att miljömedvetna val görs avseende bland annat ytskick och vissa installationer.

Fastighetsenhet Gävle*Arbetsmiljö*

Lokalerna som ögon bedriver verksamhet i idag är gamla och slitna och saknar förutsättningar för att bedriva en effektiv verksamhet i. Nya lokaler kommer att leda till bättre miljö för personalen som får mer genomtänkta och lättarbetade lokaler.

Drift och förvaltning

Driftskostnaderna ökar med utökad teknik. I nya byggnationer tillförs mycket teknik som inte funnits i lokalerna tidigare, och som ökar driftskostnaderna. Den operationsverksamhet som planeras att genomföras i hus 10 kräver stora investeringar i teknisk utrustning.

Expedieras till

Regionfullmäktige
Fastighet-, teknik- och miljöutskottet
Regiondirektör Göran Angergård
Hälso och sjukvårdsdirektör Johan Kaarme
Avdelningschef Helena Ribacke

Helena Ribacke
Avdelningschef

Malin Wiklund
Enhetschef