
| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-12:00 |
| Beslutande ledamöter | Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Marcus Gard (S) Kristina Michelson (S) Henrik Olofsson (SVG) ersätter Mats Olsson (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Kristina Sjöström (V) |
| Övriga närvarande | Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Avdelningschef) Magnus Busk (Avdelningschef) §58 Fredrik Björk (Avdelningschef) §§53-57 |
| Utses att justera | Kristina Michelson (S) |
| Justeringens plats och tid | @Digital signering , 2023-10-16 00:00 |
| Protokollet omfattar | §§53-63 |

| | | |
|----------------------|------------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | Kajsa Jansson Gladh | |
| | Ordförande | |
| | Anna Sundberg (SD) | |
| | Justerande | |
| | Kristina Michelson (S) | |

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|------------|
| Organ | Fastighets-, teknik- och miljöutskottet | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-10-04 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2023-10-16 | Datum för anslags nedtagande | 2023-11-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Diariet | | |
| Underskrift | Kajsa Jansson Gladh | | |

ÄRENDELISTA

- §53 Val av justerare
- §54 Fastställande av dagordningen
- §55 Anmälningar för kännedom
- §56 Redovisning av delegeringsbeslut
- §57 Uppföljning och information
- §58 Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §59 Systemhandlingsbeslut - Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus
- §60 Lokalanpassning för laboratoriemedicin, hus 03, plan 3 & 4, Gävle sjukhus etapp 2 av 2
- §61 Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus
- §62 Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull
- §63 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§53

Val av justerare (RS 2023/1)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Kristina Mickelson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast tisdag 17 oktober 2023.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Kristina Mickelson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast tisdag 17 oktober 2023.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§54

Fastställande av dagordningen (RS 2023/2)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§55

Anmälningar för kännedom

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

Anmälningar

- RS-2023.90587 RS 2023/1922-5 Protokollsutdrag - §172 RS Sammanträdesplan 2024 - regionstyrelsen och regionfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§56

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§57

Uppföljning och information (RS 2023/5)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Logistik och service

Fredrik Björk informerar om avdelningens uppdrag, organisation och därefter fyra fokusområden.

Måltider

Nytt kontrakt är nyligen tecknat med NR-Driftbolag AB och avtalstiden är 2024-02-01 -- 2028-01-31, med möjlighet till förlängning.

Det finns tre produktionskök och ett mottagningskök som årligen tillsammans står för ca 400 000 patientmåltider och närmare 100 000 restaurangportioner.

Inom avtalet finns det bland annat krav på att maten ska vara egenproducerad och tillagas från grunden i produktionsköken. Patientmåltider ska levereras nylagad och varm till avdelning, dock ska det finnas kalla måltider att värma upp på avdelningen vid behov.

Ett nytt måltidskoncept ska implementeras som tar ökad hänsyn till behov och önskemål från patient. När det gäller restaurangverksamheten ska minst fyra alternativ erbjudas. Vidare finns det tydliga krav gällande miljöaspekten samt beredskap och kontinuitet.

Lokalvård

Dagens avtal med Coor och Samhall stäcker sig till 2024-10-31 och omfattar lokalvård och servicetjänster i de lokaler som Region Gävleborg bedriver verksamhet. Avtalstiden påbörjades 2019-11-01 och har förlängts två gånger á ett år. Avtalet grundar sig i nordisk respektive dansk städ- respektive hygienstandarder. Sedan följer särskilda instruktioner (lagkrav), rutiner samt olika handlingsprogram och regler.

För att möjliggöra start av nytt avtal 2024-11-01, beräknas en ny upphandling publiceras 2023-10-06. Det kommer fortsatt vara uppdelat i två upphandlingar och målet är att tilldelning ska ske innan utgången av 2023. Fokus ligger på standardisering, flexibilitet och behovsanpassat efter vården och patientsäkerhet.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

Logistikcenter, Hudiksvalls sjukhus

I dag hanterar nuvarande logistikcenter bland annat 98% av inkommande- respektive 99% utgående gods. Därtill sker en stor mängd avfallshantering och tillsammans är inte dagens byggnad anpassad för den verksamheten och arbetsmiljön är undermålig.

Situationen är inte hållbar och behovet av ett nytt logistikcenter i Hudiksvall är stort. Programarbete har genomförts med syfte att undersöka omfattning, form och yta som krävs för att dels uppfylla krav och regler, dels arbetsmiljöförbättringar för de som arbetar inom verksamheten. Vidare kommer det framtida logistikcentret att ges möjlighet till säkrare och jämnare logistikflöden och öka säkerheten runt läkemedelshantering. I samband med kommande nybyggnation kommer även det gamla gravkapellet (även kallad likboden) att rivas.

Fyndplatsen

Fyndplatsen handlar om omfördelning av material inom Region Gävleborg. Återbruk och återanvändning för ett mer hållbart samhälle och onödiga inköp av material kan undvikas. Största andelen material som finns på Fyndplatsen är möbler och därefter kategorin "Övrigt" där bland annat whiteboards och nyckelskåp ingår. I vissa fall används även auktionsföretaget Klaravik för att sälja vidare material som kan vara svårt internt.

Fastighetsdirektören informerar

Elstöd till Region Gävleborg

Region Gävleborg har tidigare sökt och nu beviljats statliga medel i form av elstöd med närmare 10 mnkr.

Projektkonomi och kalkylnivåer - Bygg- och fastighetsprocess

Bengt Persson föredrar bygg- och fastighetsprocessen utifrån ett projektstyrningsperspektiv inklusive tillhörande projektfaser.

FTMUs ansvar i relation till regionstyrelsen

Informationen utgår och flyttas till nästkommande utskottssammanträde (2023-11-22).

Folktandvårdens lokaler i Bollnäs

Markus Gard (S) har lyft frågan om vad som händer i ärendet gällande Folktandvårdens lokaler i Bollnäs med anledning av att Folktandvårdens styrelse föregående år (2022) beslutade att inleda en upphandlingsprocess för nya lokaler.

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

Bengt Persson informerar att det har förts samtal med Bollnäs kommun och regionen har blivit anvisade två möjliga tomter. I dagsläget hyr regionen in fyra verksamheter i Bollnäs och en översyn om möjlig samlokalisering samt fortsatta diskussioner pågår.

Fastighetsavdelningen

Helena Ribacke informerar om fastighetsförvaltningens uppdrag och arbete med energisystem för optimering av energiförbrukning.

Region Gävleborgs Miljöprogram innehåller tydliga, konkreta och mätbara mål för energioptimering. I rollen som fastighetsägare är Region Gävleborg bland annat proaktiv inom energiområdet och i arbetet inför energideklarationer. Som en del i att nå mål för energioptimering kommer en mätarstruktur att implementeras i verksamheterna och på så vis effektivisera och öka kvalitet och produktivitet.

Genom mätarstrukturen kommer all information att finnas på ett ställe att inhämta för behöriga, kvaliteten kommer att öka genom användandet av ett system och ett arbetssätt samt att systemlösningen kommer skapa förutsättningar för att arbeta än mer proaktivt med fastighetsrelaterade energifrågor.

Region Gävleborgs fastighetsportfölj

Informationen utgår och flyttas till nästkommande utskottssammanträde (2023-11-22).

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Logistik och service
- Presentation - Projektekonomi och kalkylnivåer
- Presentation - Energisystem för optimering av energiförbrukning i fastigheter

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§58

Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/6)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per augusti 2023 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per augusti 2023 272 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per augusti 2023 799 mnkr av beslutade 2086,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: Pågående arbete med isolerrum och ambulansintag. Arbetet med operationssalar går enligt plan.

Hus 22/25/98: Gjutning för H22 och förberedelser för den nya kulverten.

Veckobrev med aktuell bygginformation varje fredag.

Gävle sjukhus

Hus 32: Inflytt av kirurgmottagning vecka 42.

Hus 60: Bygglov beviljat och spadtagsceremoni har genomförts.

Hus 29: Arbete med programhandling och 3D-skanning

Hus 62: Teknisk försörjning och rivningar

Veckobrev med aktuell bygginformation varje fredag.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget per sep 2023

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§59

Systemhandlingsbeslut - Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/2078)

Sammanfattning

Ärendet utgår och flyttas till nästkommande utskottssammanträde (2023-11-22).

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§60

Lokalanpassning för laboriemedicin, hus 03, plan 3 & 4, Gävle sjukhus etapp 2 av 2 (RS 2023/2370)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Laboriemedicin har upphandlat ny utrustning för verksamheten i hus 03 plan 3 och 4. Den nya utrustningen kräver större ytor, samtidigt som verksamheten behöver optimala förutsättningar för sina flöden ur ett lokalperspektiv. Därmed behöver vissa lokaler och utrymmen anpassas och byggas om.

Utrustningen levereras i två etapper, och lokalförutsättningarna påverkas i olika grad av respektive dellerans. Ombyggnationer och anpassningar planeras och genomförs därför också i två etapper. Etapp 1 har beslutats tidigare, och omfattar ombyggnation och anpassningar för den utrustning som levereras under våren 2023.

Detta ärende avser genomförande av programarbete inför etapp 2. Lokalerna i hus 03 plan 3 anpassas för att ge plats för den helautomatiserade analysutrustningen. Resterande maskiner till laboriemedicin ska installeras och förutsätter en översyn av framför allt VVS, el, styr, säkerhet och brand. I samband med i hopslagning av rum i etapp 1 försvann vissa laborieadministrativa ytor på plan 4. Nya laboriearbetsplatser tillskapas i nya lägen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokalanpassning för laboriemedicin, hus 03, plan 3 & 4, Gävle sjukhus etapp 2 av 2

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2023-10-04

§61

Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus (RS 2023/1505)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 7400 tkr för utbyte av till- och frånluftsfläktar, hus 01, Gävle sjukhus
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Hus 01 på Gävle sjukhus ventileras i huvudsak av åtta stora separata till- och frånluftsaggregat (4+4), som betjänar 13 av husets 14 plan på totalt 38 000 m². Tillufts- och frånluftsfläktarna installerades 2003, och fläktarnas livslängd bedöms generellt uppgå till 15-20 år, beroende på hur hårt dessa måste arbeta. Den tekniska livslängden är nu uppnådd och ett haveri har inträffat på en av de fyra frånluftsfläktarna.

Ett programarbete har utförts för att utreda ventilationssystemet och dess återvinningssystem. För att undvika fler akuta haverier i till- och frånluftsaggregaten rivs fläkten som är placerad i varje aggregat och en fläktvägg med flera fläktar per aggregat byggs, med inbyggd frekvensomformare. Detta ger en god redundans.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 7400 tkr för utbyte av till- och frånluftsfläktar, hus 01, Gävle sjukhus
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

- Protokollsutdrag - §48 FTMU Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§62

**Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull
(RS 2023/2079)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 6,5 mkr för lokaler för BUP, hus 13, plan 3 Södertull, Gävle
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar. 1000 tkr inklusive programpengarna beräknas användas år 2023, 5500 tkr år 2024.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Barn- och ungdomspsykiatri har under en längre tid uttryckt behov av bättre anpassade lokaler för verksamheten samt en mer sammanhållen verksamhet. Flera översyner har gjorts av Fastighetsavdelningen under åren, i syfte att skapa förutsättningar för en helhetslösning för de olika verksamheter som ingår. Den lösning som bedöms vara möjlig, är att ersätta befintligt hus 07 (Treklövern) på Södertull, med en ny byggnad där flera verksamheter inom barn-/ungdoms-/familjehälsa- och sjukvård ges förutsättningar att samlas. Den nya byggnaden kommer dock att stå klar tidigast 2026.

Nuvarande lokalsituation för verksamheten i hus 56 är dock pressad, och bromsar förutsättningarna för verksamheten att utveckla samverkan med verksamheten på Södertull samt utökningar i takt med patienttillströmningen.

I samband med genomförande av Framtidsbygget på Gävle sjukhus, kommer behov av evakueringslokaler att föreligga under flera år framåt. Evakueringar ska i första hand genomföras med regionens egna lokaler som resurs, vilket dock kan kräva vissa ombyggnationer av befintliga lokaler för att kunna fungera för evakuerade verksamheter.

Under våren 2023 har en utredning genomförts på uppdrag av regiondirektören avseende lokaleffektivitet, kopplat till Det Nya Arbetslivet, där bland annat arbete på distans påverkar förutsättningarna för regionens lokaleffektivitet för administrativa lokaler. Utredningen mynnade ut i en plan för ökad lokaleffektivitet i Gävle (ett första steg), som innebär att de externt inhyrda lokalerna i Teknikparken sägs upp, och berörda medarbetare bereds plats i regionens egna lokaler i Gävle.

Genom att samverka runt barn- och ungdomspsykiatriens lokalbehov; behovet av evakueringslokaler i samband med genomförande av Framtidsbygget samt ökad lokaleffektivitet för administrativ personal, har en plan utarbetats som möjliggör för alla tre

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2023-10-04

perspektiven att få de förutsättningar som behövs. Ett steg i det möjliggörandet är upprustning av lokalerna i hus 13 plan 3 Södertull.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 6,5 mkr för lokaler för BUP, hus 13, plan 3 Södertull, Gävle
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar. 1000 tkr inklusive programpengarna beräknas användas år 2023, 5500 tkr år 2024.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull
- Protokollsutdrag - §50 FTMU Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-10-04

§63

Övriga frågor (RS 2023/1273)

Sammanfattning

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande