

Tid: 09:15-12:15

Plats: Tjädern, Regionkontoret

**Ledamöter**

Anna Sundberg (SD), ordförande  
Birgittha Bjerken (M), vice ordförande  
Mats Olsson (SD)  
Marcus Gard (S)  
Kristina Michelson (S)

**Ersättare**

Henrik Olofsson (SVG)  
Kristina Sjöström (V)

**Övriga**

Bengt Persson, Fastighetsdirektör  
Annica Johansson, Ekonomidirektör  
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare  
Helena Ribacke, Avdelningschef  
Magnus Busk, Avdelningschef  
Markus Bylund, IT-direktör  
Susanna Andersson, Avdelningschef

1. Val av justerare  
(RS 2023/1)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Marcus Gard (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justering sker senast tisdag 26 september 2023.

2. Fastställande av dagordningen  
(RS 2023/2)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Anmälningar för kännedom

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

**Anmälningar**

- RS-2023.84021 RS 2023/606-5 Protokollsutdrag - §168 RF Ny kulvert till hus 10, Hudiksvalls sjukhus

4. Ev. Redovisning av delegeringsbeslut

5. Uppföljning och information  
(RS 2023/5)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- IT (Markus Bylund, 20 min)
- Miljöavdelningen (Susanna Andersson, 20 min)
- Fastighetsdirektören informerar (Bengt Persson, 20 min)

6. Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus

(RS 2023/6)

Magnus Busk

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**7. Utbyte av Till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus**

(RS 2023/1505)

Helena Ribacke

INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Hus 01 på Gävle sjukhus ventileras i huvudsak av åtta stora separata till- och frånluftsaggregat (4+4), som betjänar 13 av husets 14 plan på totalt 38 000 m<sup>2</sup>. Tillufts- och frånluftsfläktarna installerades 2003, och fläktarnas livslängd bedöms generellt uppgå till 15-20 år, beroende på hur hårt dessa måste arbeta. Den tekniska livslängden är nu uppnådd och ett haveri har inträffat på en av de fyra frånluftsfläktarna.

Ett programarbete har utförts för att utreda ventilationssystemet och dess återvinningssystem. För att undvika fler akuta haverier i till- och frånluftsaggregaten rivs fläkten som är placerad i varje aggregat och en fläktvägg med flera fläktar per aggregat byggs, med inbyggd frekvensomformare. Detta ger en god redundans.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av till- och frånluftsfläktar i hus 01 Gävle sjukhus

**8. Systemhandlingsbeslut – Nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus**

(RS 2023/2078)

Helena Ribacke

INFORMATION

**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal krav kopplade till bl a avfallshantering.

Programarbete har utförts i syfte att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav. Nästa steg utgörs av framtagande av systemhandlingar i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering, liksom handlingar på de tekniska installationer och funktioner som krävs och som ligger till grund för ett komplett förfrågningsunderlag inklusive bygghandlingar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Systemhandlingsbeslut – nytt logistikcenter, hus 05, Hudiksvalls sjukhus

9. Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull  
(RS 2023/2079) Helena Ribacke  
INFORMATION

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Barn- och ungdomspsykiatri har under en längre tid uttryckt behov av bättre anpassade lokaler för verksamheten samt en mer sammanhållen verksamhet. Flera översyner har gjorts av Fastighetsavdelningen under åren, i syfte att skapa förutsättningar för en helhetslösning för de olika verksamheter som ingår. Den lösning som bedöms vara möjlig, är att ersätta befintligt hus 07 (Treklovren) på Södertull, med en ny byggnad där flera verksamheter inom barn-/ungdoms-/familjehälsa- och sjukvård ges förutsättningar att samlas. Den nya byggnaden kommer dock att stå klar tidigast 2026.

Nuvarande lokalsituation för verksamheten i hus 56 är dock pressad, och bromsar förutsättningarna för verksamheten att utveckla samverkan med verksamheten på Södertull samt utökningar i takt med patienttillströmningen.

I samband med genomförande av Framtidsbygget på Gävle sjukhus, kommer behov av evakueringslokaler att föreligga under flera år framåt. Evakueringar ska i första hand genomföras med regionens egna lokaler som resurs, vilket dock kan kräva vissa ombyggnationer av befintliga lokaler för att kunna fungera för evakuerade verksamheter.

Under våren 2023 har en utredning genomförts på uppdrag av regiondirektören avseende lokaleffektivitet, kopplat till Det Nya Arbetslivet, där bland annat arbete på distans påverkar förutsättningarna för regionens lokaleffektivitet för administrativa lokaler. Utredningen mynnade ut i en plan för ökad lokaleffektivitet i Gävle (ett första steg), som innebär att de externt inhyrda lokalerna i Teknikparken sägs upp, och berörda medarbetare bereds plats i regionens egna lokaler i Gävle.

Genom att samverka runt barn- och ungdomspsykiatrins lokalbehov; behovet av evakueringslokaler i samband med genomförande av Framtidsbygget samt ökad lokaleffektivitet för administrativ personal, har en plan utarbetats som möjliggör för alla tre perspektiven att få de förutsättningar som behövs. Ett steg i det möjliggörandet är upprustning av lokalerna i hus 13 plan 3 Södertull.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Lokaler för BUP, Gävle. Hus 13, plan 3, Södertull

**10. Sammanträdesdagar 2024 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)**  
(RS 2023/1922)  
INFORMATION och BESLUT**Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande sammanträdesdagar för år 2024.

- Torsdag 18 januari
- Tisdag 13 februari
- Torsdag 21 mars
- Tisdag 16 april
- