

Tid: 09:15-12:00

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

Ledamöter

Anna Sundberg (SD), ordförande
Birgittha Bjerken (M), vice ordförande
Mats Olsson (SD)
Marcus Gard (S)
Kristina Michelson (S)

Ersättare

Henrik Olofsson (SVG)
Kristina Sjöström (V)

Övriga

Bengt Persson, Fastighetsdirektör
Annica Johansson, Ekonomidirektör
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare
Helena Ribacke, Avdelningschef
Magnus Busk, Avdelningschef
Fredrik Björk, Avdelningschef

1. Val av justerare
(RS 2023/1)

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Kristina Mickelson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast tisdag 17 oktober 2023.

2. Fastställande av dagordningen
(RS 2023/2)

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Anmälningar för kännedom

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälingen.

Anmälningar

- RS-2023.90587 RS 2023/1922-5 Protokollsutdrag - §172 RS
Sammanträdesplan 2024 - regionstyrelsen och regionfullmäktige

4. Ev. Redovisning av delegeringsbeslut

5. Uppföljning och information
(RS 2023/5)

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Logistik och service

- Kommande upphandlingar (Fredrik Björk, 10 min)
- Logistikcenter, Hudiksvall (Fredrik Björk, 10 min)
- Fyndplatsen (Fredrik Björk, 10 min)

Information från Förvaltningen

- Elstöd (Bengt Persson, 5 min)
- Rivning av likboden (Bengt Persson, 5 min)
- Projektekonomi och kalkylnivåer (Bengt Persson, 15 min)
- FTMU:s ansvar i relation till regionstyrelsen (Bengt Persson, 10 min)
- Greencon - Energisystem (NN, 15 min)
- Region Gävleborgs fastighetsportfölj (Helena Ribacke, 20 min)

6. Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2023/6) Magnus Busk
INFORMATION

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

7. Systemhandlingsbeslut - Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus
(RS 2023/2078) Helena Ribacke
INFORMATION

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Inväntar underlag

8. Lokalanpassning för laboratoriemedicin, hus 03, plan 3 & 4, Gävle sjukhus etapp
2 av 2
(RS 2023/2370) Helena Ribacke
INFORMATION

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Laboratoriemedicin har upphandlat ny utrustning för verksamheten i hus 03 plan 3 och 4. Den nya utrustningen kräver större ytor, samtidigt som verksamheten behöver optimala förutsättningar för sina flöden ur ett lokalperspektiv. Därmed behöver vissa lokaler och utrymmen anpassas och byggas om.

Utrustningen levereras i två etapper, och lokalförutsättningarna påverkas i olika grad av respektive delleverans. Ombyggnationer och anpassningar planeras och genomförs därför också i två etapper. Etapp 1 har beslutats tidigare, och omfattar ombyggnation och anpassningar för den utrustning som levereras under våren 2023.

Detta ärende avser genomförande av programarbete inför etapp 2. Lokalerna i hus 03 plan 3 anpassas för att ge plats för den helautomatiserade analysutrustningen. Resterande maskiner till laboriemedicin ska installeras och förutsätter en översyn av framför allt VVS, el, styr, säkerhet och brand. I samband med i hopslagning av rum i etapp 1 försvann vissa laborieadministrativa ytor på plan 4. Nya laboriearbetsplatser tillskapas i nya lägen.

Beslutsunderlag

- Lokalanpassning för laboriemedicin, hus 03, plan 3 & 4, Gävle sjukhus etapp 2 av 2

9. Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus (RS 2023/1505) BESLUT

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 7400 tkr för utbyte av till- och frånluftsfläktar, hus 01, Gävle sjukhus
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Hus 01 på Gävle sjukhus ventileras i huvudsak av åtta stora separata till- och frånluftsaggregat (4+4), som betjänar 13 av husets 14 plan på totalt 38 000 m². Tillufts- och frånluftsfläktarna installerades 2003, och fläktarnas livslängd bedöms generellt uppgå till 15-20 år, beroende på hur hårt dessa måste arbeta. Den tekniska livslängden är nu uppnådd och ett haveri har inträffat på en av de fyra frånluftsfläktarna.

Ett programarbete har utförts för att utreda ventilationssystemet och dess återvinningssystem. För att undvika fler akuta haverier i till- och frånluftsaggregaten rivs fläkten som är placerad i varje aggregat och en fläktvägg med flera fläktar per aggregat byggs, med inbyggd frekvensomformare. Detta ger en god redundans.

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §48 FTMU Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus

10. Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull (RS 2023/2079)
BESLUT

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 6,5 mkr för lokaler för BUP, hus 13, plan 3 Södertull, Gävle
2. Investeringen beslutas 2023 inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar. 1000 tkr inklusive programpengarna beräknas användas år 2023, 5500 tkr år 2024.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Barn- och ungdomspsykiatrin har under en längre tid uttryckt behov av bättre anpassade lokaler för verksamheten samt en mer sammanhållen verksamhet. Flera översyner har gjorts av Fastighetsavdelningen under åren, i syfte att skapa förutsättningar för en helhetslösning för de olika verksamheter som ingår. Den lösning som bedöms vara möjlig, är att ersätta befintligt hus 07 (Treklövern) på Södertull, med en ny byggnad där flera verksamheter inom barn-/ungdoms-/familjehälsa- och sjukvård ges förutsättningar att samlas. Den nya byggnaden kommer dock att stå klar tidigast 2026.

Nuvarande lokalsituation för verksamheten i hus 56 är dock pressad, och bromsar förutsättningarna för verksamheten att utveckla samverkan med verksamheten på Södertull samt utökningar i takt med patienttillströmningen.

I samband med genomförande av Framtidsbygget på Gävle sjukhus, kommer behov av evakueringslokaler att föreligga under flera år framåt. Evakueringar ska i första hand genomföras med regionens egna lokaler som resurs, vilket dock kan kräva vissa ombyggnationer av befintliga lokaler för att kunna fungera för evakuerade verksamheter.

Under våren 2023 har en utredning genomförts på uppdrag av regiondirektören avseende lokaleffektivitet, kopplat till Det Nya Arbetslivet, där bland annat arbete på distans påverkar förutsättningarna för regionens lokaleffektivitet för administrativa lokaler. Utredningen mynnade ut i en plan för ökad lokaleffektivitet i Gävle (ett

första steg), som innebär att de externt inhyrda lokalerna i Teknikparken sägs upp, och berörda medarbetare bereds plats i regionens egna lokaler i Gävle.

Genom att samverka runt barn- och ungdomspsykiatrins lokalbehov; behovet av evakueringslokaler i samband med genomförande av Framtidsbygget samt ökad lokaleffektivitet för administrativ personal, har en plan utarbetats som möjliggör för alla tre perspektiven att få de förutsättningar som behövs. Ett steg i det möjliggörandet är upprustning av lokalerna i hus 13 plan 3 Södertull.

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull
- Protokollsutdrag - §50 FTMU Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull

11. Övriga frågor
(RS 2023/1273)