
Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:20
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Kristina Michelson (S) Kristina Sjöström (V) ersätter Marcus Gard (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Johan Sörensson (Stabsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) §16 Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Ella Ahlström Holmqvist (Fastighetsingenjör) §§8-11 Christian Krappedal (SD) (Politisk sekreterare) §§12-16
Utses att justera	Kristina Sjöström (V)
Justeringens plats och tid	@Digital justering (RS 2025/4) , 2025-03-17 00:00
Protokollet omfattar	§§8-16

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Kristina Sjöström (V)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2025-03-06		
Datum för anslags uppsättande	2025-03-17	Datum för anslags nedtagande	2025-04-08
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §8 Val av justerare
- §9 Fastställande av dagordningen
- §10 Anmälningar för kännedom
- §11 Uppföljning och information
- §12 Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §13 Byggnadsinvestering - Om- och tillbyggnad av hus 29 (akuten mfl), Gävle sjukhus
- §14 Uppdrag - Översyn av regionens fastigheter utifrån ett tillgänglighetsperspektiv
- §15 Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig miljögestaltning
- §16 Information från fastighetsförvaltningen

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

§8

Val av justerare (RS 2025/20)

Beslut

Fastighets- teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Kristina Sjöström (V) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 20 mars 2025.

Förslag till beslut

Fastighets- teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Kristina Sjöström (V) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 20 mars 2025.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

§9

Fastställande av dagordningen (RS 2025/21)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Dagordningen fastställs.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Dagordningen fastställs.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

§10

Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2025-03-06

§11

Uppföljning och information (RS 2025/24)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningens roller och ansvar

Ella Ahlström Holmqvist informerar om avdelningens roller och ansvar. I uppdraget ingår att förvalta, drifta, underhålla och utveckla Region Gävleborgs fastigheter. Avdelningen ansvarar även exempelvis för fastigheternas utvecklings- och lokalförsörjningsplaner, parkering samt den yttre miljön i form av snöröjning.

Avdelningens verksamhetsplan år 2025 har tre (3) målområden i fokus: arbetsmiljö, säkerställa överlämningar i byggprojekt samt förbättrad samverkan mellan förvaltningens avdelningar.

För närvarande hanteras drygt 80 underhållsprojekt av avdelningen, de deltar även som beställarspecialister i pågående byggprojekt samt arbetar rådgivande. Vidare är det fastighetsavdelningen som sköter de livsviktiga tekniska systemen för hälso- och sjukvården.

Vad har vi använt statsbidraget för civil beredskap till de senaste åren?

Johan Sörensson informerar om genomförda åtgärder som möjliggjorts genom beviljade statsbidrag från exempelvis Socialstyrelsen. Föregående år (2024) har Gävle sjukhus fått en mobil gascentral som kan anslutas på olika punkter i det fall systemet går ner. Åtgärden är i väntan på ombyggnation för ringmatning som kan försörja från många håll. Intensivvårdsavdelningen (IVA) i Hudiksvall och Intermediärvårdsavdelningen (IMA) i Gävle har fått en utökad anläggning för medicinska gaser som innebär att flera patienter kan behandlas samtidigt. Inom området för styr och regler har operationsavdelningen och dagsjukvård på Gävle sjukhus fått ett nytt styrsystem för kritiska komponenter. Det nya systemet betyder att vi inte längre är beroende av ett fungerande nätverk, utan allt kan styras lokalt om nätverket slutar fungera.

Vidare under år 2024 har en vattenutredning genomförts på Gävle och Bollnäs sjukhus för att se över möjligheten att hämta eget vatten på sjukhusområdet. Samtliga medarbetare på Fastighetsavdelningen har utbildats i fastighetsägarens ansvar för skyddsrumsfunktionen i

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

krig och fredstid. Därtill har avdelningens driftledare utbildats i hantering av reservkraft och gasanläggning.

Under år 2025 kommer fortsatt utbildningar att genomföras inom olika områden, främst inom kris och krig.

Anteckning

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 10.05 - 10.20.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

§12

Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2025/27)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Johan Sörensson föredrar det ekonomiska utfallet per helår 2024 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per helår 2024 322 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per helår 2024 1536 mnkr av beslutade 2104,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 22/25/98: Invändigt bygg och installationsarbete pågår i H22. Stommontage v.10 i H25 och grundläggning och gjutning av kulvert F.

Hus 23: Uppdatering av programhandling.

Gävle sjukhus

Hus 60: Invändigt arbete samt arbete med hiss till helikopterplatta/ankomsthall.

Hus 29: Arbete pågår med förfrågningsunderlag och planen är att tilldelning sker under sommaren 2025.

Hus 62: Fokus på rivning av Hus 13. Upphandling sker under våren 2025 och rivning under hösten 2025.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2025-03-06

§13

Byggnadsinvestering - Om- och tillbyggnad av hus 29 (akuten mfl), Gävle sjukhus (RS 2025/13)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 1 147 000 tkr avseende om- och tillbyggnad av hus 29, Gävle sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för tillkommande investeringar Framtidsbygget, Gävle sjukhus, fördelat på åren 2025-2030.
3. Medge investering på 8 800 tkr avseende tillfälliga byggnader för provisorisk spotcheck och provisorisk ambulanshall.
4. Investeringen finansieras inom ramen för tillkommande investeringar Framtidsbygget, Gävle sjukhus, fördelat på åren 2025-2030.
5. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringarna.

Notering

Kristina Sjöström (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Detta ärende avser om- och tillbyggnad av hus 29 inom ramen för Framtidsbygget. Om- och tillbyggnationen innebär att hälso- och sjukvården ges utökade lokalytor för akutmottagning, akutvård, ambulansintag, gynmottagning samt för NSF (Nyfödd Sammanhållen Familj) som omfattar förlossning, BB- och neonatalvård. Genom att utveckla lokalerna i deras nuvarande läge, kan befintliga prioriterade flöden inom akutsjukvården på Gävle sjukhus behållas.

Investeringen beräknas uppgå till 1 147 000 tkr.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 1 147 000 tkr avseende om- och tillbyggnad av hus 29, Gävle sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för tillkommande investeringar Framtidsbygget, Gävle sjukhus, fördelat på åren 2025-2030.
3. Medge investering på 8 800 tkr avseende tillfälliga byggnader för provisorisk spotcheck och provisorisk ambulanshall.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

4. Investeringen finansieras inom ramen för tillkommande investeringar Framtidsbygget, Gävle sjukhus, fördelat på åren 2025-2030.
5. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringarna.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Om- och tillbyggnad av hus 29 (akuten m.fl), Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §6 FTMU Byggnadsinvestering - Om- och tillbyggnad, Hus 29, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2025-03-06

§14

**Uppdrag - Översyn av regionens fastigheter utifrån ett
tillgänglighetsperspektiv (RS 2025/55)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

I budget 2025 har regionfullmäktige beslutat att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska göra en översyn av regionens lokaler utifrån ett tillgänglighetsperspektiv gällande personer med funktionsvariationer.

Byggnader och tomter ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns bland annat i plan- och bygglagen. Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. Tillgänglighetskraven gäller alla byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar. Kraven handlar både om tillgänglig entré till byggnaden och tillgänglighet inne i byggnaderna. Tillgänglighetsreglerna har skärpts över tid, men har inte innehållit något krav för fastighetsägaren att vidta retroaktiva åtgärder i tidigare renoverade lokaler.

Regionen har ett stort antal fastigheter som byggts och renoverats över en lång tid. Olika tillgänglighetsregler har därför tillämpats. För en organisation som Region Gävleborg, som både har ett offentligt uppdrag och verkar inom hälso- och sjukvården, är tillgänglighet en särskilt viktig fråga. Det gäller i synnerhet när patienter och besökare kommer till sjukhusen och innan våra medarbetare har en chans att ge dem vägledning och stöd. Av den anledningen är det särskilt viktigt att parkeringar och entréer är tillgängliga.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag - Tillgängliga fastigheter

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2025-03-06

§15

**Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig
miljögestaltning (RS 2025/56)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

I budget 2025 har regionfullmäktige beslutat att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska genomföra en utvärdering av regionens arbete med konstnärlig miljögestaltning i syfte att undersöka hur befintliga regler efterlevs och tillämpas.

Enprocentregeln innebär att 1 procent av bygg- eller investeringsbudgeten för ett eller flerbyggprojekt avsätts till konstnärlig gestaltning. Enprocentregeln för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer har tillämpats i Sverige sedan 1937. Enligt Statens konstråd var Gotlands kommun först i Sverige 1957 med att införa enprocentregeln på kommunal nivå.

Enligt den senast tillgängliga sammanställningen av hur regionerna arbetar använder de allra flesta regionerna enprocentregeln för att styra anslagen till konstnärlig utsmyckning av ny- och ombyggnad av lokaler. Sammanställningen presenterades av Konstnärsnämnden 2020 och gällde förutsättningarna två år tidigare. Fyra regioner angav då att de använde en annan procentsats. Två regioner svarade att man tillämpade ett annat regelverk, men Konstnärsnämnden kunde konstatera att resultatet var ungefär detsamma som för andra regioner.

För Region Gävleborg som planerar för stora och många byggprojekt framöver är det viktigt att klarlägga förutsättningarna för konstnärlig miljögestaltning.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig miljögestaltning

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-03-06

§16

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2025/28)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Johan Sörensson informerar om avslutade och pågående rekryteringarna inom Fastighetsavdelningen. Tillsättandet av ny fastighetsdirektör är i slutfas. Vidare har Malin Wiklund tillträtt som avdelningschef och tjänsten som enhetschef Gästrikland kommer att utlysas igen med annan profil.

Gällande samarbetet mellan Fastighetsavdelningen och hälso- och sjukvården har en GAP analys genomförts. Analysen visar att styrning och ledning måste förbättras, exempelvis har en ny mall har skapats för inrapportering av önskemål till Fastighetsavdelningen. Den nya mallen ska även underlätta prioriteringen av ärenden. Planen är att en ny gemensam strategi framåt kommer bli klar under våren 2025.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad