

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottetSammanträdesdatum  
2023-11-22

---

<b>Plats och tid</b>	Tjädern, Regionkontoret kl. 09:15-10:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Marcus Gard (S) Kristina Michelson (S) Henrik Olofsson (SVG) ersätter Anna Sundberg (SD) (ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kristina Sjöström (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Fastighetsstrateg) Magnus Busk (Avdelningschef) Anders Wallin (Controller) §71
<b>Utses att justera</b>	Marcus Gard (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering , 2023-12-04 00:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§64-74

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande .....	.....
	Birgittha Bjerken (M)	
	Justerande .....	.....
	Marcus Gard (S)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-22		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2023-12-04	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2023-12-27
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet		
<b>Underskrift</b>	.....		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §64 Val av justerare
- §65 Fastställande av dagordningen
- §66 Anmälningar för kännedom
- §67 Redovisning av delegeringsbeslut
- §68 Uppföljning och information
- §69 Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §70 Återrapportering - Översyn av Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §71 Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari - augusti 2023
- §72 Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus
- §73 Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus
- §74 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§64

### **Val av justerare (RS 2023/1)**

#### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast onsdag 6 december 2023.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast onsdag 6 december 2023.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§65

## **Fastställande av dagordningen (RS 2023/2)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen med tillägg för Kristina Sjöströms (V) frågor.

### **Sammanfattning**

Kristina Sjöström (V) inkommer med två övriga frågor:

- Underhåll - Hälsocentraler
- OB-ersättning till yrkeskategorier som arbetar patientnära

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen med tillägg för Kristina Sjöströms (V) frågor.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§66

## Anmälningar för kännedom

### Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

### Anmälningar

- RS 2023/1272-4 Protokollsutdrag - §224 RF Byggnadsinvestering - Påbyggnad av två våningsplan på H25, Hudiksvalls sjukhus

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§67

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Beslut**

Inga delegeringsbeslut har anmälts till dagens sammanträde.

### **Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§68

## **Uppföljning och information (RS 2023/5)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Avgiftsbelagd personalparkering (RS 2023/2304)

Helena Ribacke informerar om införandet av avgift på personalparkeringar från 1 januari 2024. Införandet sker med anledning av Skatteverkets regler om förmånsbeskattning. Avgiftsfri parkering är endast möjlig i det fall som personalen förmånsbeskattas om parkeringar i närområdet är avgiftsbelagda.

Dialog har förts inom organisationen och de flesta kommentarer har varit positiva. Rent praktiskt kommer det fortfarande krävas ett parkeringstillstånd som idag och betalning kommer att ske via en app. Ytterligare information kommer att spridas innan införandet.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§69

## **Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/6)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per oktober 2023 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per oktober 2023 274 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per oktober 2023 893 mnkr av beslutade 2086,5 mnkr.

#### *Hudiksvalls sjukhus*

Hus 07/08: Pågående arbete med övervakningsplatser samt ambulanshall. Arbetet med operationssalar går enligt plan.

Hus 22/25/98: Gjutning för H22 och arbete med besöksparkering.

#### *Gävle sjukhus*

Hus 32: Inflytt av ögonmottagning och ögonoperation vecka 46-47

Hus 60: Arbete med ingång 25 och kommande stängning av ingång 6 vecka 49

Hus 29: Programhandlingsarbete

Hus 62: Teknisk försörjning och rivningar.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget per oktober 2023

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§70

## **Åtterrapportering - Översyn av Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/6)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Bengt Persson och Magnus Busk presenterar en uppföljning av den tidigare översynen av Framtidsbygget, Gävle och Hudiksvalls sjukhus inklusive dess sex rekommendationer:

#### **Rekommendation 1 - Fastställ vilka krav på robusthet och beredskap som ska gälla för Framtidsbygget**

Avdelningen för Säkerhet- och beredskap har tagit fram ett förslag till riktlinje och avdelningen för Framtidsbygget arbetar med en konsekvens- och kostnadsberäkning.

#### **Rekommendation 2 - Miljöavdelningen ansvarar för att följa upp Framtidsbyggets arbete med miljökraven**

På avdelningen för Framtidsbygget arbetar en miljösamordnare med uppföljningen.

#### **Rekommendation 3 - Konsekvenser av God och nära vård som påverkar Framtidsbygget**

Arbete och analyser inom God och nära vård sker kontinuerligt.

#### **Rekommendation 4 - Utveckla samverkan med externa parter för att lösa detaljplanefråga**

Tidigare inlämnad bygglovsansökan har vunnit laga kraft (hösten 2021).

#### **Rekommendation 5 - Helhetsbilden av den inre- och yttre logistiken på sjukhusområdena behöver förbättras**

Ett första arbetsmaterial ska faktagranskas.

#### **Rekommendation 6 - Uppdatera tidigare investeringsberäkningar och skapa en helhetsbild av ekonomin**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

Det genomfördes en uppdatering under hösten 2021. För närvarande råder stor osäkerhet både kring materialpriser och leveranstider.

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Beslutsunderlag

- Presentation - Återrapportering Översyn av Framtidsbygget
- Översyn - Framtidsbygget
- §51 FTMU Statusrapport - Översyn av Framtidsbygget 2022 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§71

## **Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari - augusti 2023 (RS 2023/1047)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Anders Wallin redogör för andra kvartalets 2023 byggnadsinvesteringar inom Fastighetsavdelningen samt Framtidsbygget.

Den totala investeringsramen i byggnader (specifika investeringar) för 2023 är 759 mnkr, fördelat på 275 mnkr för Fastighetsavdelningen respektive 484 mnkr inom Framtidsbygget. Utfallet för perioden jan-aug 2023 är 486 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation - Byggnadsinvesteringar Delårsrapport jan-aug 2023

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§72

## **Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/2078)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal krav kopplade till bl a avfallshantering.

Programarbete har utförts i syfte att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav. Nästa steg utgörs av framtagande av systemhandlingar i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering, liksom handlingar på de tekniska installationer och funktioner som krävs och som ligger till grund för ett komplett förfrågningsunderlag inklusive bygghandlingar.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Systemhandlingsbeslut – nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§73

## **Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus (RS 2023/2729)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Under våren 2023 har en utredning genomförts på uppdrag av regiondirektören avseende lokaleffektivitet, kopplat till Det Nya Arbetslivet, där bland annat arbete på distans påverkar förutsättningarna för regionens lokaleffektivitet för administrativa lokaler.

Utredningen mynnade ut i en plan för ökad lokaleffektivitet i Gävle (ett första steg), som innebär att de externt inhyrda lokalerna i Teknikparken sägs upp, och berörda medarbetare bereds plats i regionens egna lokaler i hus 56 och hus 38 på Gävle sjukhusområde.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Ombyggnation för administrativa ytor, hus 56, Gävle sjukhus.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

§74

## Övriga frågor (RS 2023/1273)

### Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

Kristina Sjöström inkommer med två övriga frågor:

- Underhåll - Hälsocentraler

Förvaltningen återkommer nästkommande sammanträde (18 januari 2024) med en redovisning av underhållsarbete på Region Gävleborgs hälsocentraler.

- Höjd OB-ersättning till yrkeskategorier som arbetar patientnära

Frågan handlar om varför medarbetare inom transport inte har rätt till samma OB-ersättning som andra medarbetare som arbetar patientnära. Det finns andra yrkeskategorier än exempelvis sjuksköterskor och läkare, som arbetar nära patienter.

Bengt Persson svarar att definitionen av *patientnära* har varit vägledande och att medarbetare inom transport ej ingår i den yrkeskategorin.

### Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Paragrafen är justerad