

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2024-10-24

Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:30
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Marcus Gard (S) Kristina Michelson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG) §§64-73 Kristina Sjöström (V)
Övriga närvarande	Johan Sörensson (Stabsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Malin Wiklund (Avdelningschef) Anders Wallin (Controller) §68
Utses att justera	Marcus Gard (S)
Justeringens plats och tid	@Digital justering (RS 2024/4) , 2024-11-01 00:00
Protokollet omfattar	§§60-73

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Marcus Gard (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2024-10-24		
Datum för anslags uppsättande	2024-11-01	Datum för anslags nedtagande	2024-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §60 Val av justerare
- §61 Fastställande av dagordningen
- §62 Anmälningar för kännedom
- §63 Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §64 Sammanträdesdagar 2025 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)
- §65 Byggnadsinvestering – Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus
- §66 Byggnadsinvestering – Byte av två personhissar i hus 08, Hudiksvalls sjukhus
- §67 Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdals sjukhus
- §68 Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari - augusti 2024
- §69 Byggnadsinvestering – Ventilationsåtgärder operation, Bollnäs sjukhus
- §70 Statusrapport - Parkeringsutredning - Region Gävleborg
- §71 Åtgärder för ökad trygghet
- §72 Information från förvaltningen
- §73 Övriga frågor

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§60

Val av justerare (RS 2024/7)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Marcus Gard (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 7 november 2024.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår besluta följande

1. Marcus Gard (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 7 november 2024.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§61

Fastställande av dagordningen (RS 2024/8)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Dagordningen fastställs.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Dagordningen fastställs.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§62

Anmälningar för kännedom

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Anmälningarna noteras till protokollet.

Protokollsanteckning

Marcus Gard (S) inkommer med nedanstående för anteckning i protokollet.

Socialdemokraterna är kritiska till att ärenden som kommer för anmälning där beslutad budget inte håller enbart kommer som anmälning. Vi anser att när man ser i projektet att beslutad budget inte håller ska nytt beslut om tilläggsbudget fattas av det organ som från början fattade investeringsbeslutet. Detta för att ha en transparens gällande kostnaderna och hur projekten hanteras.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Anmälningarna noteras till protokollet.

Anmälningar

- RS 2024/2491-1 Avvikelse - Byggnadsinvestering – Erosionsskydd, Gävle sjukhus
- RS 2024/2493-1 Avvikelse - Byggnadsinvestering - Lokaler för Barn- och ungdomspsykiatri (BUP), Gävle
- RS 2024/2492-1 Avvikelse - Byggnadsinvestering - Ombyggnation, Södertull HC, Gävle
- RS 2024/2490-1 Avvikelse - Byggnadsinvestering - Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus
- RS 2024/2489-1 Avvikelse - Byggnadsinvestering - Ombyggnation av administrativa ytor, hus 38, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§63

Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/12)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per september 2024 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per september 2024 305 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per september 2024 1348 mnkr av beslutade 2104,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: All byggproduktion klar och samtliga etapper är överlämnade till verksamheterna.
Hus 22/25/98: Invändigt bygg- och installationsarbete pågår (H22). Den nya tillfälliga huvudentrén har invigts och därefter påbörjas rivning av den tidigare entrén samt gjutning av kulvert C.

Gävle sjukhus

Hus 60: Fasadbeklädningsarbete pågår samt byggstart av ankomsthall.

Hus 29: Kalkylarbete pågår.

Hus 62: Fokus på rivning av Hus 13 och upphandling hösten 2024. Rivning kommer att ske under 2025.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§64

Sammanträdesdagar 2025 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU) (RS 2024/2030)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande sammanträdesdagar för år 2025.

- Måndag 20 januari
- Torsdag 6 februari
- Torsdag 6 mars
- Måndag 7 april
- Måndag 19 maj
- Måndag 9 juni
- Torsdag 4 september
- Torsdag 2 oktober
- Torsdag 23 oktober
- Måndag 17 november

Sammanfattning

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska inför varje nytt kalenderår upprätta plan över sina sammanträden. Sammanträdesplanen har koordinerats med övriga sammanträden för att skapa ett bra flöde för ärende i olika instanser.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande sammanträdesdagar för år 2025.

