

Kansliavdelning**Byggnadsinvestering – Erosionsskydd Gävle sjukhus****Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå regionfullmäktige att besluta följande

1. medge en investering på 14 000 tkr för genomförande av erosionsskydd utmed Gavleån, på Gävle sjukhusområde.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022, Gävle sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

För att kunna påbörja de ny- och tillbyggnationer som planeras på vid Gävle sjukhus (inkl Framtidsbygget) krävs en ny detaljplan. Regionen har tillsammans med Gävle kommun tagit fram de underlag som krävs för den nya detaljplanen, bland annat markprover på olika platser på sjukhusområdet. Underlag till detaljplanen lämnades in till kommunen av regionen under hösten 2020, och därefter sker dialog mellan kommunen och Länsstyrelsen (myndighet).

Regionen har efter kommunens dialog med Länsstyrelsen fått återkoppling att erosionsskydd måste vara genomfört utmed Gavleån, innan bygglov/startbesked kan lämnas för planerade ny- och tillbyggnationer på sjukhusområdet (planerade byggnationer är framför allt påbyggnad av entréhuset, nya logistiklokaler samt nytt vårdblock).

Efter dialog har regionen och kommunen enats om att ansvar för finansiering och genomförande av erosionsskydd ska formaliseras inom ramen för det exploateringsavtal som ska tecknas mellan kommunen och regionen inför nämndens (kommunen) beslut om ny detaljplan i april 2021 (enligt innevarande tidplan för detaljplanprocessen). Detta förutsätter en inom regionen godkänd investering avseende genomförande av erosionsskydd.

Ärendet

Planerna på de ny- och ombyggnationer som finns inom Framtidsbygget och Fastighetsavdelningen ryms inte i den befintliga detaljplanen över Gävle sjukhus. Detta medför att en ny detaljplan måste tas fram. Detaljplanen visar hur mark- och vattenområdena får användas, ett ansvar som ligger hos Gävle kommun. Region Gävleborgs uppgift är att lämna in underlag i form av provtagningar och utredningar.

I arbetet med den nya detaljplanen har under 2020 olika miljöprovtagningar genomförts för att noggrant undersöka marken och vattentäkten på sjukhusområdet. Parallellt har andra utredningar genomförts till exempel dagvatten, kulturmiljö, buller och trafik. Dessa utredningar och rapporter har utgjort underlag för kommunen i deras arbete med den

Kansliavdelning

nya detaljplanen. Arbetet har skett i nära samarbete med Framtidsbyggets entreprenörer, fastighetsavdelningen, Gästrike vatten och Gävle kommun.

Underlaget till kommunens detaljplanearbete skickades efter godkännande av Framtidsbyggets styrgrupp till Gävle kommun under vecka 38, 2020. I samband med kommunens genomgång av underlaget fick regionen den 3/12 2020 besked att området runt Gavleån måste stärkas med ett erosionsskydd innan planerade byggnationer kan påbörjas, och att ansvar för ansvar och genomförande åligger regionen.

Efter kommunens besked har regionen och kommunen enats om att ansvar för finansiering och genomförande av erosionsskydd ska formaliseras inom ramen för det exploateringsavtal som ska tecknas mellan kommunen och regionen inför nämndens (kommunen) beslut om ny detaljplan i april 2021 (enligt innevarande tidplan för detaljplanprocessen). Detta förutsätter en inom regionen godkänd investering avseende genomförande av erosionsskydd.

En förstudie avseende erosionsskydd utmed Gavleån har efter beskedet i december genomförts med koppling till befintligt detaljplaneprojekt. Syftet med förstudien har varit att klargöra omfattning gällande tid, kostnader och utförande.

Då erosionsskyddet förutsätter markarbeten i anslutning till Gavleån krävs bland annat tillstånd för vattenverksamhet. Mot bakgrund av att det handlar om att kunna bedriva en samhällsviktig verksamhet på området så bedöms förutsättningarna vara goda för en effektiv tillståndsprocess.

Alternativa lösningar som utretts

Dialog har förts runt alternativa lösningar sett till tidsperspektiv och även själva genomförandet. Det ursprungliga beskedet innebar att erosionsskyddet måste vara genomfört i sin helhet utmed hela sträckan innan en ny detaljplan skulle kunna antas. Detta har dock ändrats till att detaljplanen kan antas förutsatt att ansvar för finansiering och genomförande regleras i exploateringsavtalet som föregår antagandet, och att genomförandet därefter kan ske i etapper, vilka i sin tur kan samplaneras med de byggnationer som planeras på sjukhusområdet.

Utgifter och finansiering

Investeringen beräknas uppgå till 14 000 tkr.

Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022, Gävle sjukhusområde.

Investeringen har kalkylerats med stöd av referensobjekt, inklusive kostnader för arkitektonisk gestaltning utöver grundutförande, som avser framför allt materialval ovan jord (val av sten, etc), och övrig utformning av erosionsskyddet. Arkitektonisk gestaltning bedöms och kravställs i samband med den tillståndsprocess som föregår genomförandet av erosionsskyddet. Kraven ställs av tillståndsgivaren, inte regionen, men med dialog.

Konstnärlig miljögestaltning

Arkitektonisk gestaltning och utformning av erosionsskyddet bedöms och kravställs i samband med den tillståndsprocess som föregår genomförandet av erosionsskyddet. Kraven ställs av tillståndsgivaren, inte regionen, men med dialog. Därmed är ytterligare konstnärlig gestaltning inte aktuell.

Kansliavdelning**Tidplan för genomförandearbetet**

Beräknad tid för genomförande efter beslut är tjugoen (21) månader.

Genomförandet samplaneras med övriga projekt och projekttidplaner på södra sjukhusområdet, i syfte att identifiera synergier samt så långt som möjligt minska påverkan på sjukhusets verksamheter.

Konsekvensbeskrivningar*Patientsäkerhet*

Utan erosionsskydd riskerar byggnader som ligger väster om den etablerade erosionslinjen att påverkas negativt av infiltration från Gavleån, vilket i sin tur skulle kunna påverka patientsäkerheten negativt.

Utan erosionsskydd kommer sjukhuset på sikt inte att kunna bedriva modern och effektiv hälso- och sjukvård, då befintliga byggnader inte kommer att kunna ersättas med moderna sådana i takt med utrangering av befintliga byggnader.

Miljö

Genomförandet av erosionsskyddet sker framför allt med singel och sten, och innebär att Gavleåns påverkan på strandbanken utmed sjukhusområdet på kort och lång sikt blir ett minimum.

Drift och förvaltning

Erosionsskyddet är att betrakta som underhållsfritt, smärre kostnader för markunderhåll budgeteras av Fastighetsavdelningen.

Ekonomi

Investeringen beräknas uppgå till 14 000 tkr.

Avskrivningstid 20 år.

Göran Angergård
Regiondirektör

Helena Ribacke
Fastighetsdirektör