

Tid: 09:15-11:30

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

### **Ledamöter**

Anna Sundberg (SD), ordförande  
Birgittha Bjerken (M), vice ordförande  
Mats Olsson (SD)  
Marcus Gard (S)  
Kristina Michelson (S)

### **Ersättare**

Henrik Olofsson (SVG)  
Kristina Sjöström (V)

### **Övriga**

Bengt Persson, Fastighetsdirektör  
Annica Johansson, Ekonomidirektör  
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare  
Helena Ribacke, Fastighetsstrateg  
Magnus Busk, Avdelningschef

1. Val av justerare  
(RS 2024/7)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast onsdag 31 januari 2024.

2. Fastställande av dagordningen  
(RS 2024/8)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Ev. Anmälningar för kännedom
4. Ev. Redovisning av delegeringsbeslut
5. Uppföljning och information  
(RS 2024/11) 09:20

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Region Gävleborgs Hälsocentraler (Helena Ribacke, 30 min)
- Region Gävleborgs fastighetspolicy (-strategi) (Bengt Persson och Helena Ribacke, 30 min)

*P A U S*

6. Statusrapport - Framtidsbygget 2024 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2024/12) Magnus Busk 10:30  
INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

7. Utökad investeringsram Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2020/650)  
INFORMATION

Magnus Busk 10:45

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Inväntar underlag.

8. Bygghandling - Nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus,  
(RS 2023/2078)  
BESLUT

11:00

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Bevilja 15 000 tkr för framtagande av systemhandlingar och bygghandlingar avseende nya lokaler för transportservice, hus 05, Hudiksvalls sjukhus.
2. Framtagandet av systemhandlingar och bygghandlingar beslutas 2024 utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra arbetet med bygghandlingar enligt detta dokument.
4. Resultatet av bygghandlingsskedet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

**Sammanfattning**

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 02, 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och alltför små, och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal lagkrav kopplade till bl a avfallshantering.

Ur ett helhetsperspektiv för sjukhusområdet behöver de nya logistiklokalerna vara färdigställda innan arbetet med planerat nytt vårdblock kan påbörjas, då grävarbeten,

kulvertanslutningar och byggtrafik annars blir alltför omfattande och medför alltför stora risker för både projektens genomförande och för den ordinarie, pågående verksamheten på sjukhusområdet.

Programarbete har utförts för nya logistiklokaler i hus 05, i syfte att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav. Därefter har en entreprenadvalsanalys genomförts, i syfte att säkerställa planeringsförutsättningar och förväntningar inklusive tid för genomförande, ekonomi och kvalitet.

Nästa steg utgörs av framtagande av systemhandlingar och bygghandlingar, i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering. Om det i ett senare skede fattas beslut att genomföra investeringen i nytt logistikcenter kommer utgiften för system och bygghandlingar att ingå i den. Om det i senare skede beslutas att inte genomföra investeringen i nytt logistikcenter så är utgiften för system och bygghandlingar utan värde och behöver i sin helhet kostnadsföras på innevarande år.

Genomförandet av projektet sker inom ett arbetsområde med svår bygglogistik, vilket ställer stora krav på både byggherre och entreprenör att förebygga störningar på verksamheten.

#### **Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Bygghandling - Nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus,
- Protokollsutdrag - §72 FTMU Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus

#### **9. Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus.**

(RS 2023/2729)

BESLUT

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 2 900 tkr för ombyggnationer för administrativa ytor i hus 56, Gävle sjukhus.
2. Investeringen beslutas 2024 utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

**Sammanfattning**

Under våren 2023 har en utredning genomförts på uppdrag av regiondirektören avseende lokaleffektivitet, kopplat till Det Nya Arbetslivet, där bland annat arbete på distans påverkar förutsättningarna för regionens lokaleffektivitet för administrativa lokaler.

Utredningen mynnade ut i en plan för ökad lokaleffektivitet i Gävle (ett första steg), som innebär att de externt inhyrda lokalerna i Teknikparken sägs upp, och berörda medarbetare bereds plats i regionens egna lokaler i hus 56 och hus 38 på Gävle sjukhusområde.

**Expedieras till**

Förvaltningschef  
Regiondirektör

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus.
- Protokollsutdrag - §73 FTMU Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus

**10. Övriga frågor**  
(RS 2024/38)**Sammanfattning**

Vid fastighets-, teknik- och miljöutskottets sammanträde 18 november 2023 (§74) inkom Kristina Sjöström (V) med en fråga gällande underhållsarbete på Region Gävleborgs hälsocentraler.