
Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:10
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Marcus Gard (S) Kristina Michelson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG) Kristina Sjöström (V) §59
Övriga närvarande	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Fastighetsstrateg) Magnus Busk (Avdelningschef) §57
Utses att justera	Marcus Gard (S)
Justeringens plats och tid	@Digital justering (RS 2024/4) , 2024-09-13 00:00
Protokollet omfattar	§§51-59

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Marcus Gard (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2024-09-04		
Datum för anslags uppsättande	2024-09-13	Datum för anslags nedtagande	2024-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §51 Val av justerare
- §52 Fastställande av dagordningen
- §53 Anmälningar för kännedom
- §54 Uppföljning och information
- §55 Byggnadsinvestering - Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus
- §56 Byggnadsinvestering - Byte av 2 stycken personhissar, Hus 08, Hudiksvalls sjukhus
- §57 Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §58 Fastighetsdirektören informerar
- §59 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§51

Val av justerare (RS 2024/7)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast onsdag 18 september 2024.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast onsdag 18 september 2024.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§52

Fastställande av dagordningen (RS 2024/8)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer den reviderade dagordningen i enlighet med ordförandes (SD) information.

Sammanfattning

Kristina Sjöström (V) har inkommit med nedan frågor:

- Hur arbetar vi med utfasning av PFAS i våra byggnader?
- Har något av problemen på Kilafors HC åtgärdats?

Ordförande (SD) informerar att frågorna läggs till sist på dagordningen under §59 *Övriga frågor*.

Vidare informerar ordförande (SD) att redovisning av utredningen *Åtgärder för en ökad trygghet* (RS 2024/1030) kommer att ske vid nästkommande sammanträde 2024-10-24.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer den reviderade dagordningen i enlighet med ordförandes (SD) information.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§53

Anmälningar för kännedom

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

Anmälningar

- RS 2024/1144-3 Protokollsutdrag - §169 RS Byggnadsinvestering – Flytt av medicinsk akutvårdsavdelning (MAVA) verksamheten från hus 29 till hus 01, Gävle sjukhus
- RS 2024/977-3 Protokollsutdrag - §168 RS Byggnadsinvestering – Utbyte av 2 sänghissar, hus 08, Hudiksvall sjukhus
- RS 2024/826-3 Protokollsutdrag - §167 RS Byggnadsinvestering - Nya avlopps- och spillvattenledningar, Gävle sjukhus
- RS 2024/728-7 Protokollsutdrag - §252 RF Fastighetspolicy

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§54

Uppföljning och information (RS 2024/11)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Energibesparingar

Bengt Persson ger en statusrapport kring Region Gävleborgs arbete med energianvändning per juli år 2024.

Inom området för köpt energi har en ökning skett jämfört med samma period föregående år (2023) med närmare 2%, samtidigt har kostnaderna minskat med 5%. Även köpt el har ökat marginellt. Förbrukning och kostnaderna för kallvatten fortsätter att minska med 8% respektive 11%.

Åtgärder som har genomförts under år 2024 handlar bland annat om omkoppling av kyla mot centralkyla, återställning av driftfall av elslingor vid helikopterplatta samt samarbete med driftentreprenör för driftoptimering.

Systematiskt brandskyddsarbete

Bengt Persson informerar om det systematiska brandskyddsarbetet (SBA), ett arbete som styrs av avdelningen för Säkerhet och beredskap, men genomförs i samverkan med både interna och externa aktörer.

SBA är en omfattande process vars syfte är att identifiera, dokumentera och genomföra förbättringar av brandskyddsåtgärder. Vid besiktningsarbete har det framkommit flertalet anmärkningar på bland annat brandlarm. Ett arbete initierades vid årsskiftet 2023/2024 för att åtgärda alla anmärkningar.

Fastighetsportfölj

Bengt Person redogör för regionens fastighetsportfölj och hur förvaltningen arbetar med uppföljning av hyreskontrakt. Det har även påbörjats en översyn av Regionens egna fastigheter utifrån parametrar som exempelvis utveckling, rivning och fastigheter med potential.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2024-09-04

§55

Byggnadsinvestering - Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/1791)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Provtagning, blodgivning och lab ligger idag samlade på plan 4 i hus 18. Verksamheten har ökat i omfattning över tid, och nuvarande lokaler har undermålig tillgänglighet, inklusive framkomlighet för patienter som väntar på provtagning.

En förstudie har genomförts i syfte att identifiera möjligheter att ytterligare optimera lokalerna i hus 18, ur både ett verksamhetsperspektiv och ett fastighetsperspektiv. Genom att "bryta ut" provtagningen från övrig labverksamhet i hus 18 plan 4, och flytta den delen till lokaler på plan 3 i hus 08, plan 3, uppnås högre grad av tillgänglighet för patienter och besökare. Lokalerna på plan 3 används idag för förvaring av sängar, men flyttas till ett en tom yta som i sin tur byggs om för ändamålet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation av lokaler för klinisk kemi och transfusionsmedicin, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§56

Byggnadsinvestering - Byte av 2 stycken personhissar, Hus 08, Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/2097)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Hissarna i hus 08 på Hudiksvalls sjukhus tillhandahåller en vital funktion för verksamheterna i huset, och nyttjas för patienttransporter, gående patienter, besökare och medarbetare. Två av hissarna är personhissar, som är underdimensionerade avseende motor och linhjul, vilket orsakar driftstörningar, som i sin tur innebär ökade kostnader för underhåll och ökad risk för driftstopp. För att säkerställa tillräckligt god funktionalitet behöver de två hissarna bytas ut i sin helhet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Byte av två personhissar i hus 08, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§57

Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/12)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per juli 2024 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per juli 2024 297 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per juli 2024 1317 mnkr av beslutade 2104,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: Samtliga etapper är överlämnade till verksamheterna. Återställning av mark samt avetablering av operationsmoduler pågår.

Hus 22/25/98: Invändigt bygg- och installationsarbete har påbörjats (H22) samt arbete med ny tillfällig huvudentré och gjutning av H25.

Gävle sjukhus

Hus 60: Stomresning klar och fasadarbete pågår samt invändigt arbete på plan 6 har påbörjats.
Hus 29: Kalkylarbete pågår.

Hus 62: Upphandling inför rivning av Hus 13 kommer att äga rum under hösten år 2024 och därefter genomföras under år 2025.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2024-09-04

§58

Fastighetsdirektören informerar (RS 2024/2167)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Bengt Persson ger en övergripande information om bland annat pågående aktiviteter och uppdrag inom Förvaltningen. Vidare ges en lägesrapport om arbetet med nya lokaler för Arkivet samt genomförda granskningar av PwC samt Konkurrensverket.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

§59

Övriga frågor (RS 2024/38)**Sammanfattning**

Kristina Sjöström (V) har inkommit med nedanstående frågor och Bengt Perssons svar i kursiv stil:

- Hur arbetar vi med utfasning av PFAS i våra byggnader?

Föroreningar med PFAS kan exempelvis förekomma vid brandövningsplatser där ämnet tränger ned genom marken till grundvattnet. Emellertid finns det ingenting som tyder på att ämnet finns i våra byggnader. Vidare säkerställs det att det heller inte kommer in i material och byggnader via mark eller grundvatten vid nybyggnation.

- Har något av problemen på Kilafors HC åtgärdats?

Det pågår ett arbete för att tillsätta en projektledare för att åtgärda problemen.

Paragrafen är justerad