

Kansliavdelning

Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå att

1. medge en lokalinvestering på 15 000 tkr för nytt fläktrum och ventilationsaggregat hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planeras att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om.

Aggregatet behöver dock bytas tidigare, efter ett haveri nyligen, som innebar att huset blev utan tilluft. Haveriet har åtgärdats men aggregatet beräknas inte att kunna avvakta den kommande ombyggnationen om några år.

Ett nytt aggregat placeras på vindsplanet, där ett nytt fläktrum byggs för ändamålet.

Nuvarande aggregat (som är placerat på plan 03) upprätthåller funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregatet är på plats. Att installera det nya aggregatet på samma plats som det nuvarande skulle innebära ett driftstopp under flera veckor.

Lösningen är långsiktig och påverkas inte av kommande ombyggnation av huset.

Ärendet

Ventilationsaggregatet i hus 08 var tidigare planerat att ske 2021, i enligt tidigare tidplan i Framtidsbygget. I samband med senareläggning av ombyggnaden av hus 08 har en bedömning gjorts att aggregatet bör bytas ut tidigare. Aggregatet är av äldre modell och har återkommande driftproblem, samtidigt som reservdelar är svåra att få tag på. I samband med driftproblem nyligen beslutades att aggregatet bör bytas så snart som möjligt. Driftproblemen aktualiserades då det i samband med kontroll upptäcktes damm i lokaler i hus 08, vilket fick till följd att aggregatet stängdes av för reparation under ett dygn.

Alternativa lösningar som utretts

Alternativet är att restaurera anläggningen till en kostnad på 4-7 00 tkr, för att därefter byta ut hela anläggningen i samband med Framtidsbyggets ombyggnation. Tiden mellan restaurering och utbyte utgör en risk, då reservdelar är svåra att få tag på. Detta alternativ innebär också att hela huset kommer att sakna ventilation under den tid som restaureringen pågår.

Kansliavdelning**Utgifter och finansiering**

Investeringen beräknas uppgå till 15 000 tkr.
Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.

Konstnärlig miljögestaltning

Ej aktuellt

Tidplan för genomförandearbetet

Beräknad tid för genomförande efter beslut är sex månader.

Konsekvensbeskrivningar*Patientsäkerhet*

Ventilation har stor betydelse för vårdlokaler, och bidrar till både patientsäkerhet och god vårdhygien. Avsaknad av ventilation kan bidra till ökad smittspridning mellan lokaler.

Vårdhygien

Se patientsäkerhet

Barn- och ungdomar

Se patientsäkerhet

Hälsa

Se patientsäkerhet.

Miljö

En modernare ventilationsanläggning har lägre driftkostnader och förebygger behov att använda extra fläktar sommartid och värmefläktar vintertid, som i sin tur förbrukar energi.

Arbetsmiljö

Ventilation har betydelse för arbetsmiljön, inte minst ur ett smittskyddsperspektiv. Brist på ventilation kan bidra till risk för ökad smittspridning bland personalen.

Även värme och kyla styrs delvis av ett fungerande ventilationsflöde vilket skulle kunna leda till varma lokaler sommartid eller kalla lokaler vintertid om ventilationen stannar.

Drift och förvaltning

Driftsäkerheten på nuvarande aggregat är försämrad, och vid ett uteblivet genomförande finns stor risk för allvarliga driftstörningar i väntan på senare utbyte i samband med ombyggnation av hus 08. Kostnad för akut felavhjälpanse insatser under flera år är svår att uppskatta.

Ett nytt aggregat ger en säkrare drift med färre felanmälningar, vilket minskar driftkostnaderna.

Ekonomi

Investeringen beräknas uppgå till 15 000 tkr.
Avskrivningstid **XX** år.

Kansliavdelning**Expedieras till**

Regiondirektören
Fastighetsavdelningen

Göran Angergård
Regiondirektör

Helena Ribacke
Fastighetsdirektör