- Måndag 20 januari
- Torsdag 6 februari
- Torsdag 6 mars
- Måndag 7 april
- Måndag 19 maj
- Måndag 9 juni
- Torsdag 4 september
- Torsdag 2 oktober
- Torsdag 23 oktober
- Måndag 17 november

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2025 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2024-10-24

§65

Byggnadsinvestering – Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/1791)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 9 500 tkr för ombyggnation för klinisk kemi och transfusionsmedicin Hudiksvall, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Sammanfattning

Provtagning, blodgivning och lab ligger idag samlade på plan 4 i hus 18. Verksamheten har ökat i omfattning över tid, och nuvarande lokaler har undermålig tillgänglighet, inklusive framkomlighet för patienter som väntar på provtagning.

En förstudie har genomförts i syfte att identifiera möjligheter att ytterligare optimera lokalerna i hus 18, ur både ett verksamhetsperspektiv och ett fastighetsperspektiv.

Genom att "bryta ut" provtagningen från övrig labverksamhet i hus 18 plan 4, och flytta den delen till lokaler på plan 3 i hus 08, plan 3, uppnås högre grad av tillgänglighet för patienter och besökare. Lokalerna på plan 3 används idag för förvaring av sängar, men flyttas till en tom yta som i sin tur byggs om för ändamålet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 9 500 tkr för ombyggnation för klinisk kemi och transfusionsmedicin Hudiksvall, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Expedieras till

Regionstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus
- Protokollsutdrag - §55 FTMU Byggnadsinvestering - Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§66

Byggnadsinvestering – Byte av två personhissar i hus 08, Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/2097)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 4 500 tkr för byte av två personhissar, hus 08, Hudiksvall
2. Investeringen beslutas med hänsyn tagen till den långa leveranstiden på 2025 års ram för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Sammanfattning

Hissarna i hus 08 på Hudiksvalls sjukhus tillhandahåller en vital funktion för verksamheterna i huset, och nyttjas för patienttransporter, gående patienter, besökare och medarbetare. Två av hissarna är personhissar, som är underdimensionerade avseende motor och linjhjul, vilket orsakar driftstörningar, som i sin tur innebär ökade kostnader för underhåll och ökad risk för driftstopp. För att säkerställa tillräckligt god funktionalitet behöver de två hissarna bytas ut i sin helhet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 4 500 tkr för byte av två personhissar, hus 08, Hudiksvall
2. Investeringen beslutas med hänsyn tagen till den långa leveranstiden på 2025 års ram för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Expedieras till
Regionstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Byte av två personhissar i hus 08, Hudiksvalls sjukhus
- Protokollsutdrag - §56 FTMU Byggnadsinvestering - Byte av 2 stycken personhissar, Hus 08, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§67

Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdals sjukhus (RS 2024/2419)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Närvårdsavdelningen i Ljusdal är i stort behov av upprustning. Bristerna i lokalerna resulterar i svårigheter att upprätthålla patientsekretess, god vårdhygien och god arbetsmiljö. De lokalanpassningar som bedöms vara nödvändiga gäller väggar, ytskikt, el, nätverk, ventilation, vatten och avlopp. Efter ombyggnationen har samtliga brister åtgärdats.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet förslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation av närvårdsavdelningen, hus 01, plan 04, Ljusdal

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§68

Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari - augusti 2024 (RS 2024/100)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Anders Wallin redogör för andra kvartalets 2024 byggnadsinvesteringar inom Fastighetsavdelningen samt Framtidsbygget.

Den totala investeringsramen i byggnader (specifika investeringar) för 2024 är 913 mnkr, fördelat på 251 mnkr för Fastighetsavdelningen respektive 662 mnkr inom Framtidsbygget. Utfallet för perioden jan-aug 2024 är 416 mnkr.

