
Plats och tid	Regionkontoret, Tjädern kl. 09:15-11:30
Beslutande ledamöter	Jan Lahenkorva (S) (ordförande) Maria Molin (M) Marcus Häggström (MP) Stig Zettlin (SVG)
Övriga närvarande	Kajsa Gladh Helena Ribacke (Fastighetsdirektör) Hampus Forsmark (Politisk sekreterare)
Utses att justera	Maria Molin
Justeringens plats och tid	Bollnäs Folkhögskola , 2018-11-29 00:00
Protokollet omfattar	§51

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Gladh	
	Ordförande
	Jan Lahenkorva	
	Justerande
	Maria Molin	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2018-11-23		
Datum för anslags uppsättande	2018-11-30	Datum för anslags nedtagande	2018-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Kajsa Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§51

**Tilläggsinvestering - Hälsans Hus, Hudiksvalls Hälsocentral (RS
2016/736)**

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår att Regionfullmäktige ska besluta följande.

1. Medge en tilläggsinvestering på 4 500 tkr utöver tidigare beslutad investering för Hälsans Hus i Hudiksvall. Tilläggsinvesteringen motsvarar en uppräknig av ursprunglig investering enligt byggindex 2014-2018.
2. Medge motsvarande 0,3 % av tilläggsinvesteringen för konstnärlig miljögestaltning, utöver tilläggsinvesteringen i sig, motsvarande 90tkr.
3. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar under 2019-2020, Hälsans Hus.
4. Uppdra till Regiondirektören att i samverkan med verksamheten, och enligt i detta dokument angiven tidplan, genomföra investeringen.

Sammanfattning

Landstingsfullmäktige beslutade 2013 (LF §198) bevilja 30 000 tkr kronor för ombyggnad och renovering av regionens fastighet på Kålhagsgatan i Hudiksvall. Fastigheten inrymde vid beslutstillfället huvudsakligen hälsocentral.

I beslutsunderlaget ingick verksamhetens behov och krav på lokalerna (ett minskat antal listade patienter innebar att lokalerna blivit för stora), som syftade till att kunna erbjuda ett mer komplett utbud till merborgare och patienter, inklusive vissa kommunala verksamheter.

Under 2013-2018 har förändrade förutsättningar för verksamheten lett till att pågående programarbeten fått avbrytas och startas om med nya förutsättningar ett antal gånger. Därmed har upphandling av projektering och genomförande skjutits upp motsvarande 5 år från beslutsdatumet. Detta innebär att värdet på entreprenaden ökat i takt med övriga priser på marknaden, och värdet på entreprenaden är nu 34 500 tkr, jämfört med ursprunglig kalkyl i 2013 års värde.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Övrigt

Beslut att bevilja 30 000 tkr för ombyggnation och renovering av fastigheten på Kålhagsgatan i Hudiksvall (nuvarande *Hälsans Hus*) fattades 26 november 2013 av dåvarande Landstingsfullmäktige (LF §198).

Fastighets- Teknik- och Miljöutskottets ledamöter anser att det är anmärkningsvärt att genomförandet av projektet har tagit så lång tid (fem år), att det krävs förnyat beslut om tilläggsinvestering. Ledamöterna menar att fördyringen av projektet är beklagligt, då det är en tydlig konsekvens av en utdragen process där tidigare avsatta medel ej räcker med anledning av ökad entreprenadkostnad mellan åren 2013-2018.

Den alltför långa ärendeprocessen har emellertid bidragit till att en revidering av processen för byggnadsinvesteringar har genomförts med förhoppning att liknande situationer ej ska uppstå igen.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tilläggsinvesteringar, Hälsans hus, Hudiksvalls hälsocentral