

Tid: 09:15-12:00

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

### **Ledamöter**

Anna Sundberg (SD), ordförande  
Birgittha Bjerken (M), vice ordförande  
Mats Olsson (SD)  
Marcus Gard (S)  
Kristina Michelson (S)

### **Ersättare**

Henrik Olofsson (SVG)  
Kristina Sjöström (V)

### **Övriga**

Bengt Persson, Fastighetsdirektör  
Annica Johansson, Ekonomidirektör  
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare  
Helena Ribacke, Fastighetsstrateg  
Magnus Busk, Avdelningschef  
Kristoffer Klang, Ingenjör  
Ronny Stjernlöf, Avdelningschef  
Anders Wallin, Controller

**1. Val av justerare**  
(RS 2024/7)**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser NN (xx) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast tisdag 28 maj 2024.

**2. Fastställande av dagordningen**  
(RS 2024/8)**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

**3. Anmälningar för kännedom****Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

**Anmälningar**

- RS 2024/405-5 Protokollsutdrag - §108 RF Separat barnflöde akutmottagningen, Gävle sjukhus
- RS 2020/650-9 Protokollsutdrag - §110 RF Utökad investeringsram Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus

**4. Uppföljning och information**  
(RS 2024/11)**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Energieffektiviseringar (Kristoffer Klang, 30 min)
- Robusthet (Ronny Stjernlöf, 30 min)

**Beslutsunderlag**

- Presentation - Robusthet

**5. Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus**

---

<b>Postadress</b> 801 88 Gävle	<b>Besöksadress</b> Rektorsgatan 1	<b>Telefon</b> 026-15 40 00	<b>Telefax</b> 026-15 57 00	<b>E-post</b> <b>Internet</b> rg@regiongavleborg.se www.regiongavleborg.se	<b>Bankgiro</b> 5031-9771 <b>Org. Nr.</b> 232100-0198
-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

(RS 2024/12)  
INFORMATION

Magnus Busk

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**6. Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2024**

(RS 2024/99)  
INFORMATION

Anders Wallin

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**7. Byggnadsinvestering - Nya avlopps- och spillvattenledningar, Gävle sjukhus**

(RS 2024/826)  
INFORMATION

Helena Ribacke

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Inom Gävle sjukhusområde gäller Länsstyrelsens i Gävleborgs län föreskrifter om skyddsområde för grundvattentäkt längs Gävle-Valboåsen i Gävle kommun.

På sjukhusområdet härrör avlopps- och dagvattenledningar i marken till stor del från 60-talet, och har uppnått sin tekniska livslängd. Detta innebär att myndighetskrav gällande genomströmning, täthet, etc, inte kan säkerställas. Ledningsnätet omfattar rör för olika typer av genomströmmande flöden, och ett övergripande arbete för att återställa långsiktig funktionalitet är nödvändigt. Detta ärende avser avloppsledningar, vilket bedöms vara prioriterat. Omfattningen avser enbart de avloppsledningar som konstaterats ha akuta åtgärdsbehov.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Nya avlopps- och spillvattenledningar, Gävle sjukhus

8. Byggnadsinvestering - Utbyte av 2 sänghissar, hus 08, Hudiksvall sjukhus  
(RS 2024/977) Helena Ribacke  
INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Hissarna i hus 08 på Hudiksvalls sjukhus tillhandahåller en vital funktion för verksamheterna i huset, och nyttjas för patienttransporter, gående patienter, besökare och medarbetare. Två av hissarna är sänghissar, som är underdimensionerade avseende motor och linhjul, vilket orsakar driftstörningar, som i sin tur innebär ökade kostnader för underhåll och ökad risk för driftstopp. För att säkerställa tillräckligt god funktionalitet behöver de två sänghissarna bytas ut i sin helhet.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Utbyte av 2 sänghissar, hus 08, Hudiksvall sjukhus

9. Byggnadsinvestering – Flytt av MAVAs verksamheten från hus 29 till hus 01  
(RS 2024/1144) Helena Ribacke  
INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

På den plats där utbyggnaden (29X) av akuten planeras att genomföras, finns idag en paviljongetablering som kompenserat för den platsbrist som råder på akutmottagningen. För att kunna starta tillbyggnaden Q2 2025 av det nya huset 29X, måste paviljongen tas bort och motsvarande ytor flyttas till ett annat läge.

En lösning i flera led har tagits fram och förankrats med hälso- och sjukvården, som innebär att flera verksamheter byter lokaler. En av dessa är medicinsk akutvårdsavdelning (MAVA) som behandlar patienter med akuta medicinska besvär. För att MAVAs verksamhet ska kunna genomföras i nya lokaler krävs vissa ombyggnationer, ledningsdragningar och tekniska installationer. Övriga flyttar kräver vissa mindre anpassningar som genomförs inom ramen för Framtidsbyggets driftbudget.

