

---

<b>Plats och tid</b>	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-12:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Marcus Gard (S) Henrik Olofsson (SVG) ersätter Mats Olsson (SD) Kristina Sjöström (V) §§21-26 ersätter Kristina Michelson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Fastighetsstrateg) Magnus Busk (Avdelningschef) Susanna Andersson (Avdelningschef) §§21-24 Fredrik Björk (Avdelningschef) §§21-24
<b>Utses att justera</b>	Marcus Gard (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	@Digital justering (RS 2024/4) , 2024-03-26 00:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§21-28

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande .....	.....
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande .....	.....
	Marcus Gard (S)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-21		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2024-03-27	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2024-04-19
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet		
<b>Underskrift</b>	.....		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §21 Val av justerare
- §22 Fastställande av dagordningen
- §23 Anmälningar för kännedom
- §24 Uppföljning och information
- §25 Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle
- §26 Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §27 Uppföljning - Årsredovisning 2023
- §28 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§21

### **Val av justerare (RS 2024/7)**

#### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast 4 april 2024.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast 4 april 2024.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§22

### **Fastställande av dagordningen (RS 2024/8)**

#### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen i enlighet med ordförandes (SD) ändring.

#### **Sammanfattning**

Marcus Gard (S) inkommer med en fråga gällande eventuella omprioriteringar inom investeringsramarna.

Ordförande informerar att frågan läggs till sist på dagordning under §28 *Övriga frågor*.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen i enlighet med ordförandes (SD) ändring.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§23

## Anmälningar för kännedom

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

### Anmälningar

- RS 2023/2078-8 Protokollsutdrag - §52 RF Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus

### Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§24

## Uppföljning och information (RS 2024/11)

### Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

#### Miljöarbete i Region Gävleborg

Susanna Andersson föredrar Region Gävleborgs uppdrag inom miljöområdet samt en miljö- och hållbarhetsredovisning för år 2023. Uppdraget utgår ifrån de globala målen i Agenda 2030 samt de lagar och krav som finns inom området.

Miljöbalkens syfte är att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer kan leva i en hälsosam och god miljö. Region Gävleborg har en sammanställd laglista med alla miljölagar som omfattar regionen och för att säkerställa efterlevnad finns en rutin kopplad till varje lag. Ansvaret att leva upp till lagen följer linjeorganisationen med stöd från Miljöavdelningen och specialister på övriga förvaltningar. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att säkerställa att vi uppfyller lagar och andra krav och bygger på kraven i standarden ISO 14001:2015.

Region Gävleborgs Miljöprogram 2023-2026 syfte är att tydliggöra samtliga verksamheters ansvar inom miljöarbetet och beskriver de politiska prioriterade områdena och effektmål samt målstyrningen av det interna arbetet. Kopplat till programmet finns Miljöpolicy som beskriver inriktningen på Region Gävleborgs miljöarbete. Dessa styrande dokument kräver även att miljöhänsyn ska tas vid upphandlingar och inköp av varor och tjänster. Exempel på miljöprioriterade upphandlingar under år 2023 var inom utemiljö, måltidstjänster och hyrda fordon.

#### Statusrapport - Logistik och service

Fredrik Björk informerar att från 1 februari 2024 finns ett nytt avtal inom måltidstjänster. Nya avtal har även tilldelats inom lokalvård med start 1 november 2024. Avtalet är uppdelat på dels länets sjukhus, hälsocentraler och tandvårdskliniker ("Stora avtalet") och regionens administrativa lokaler ("Lilla avtalet") som i sin tur är uppdelat på Gästrikland respektive Hälsingland.

Inom ramen för avdelningens uppdrag att leverera vårdnära servicetjänster, sker ett arbete med att se över möjligheter att avlasta hälso- och sjukvården. Syftet är att använda rätt kompetens på rätt plats inom de olika verksamhetsområdena vård och service. Vidare pågår det ett antal statliga utredningar och aktiviteter inom området för försörjningsberedskap.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

Däribland *En stärkt försörjningsberedskap för hälso- och sjukvården* och så snart utredningen är klar ska en färdplan att arbetas fram av regionen.

### **Statusrapport - Teknikparken**

Bengt Persson och Helena Ribacke ger en kort lägesbeskrivning av utflytt från Teknikparken till sjukhusområdet (Gula Villan och Hilton) och de verksamheter som kommer att påverkas. Det har skett kontinuerlig kommunikation med berörda, inklusive föreläsningar om *Framtidens arbetsplats* och *Flexibelt arbetssätt*. Enligt plan ska de fysiska flyttarna ske med start under april månad för att vara färdiga månadsskiftet maj/juni.

### **Uppföljning - Barnakut och spotcheck**

Magnus Busk ger en uppföljning kring den provisoriska barnakuten samt spotcheck på Gävle sjukhus. Barnakutens lokalteter är tillfälliga fram till dess att Hus 29 är klart 2024-06-03 och består av sex (6) undersökningsrum samt ett (1) smittrum. Den provisoriska spotchecken kommer att kvarbli fram till 2024-05-12 och består av ett (1) behandlingsrum och ett (1) smittrum.

### **Uppföljning - Parkeringsutredning**

Bengt Persson och Helena Ribacke informerar om pågående arbete med parkeringsutredningen.

Region Gävleborgs markägande är begränsat vilket innebär att det är viktigt att optimera nyttjandet av de ytor som finns tillgängliga. Under perioden 2022-05-11 och 2024-02-19 har en fördjupad trafikutredning genomförts. Utredningen beskriver de förutsättningar som råder på Gävle sjukhus och alternativa lösningar som kan vara aktuella i ett långsiktigt perspektiv och i takt med färdigställandet av Framtidsbygget. Förutom Gävle sjukhus omfattas även Bollnäs sjukhus och Hudiksvalls sjukhus av utredningen och fortsätter därefter med övriga sjukvårdsinrättningar i regionen.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottetSammanträdesdatum  
2024-03-21

§25

**Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle (RS 2024/276)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Upphäva av regionfullmäktige tidigare beviljad investering (2023-03-30 §73) avseende ombyggnationer av Andersbergs Hälsocentral, Gävle.
2. Medge en ny investering på 17 600 tkr avseende lokalåtgärder vid Andersbergs Hälsocentral, Gävle.
3. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.

**Sammanfattning**

En översyn av fastighetens behov och verksamhetens behov genomfördes 2022, och ett programarbete genomfördes och resulterade i programhandlingar, vilka låg till grund för kalkylering av ombyggnationer ur både fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv, samt installation av solcellsanläggning på byggnadens tak. Genomförandebeslut på totalt 19 500 tkr (inklusive solcellsanläggning 700 tkr) fattades av regionfullmäktige i mars 2023 (RS 2022/2846).

Efter marknadsutsättning av ombyggnationerna har framkommit att kostnaderna för ombyggnationerna överstiger beslutet. För att inte överskrida det beslutade beloppet har fastighetsförvaltningen och hälso- och sjukvårdsförvaltningen gemensamt arbetat igenom ursprungliga behovsanalyser, och gemensamt prioriterat nya förutsättningar som ligger till grund för ett reviderat ärende.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Upphäva av regionfullmäktige tidigare beviljad investering (2023-03-30 §73) avseende ombyggnationer av Andersbergs Hälsocentral, Gävle.
2. Medge en ny investering på 17 600 tkr avseende lokalåtgärder vid Andersbergs Hälsocentral, Gävle.
3. Investeringen beslutas 2024 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle
- Protokollsutdrag - §73 RF Ombyggnation Andersbergs Hälsocentral, Gävle
- Protokollsutdrag - §16 FTMU Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§26

## **Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2024/12)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per februari 2024 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per februari 2024 281 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per februari 2024 1084 mnkr av beslutade 2086,5 mnkr.

#### *Hudiksvalls sjukhus*

Hus 07/08: Fortsatt arbete med etapp 3 för akuten (klar maj) och ambulanshall (klar juni). Arbete med operationssalarna fortgår enligt plan och lämnas över till verksamheten under april.

Hus 22/25/98: Förberedelser för tillfällig huvudentré samt kulvert C.

#### *Gävle sjukhus*

Hus 60: Förberedelser kranetablering inför stomresning med start under april.

Hus 29: Programhandlingsarbete pågår och fokus på NFS-flöde (nyfödd-sammanhållen-familj)

Hus 62: Fokus rivning Hus 13 (del av 100-årshuset).

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§27

## **Uppföljning - Årsredovisning 2023 (RS 2023/1049)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Bengt Persson redovisar en uppföljning av årsredovisning år 2023 för fastighetsavdelningens och Framtidsbyggets investerings- och driftbudget, inklusive svar på Marcus Gards (S) fråga. Förvaltningens resultat är cirka -11 mnkr och inom utvecklingen av väsentliga kostnadsdrivande kan nämnas exempelvis energipriser och en inflation inom byggnadsmaterial. Vidare råder ett visst eftersatt underhåll som ger ökade kostnader i form av felavhjälpande underhåll.

Som svar på Marcus Gard (S) fråga om eventuella omprioriteringar inom investeringsramarna, så finns det i dagsläget inga beslutade omprioriteringar eller förändringar gällande investeringar.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

§28

## Övriga frågor (RS 2024/38)

### Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

- Verksamhetsbesök för fastighets-, teknik- och miljöutskottet våren 2024.
- Inkommen fråga från Marcus Gard (S) besvarades under §27.

### Förslag till beslut

Ordförande (SD) föreslår att fastighets-, teknik- och miljöutskottets sammanträde den 16 april 2024, inklusive verksamhetsbesök, kommer att äga rum på sjukhusområdet i Gävle. Mer information kommer att meddelas närmare utsatt datum.

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande