

---

<b>Plats och tid</b>	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-10:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Birgitta Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Kristina Michelson (S) Henrik Olofsson (SVG) §§82-84 ersätter Anna Sundberg (SD) (ordförande) Kristina Sjöström (V) ersätter Marcus Gard (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Johan Sörensson (Stabsdirektör ) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Magnus Busk (Avdelningschef) Malin Wiklund (Avdelningschef) Carl Smiding (Nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Kristina Sjöström (V)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§74-84

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Carl Smiding	
	Ordförande .....	.....
	Birgitta Bjerkén (M)	
	Justerande .....	.....
	Kristina Sjöström (V)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-11-20
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet
<b>Underskrift</b>	..... Carl Smiding

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §74 Val av justerare
- §75 Fastställande av dagordningen
- §76 Anmälningar för kännedom
- §77 Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §78 Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdal
- §79 Byggnadsinvestering - Ventilationsåtgärder - Operation, Bollnäs sjukhus
- §80 Revisionsrapport - Framtidsbygget 2023, kartläggande granskning
- §81 Parkeringsutredning - Hälsocentraler
- §82 Nya lokaler för Region Gävleborgs arkiv
- §83 Information från förvaltningen
- §84 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§74

### **Val av justerare (RS 2024/7)**

#### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Kristina Sjöström (V) utses att tillsammans med ordförande justera protokollet.
2. Justering sker senast 4 december 2024.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§75

## **Fastställande av dagordningen (RS 2024/8)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Dagordningen fastställs.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§76

## **Anmälningar för kännedom**

### **Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

### **Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§77

## **Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/12)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per oktober 2024 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget per oktober

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§78

## **Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdal (RS 2024/2419)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande:

1. Medge en lokalinvestering på 3 636 tkr för ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, Ljusdals sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Sammanfattning**

Närvårdsavdelningen i Ljusdal är i stort behov av upprustning. Bristerna i lokalerna resulterar i svårigheter att upprätthålla patientsekretess, god vårdhygien och god arbetsmiljö. De lokalanpassningar som bedöms vara nödvändiga gäller väggar, ytskikt, el, nätverk, ventilation, vatten och avlopp. Efter ombyggnationen har samtliga brister åtgärdats.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 3 636 tkr för ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, Ljusdals sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regiondirektören

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdal
- Protokollsutdrag - §67 FTMU Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdals sjukhus

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§79

## **Byggnadsinvestering - Ventilationsåtgärder - Operation, Bollnäs sjukhus (RS 2024/2501)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 7 700 tkr för ventilationsåtgärder operation, hus 07, Bollnäs sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Sammanfattning**

Luftfuktigheten i en operationssal måste hållas på en viss nivå för att miljön ska vara steril.

Operationsavdelningen på Bollnäs Sjukhus byggdes på 90-talet, och har i nuläget ingen möjlighet att avfukta inkommande luft, innan den kommer ut i operationssalarna. Detta påverkar både patientsäkerhet och arbetsmiljö negativt, vilket finns beskrivet i verksamhetens behovsanalys. Genomfört programarbete ger vid handen att ventilationssystemet behöver uppgraderas och förses med avfuktningmöjlighet i syfte att minska den relativa fuktnivån i luften inom ett visst temperaturspann (utomhustemperatur).

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 7 700 tkr för ventilationsåtgärder operation, hus 07, Bollnäs sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regiondirektören

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ventilationsåtgärder operation, Bollnäs sjukhus
- Protokollsutdrag - §69 FTMU Byggnadsinvestering – Ventilationsåtgärder operation, Bollnäs sjukhus

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottetSammanträdesdatum  
2024-11-20

§80

**Revisionsrapport - Framtidsbygget 2023, kartläggande granskning (RS  
2024/1033)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Svaret på revisionsrapporten godkänns och översänds till regionstyrelsen.

**Sammanfattning**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Region Gävleborg genomfört en granskning gällande det pågående arbetet avseende Framtidsbygget för år 2023. Granskningen syftar till att ge en lägesbild av investeringsprojektet Framtidsbygget.

Den kartläggande granskningen har tagit fasta på följande frågeställningar:

- Sker en löpande uppföljning och rapportering till regionstyrelsen?
- Har regionstyrelsen säkerställt att rekommendationerna i översynen har implementerats?
- Hur ser det ekonomiska utfallet ut och vilken är den totala prognosen för Framtidsbygget?
- Följer genomförandet beslutad tidplan och budget?

Granskningen har varit kartläggande till sin karaktär och innehåller enbart iakttagelser.

Regionfullmäktige beslutade 2024-04-23 §172 att överlämna revisionsrapporten till regionstyrelsen för beredning.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Svaret på revisionsrapporten godkänns och översänds till regionstyrelsen.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Framtidsbygget 2023, kartläggande granskning
- Svar på revisionsrapport - Framtidsbygget, en kartläggande granskning
- Protokollsutdrag - §172 RF Anmälan av revisionsrapport - Framtidsbygget 2023, kartläggande granskning

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§81

## **Parkeringsutredning - Hälsocentraler (RS 2024/2086)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

Malin Wiklund, avdelningschef, informerar om parkeringsutredningen - Hälsocentraler.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

- Parkeringsutredning - Hälsocentraler
- Parkeringsutredning Hälsocentraler FTMU 2024-11-20

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottetSammanträdesdatum  
2024-11-20

§82

**Nya lokaler för Region Gävleborgs arkiv (RS 2024/2724)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Region Gävleborg har i dag 294 arkivplatser, varav de flesta inom hälso- och sjukvården. De flesta hanteras och förvaltas av medarbetare med andra huvudsakliga arbetsuppgifter och utan erforderlig utbildning. Det gemensamma regionarkivet är sedan länge fullt. Nu behöver det utrymmas och övriga arkivplatser bör konsolideras för att regionen på ett bättre sätt ska uppfylla kraven på efterlevnad av arkivlagstiftningen.

Fastighetsförvaltningen har fått uppdraget att undersöka alternativa lokaler för att inrymma arkiven, vilket motsvarar ungefär 2200 kvadratmeter. Olika alternativ undersöks för närvarande. Förvaltningen har för avsikt att snarast återkomma med ett förslag till beslut till utskottet.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

**Beslutsunderlag**

- Information - Nya lokaler för Region Gävleborgs arkiv
- Arkivering och utlämnande journaler och allmänna handlingar\_FTMU241120

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§83

### **Information från förvaltningen (RS 2024/2167)**

#### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

#### **Sammanfattning**

Johan Sörensson, stabsdirektör, informerar om att man påbörjat rekrytering av ny fastighetsdirektör.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-11-20

§84

## Övriga frågor (RS 2024/38)

### Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Vid fastighets-, teknik- och miljöutskottets sammanträde 2024-10-24 §73 inkom Kristina Sjöström (V) med följande frågor

- Hyr Region Gävleborg ut lokaler till externa aktörer? Om ja, till vilka och i vilken omfattning?
- Varför väljer Region Gävleborg att använda PFAS, trots att det finns mer miljövänliga alternativ, vid ny och ombyggnation?

Malin Wiklund, avdelningschef, svarar. Presentation bifogas protokollet.

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### Beslutsunderlag

- PFAS presentation FTMU 241120
- Externa hyresgäster hos Region Gävleborg FTMU 241120

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande