

Tid: 09:15-11:45

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

### **Ledamöter**

Anna Sundberg (SD), ordförande  
Birgittha Bjerken (M), vice ordförande  
Mats Olsson (SD)  
Marcus Gard (S)  
Kristina Michelson (S)

### **Ersättare**

Henrik Olofsson (SVG)  
Kristina Sjöström (V)

### **Övriga**

Bengt Persson, Fastighetsdirektör  
Annica Johansson, Ekonomidirektör  
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare  
Helena Ribacke, Fastighetsstrateg  
Magnus Busk, Avdelningschef

1. Val av justerare  
(RS 2024/7)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast tisdag 27 februari 2024.

2. Fastställande av dagordningen  
(RS 2024/8)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Ev. Anmälningar för kännedom

4. Uppföljning och information  
(RS 2024/11)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Hyresportfölj (Bengt Persson och Helena Ribacke, 30 min)
- Statusrapport - Projektportfölj (Bengt Persson och Magnus Busk, 30 min)
- Svar på fråga (19/12) från Kristina Sjöström (V) (Magnus Busk, 15 min)

*Med bakgrund av de tragiska arbetsplatsolyckor som det rapporterats om i media önskar jag att vi får på nästa FTMU får redovisat hur vi säkerställer att entreprenörer och deras underentreprenörer arbetar med säkerheten.*

*Jag vet att det ofta är långa kedjor av underentreprenörer för det svårt att ha kontroll,. Men med den situation som råder på byggmarknaden där ofta oseriösa entreprenörer härjar behöver vi öka kontrollen, allt för att det som nu har skett inte kommer att hända även på byggen där Regionen har ansvaret.*

5. Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2024/12) Magnus Busk

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**6. Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle**

(RS 2024/276)

Helena Ribacke

INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

En översyn av fastighetens behov och verksamhetens behov genomfördes 2022, och ett programarbete genomfördes och resulterade i programhandlingar, vilka låg till grund för kalkylering av ombyggnationer ur både fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv, samt installation av solcellsanläggning på byggnadens tak.

Genomförandebeslut på totalt 19 500 tkr (inklusive solcellsanläggning 700 tkr) fattades av regionfullmäktige i april, 2023 (RS 2022/2846).

Efter marknadsutsättning av ombyggnationerna har framkommit att kostnaderna för ombyggnationerna överstiger beslutet. För att inte överskrida det beslutade beloppet har fastighetsförvaltningen och hälso- och sjukvårdsförvaltningen gemensamt arbetat igenom ursprungliga behovsanalyser, och gemensamt prioriterat nya förutsättningar som ligger till grund för ett reviderat ärende.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Lokalåtgärder - Andersbergs HC, Gävle

**7. Tilläggsinvestering - Separat barnflöde akutmottagningen, Gävle sjukhus**

(RS 2024/405)

INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

8. Byggnadsinvestering - Spot check, Gävle sjukhus  
(RS 2024/413)  
INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

9. Utökad investeringsram Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2020/650)  
BESLUT

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en tilläggsinvestering på 18 000 tkr avseende ombyggnationer i hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus, utöver tidigare beviljad investering (512 000 tkr).
2. Investeringen beslutas 2024 för Framtidsbygget, Hudiksvalls sjukhus, hus 07/08.
3. Uppdra åt regionstyrelsen att genomföra investeringen inklusive detta tillägg i enlighet med angiven tidplan.

**Sammanfattning**

Framtidsbygget är samlingsnamnet för ett antal stora om- och nybyggnationer av sjukhusen i Hudiksvall och Gävle. Det är en omfattande modernisering av sjukhusen som planeras, som omfattar cirka 120 000 kvadratmeter och som utgör en byggnadsinvestering på miljardbelopp. På Hudiksvalls sjukhus pågår sedan tidigare genomförande av Framtidsbygget etapp 1 och etapp 2.

Detta ärende avser pågående ombyggnation inom etapp 1 av hus 07/08, som framför allt omfattar centraloperation och därtill hörande verksamheter, samt akutmottagning, ambulanshall och ÖNH. För etapp 1 har totalt 512 000 tkr tidigare beviljats av regionfullmäktige.

Under våren 2023 genomfördes en genomlysning av den del av etapp 1 som avser akutmottagningen. Efter beslut i styrgruppen för Framtidsbygget om ny layout har omprojektering genomförts, och den ursprungliga slutkostnadskalkylen reviderats. Ny slutkostnadsprognos uppgår till 530 000 tkr.

För att genomföra etapp 1 enligt beslutade underlag, krävs därmed ett tillägg på 18 000 tkr som innebär tillkommande kostnader, utöver tidigare beviljade 512 000 tkr.

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Tilläggsinvestering, Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus
- Protokollsutdrag - §7 FTMU Utökad investeringsram Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus

**10.** Övriga frågor  
(RS 2024/38)