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Flytt av MAVAs verksamheten från hus 29 till hus 01

**10. Fastighetspolicy, Region Gävleborg**  
(RS 2024/728)  
BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Fastighetspolicy, Region Gävleborg antas.

**Sammanfattning**

Region Gävleborgs fastighetspolicy ska säkerställa att regionens verksamheter har ändamålsenliga och kostnadseffektiva fastigheter och lokaler med en god nivå av service som bidrar till att verksamheten kan fokusera på sin kärnverksamhet. Med fastigheter avses både fysiska byggnader och markytor. Regionen ska stå välrustad för att hantera samhällsförändringar, ha god ekonomisk hushållning med stor respekt för de skattemedel regionen hanterar där vi bygger kostnadseffektivt ur ett livscykelperspektiv.

Vidare klargör fastighetspolicyen det övergripande syftet och målet för regionens fastighetsägande på kort och lång sikt.

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Fastighetspolicy, Region Gävleborg
- Fastighetspolicy - Region Gävleborg
- Protokollsutdrag - §31 FTMU Fastighetspolicy

**11. Byggnadsinvestering – Ombyggnation inför intermediärvårdsavdelning (IMA), Gävle sjukhus**  
(RS 2024/856)  
BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår besluta följande

1. Medge en byggnadsinvestering på 10 025 tkr för lokaler IMA, varav 5 580 tkr avser byggnadsinventarier, hus 01, Gävle
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

Våren 2023 (230503) beslutade hälso- och sjukvården att en intermediärvårdsavdelning (vidare benämnt som IMA) skulle inrättas på Gävle sjukhus. Under genomförandet av Framtidsbygget kommer verksamheten att starta med en mindre avdelning med 5 vårdplatser. IMA planeras att inrymmas i de lokaler som idag nyttjas av hjärtintensivavdelningen (HIA), som i sin tur flyttas till före detta administrativa lokaler i anslutning till kardiologiskt interventionscentrum (KIC).

På IMA kommer patienter med svikt av vitala funktioner att vårdas, och den medicinsk-tekniska utrustningen är central för att uppnå syftet med vård och övervakning av patienten. Lokalerna i sig kräver anpassningar med nya dörrar, inredning, belysning, ytskikt samt byte av undertak. På HIA vårdas vårdar patienter med olika typer av medicinska sjukdomar, hjärtsjukdomar som kärlkramp, hjärtinfarkt, hjärtsvikt, arytmier och eftervård vid olika typer av hjärtoperationer.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Ombyggnation inför intermediärvårdsavdelning (IMA), Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §32 FTMU Byggnadsinvestering – Ombyggnation inför intermediärvårdsavdelning (IMA), Gävle sjukhus

- 12.** Byggnadsinvestering - Robusthetsåtgärder för styrsystem operationssalar, Gävle sjukhus  
(RS 2024/975)  
BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 4600 tkr för robusthetshöjandeåtgärder på styrsystem för operationssalar, hus 61 och hus 04, Gävle sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

### Sammanfattning

Hus 61, plan 4 och hus 4, plan 5 på Gävle sjukhus har styrsystem som sköter klimat och rumsfunktioner i operationssalarna och styrsystem i ventilationsrum i hus 4 på plan 6 och i hus 61 på plan 7. Styrsystemen i operationssalar och ventilationsrum är sammansatta och kommunicerar med varandra för att styra klimatet i operationssalarna. Livslängden på dessa styrsystem är uppnådd och det tillverkas inte nya komponenter som reservdel. Nuvarande system är felkonstruerade då detta är beroende av att Regionens IT nätverk måste fungera för att kunna styra salarna. Ett utbyte av systemen görs för att säkra upp den tekniska livslängden, och på så sätt vara kan man säkerställa att ha rätt kompetens för support och att kunna bygga systemen autonoma/självständiga och inte beroende som idag av IT funktioner för att fungera.

### Expedieras till

Regionstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Robusthetsåtgärder för styrsystem operationssalar, Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §33 FTMU Byggnadsinvestering - Robusthetsåtgärder för styrsystem operationssalar, Gävle sjukhus

## 13. Byggnadsinvestering - Ny ingång 19, Gävle sjukhus

(RS 2024/978)

BESLUT

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 4848 tkr för ny ingång 19, hus 29, plan 4, Gävle sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för Framtidsbygget.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

### Sammanfattning

Enligt planerade om- och tillbyggnationer av hus 29 ska en ny permanent ingång 19 byggas på västra sidan plan 4 av hus 29, invid gångstråket till huvudentrén. Ingången

kommer att ha direktaccess till hiss och trapphus till förlossningen som ligger på våningen ovanför (plan 5). Den nya ingången är en nödvändighet för att senare kunna genomföra planerad tillbyggnad kallad 29X (som är en tillbyggnad till hus 29).

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Ny ingång 19, Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §34 FTMU Byggnadsinvestering - Ny ingång 19, Gävle sjukhus

**14. Övriga frågor**  
(RS 2024/38)