Uppllysning

Sammanträdet ajourneras mellan 10.30 och 10.45.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§69

Byggnadsinvestering – Ventilationsåtgärder operation, Bollnäs sjukhus (RS 2024/2501)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Luftfuktigheten i en operationssal måste hållas på en viss nivå för att miljön ska vara steril.

Operationsavdelningen på Bollnäs Sjukhus byggdes på 90-talet, och har i nuläget ingen möjlighet att avfukta inkommande luft, innan den kommer ut i operationssalarna. Detta påverkar både patientsäkerhet och arbetsmiljö negativt, vilket finns beskrivet i verksamhetens behovsanalys. Genomfört programarbete ger vid handen att ventilationssystemet behöver uppgraderas och förses med avfuktningmöjlighet i syfte att minska den relativa fuktnivån i luften inom ett visst temperaturspann (utomhustemperatur).

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ventilationsåtgärder operation, Bollnäs sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2024-10-24

§70

Statusrapport - Parkeringsutredning - Region Gävleborg (RS 2024/2086)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Johan Sörensson ger en statusrapport av parkeringsutredningen första del gällande Region Gävleborgs tre större sjukhus (Gävle, Hudiksvall och Bollnäs).

Region Gävleborg har ansvaret att anordna parkering i anslutning till sjukhusen i Hudiksvall, Bollnäs och Gävle och tillgodose parkeringsbehovet som verksamheterna skapar. För dessa parkeringar beslutar Regionen om parkeringsregler så som plats för parkering, parkeringsförbud, avgifter och övervakning. Regionens egna parkeringsriktlinje strävar efter att se en utveckling av parkeringssituationen vid verksamheterna som stödjer en trygg och trivsamt miljö, bidrar till goda förutsättningar för kollektivtrafik och gång- och cykel, samt underlättar planering och fördelning av markytor.

Tillgången på parkering skiljer sig åt mellan sjukhusen när det gäller hur många parkeringsplatser det finns i förhållande till byggnadsyta, personal- och patientantal. Byggnationerna på Hudiksvalls sjukhus har kraftigt påverkat parkeringssituationen både genom ökad byggetrafik och att tidigare parkeringsplatser försvunnit. Åtgärder har vidtagits genom att hyra in ytterligare parkeringsplatser. På Bollnäs sjukhus bedöms det i regel finnas lediga parkeringar men undantag finns vid särskilda händelser så som vaccinationer. Gävle sjukhus har under dagtid både besöks- och personalparkering som i princip är fullbelagd. Samtidigt har tillgängligheten ökat något sedan införande av personalavgift.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

1. Informationen noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

- Parkeringsutredning - Region Gävleborg

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§71

Åtgärder för ökad trygghet (RS 2024/1030)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Johan Sörensson återrapporterar förvaltningens uppdrag att utreda och lämna förslag på trygghetsskapande åtgärder.

Den tidigare stölden vid Gävle sjukhus av ett högt värderat konstföremål satt fokus på tryggheten kring Region Gävleborgs fastigheter, dels den generella tryggheten för att förebygga brott men likväl också den upplevda tryggheten för att medborgare, besökare och personal ska kunna röra sig fritt.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Åtgärder för ökad trygghet
- Protokollsutdrag - §35 FTMU Åtgärder för ökad trygghet

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§72

Information från förvaltningen (RS 2024/2167)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Johan Sörensson föredrar aktuell information från förvaltningen. Rekrytering av ny fastighetsdirektör har ej påbörjats. För övriga vakanser på förvaltningen kommer annonser att publiceras i närtid.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-10-24

§73

Övriga frågor (RS 2024/38)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Inkomna frågor noteras i protokollet.

Sammanfattning

Kristina Sjöström (V) inkommer med följande frågor:

- Hyr Region Gävleborg ut lokaler till externa aktörer? Om ja, till vilka och i vilken omfattning?
- Varför väljer Region Gävleborg att använda PFAS, trots att det finns mer miljövänliga alternativ, vid ny och ombyggnation?

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande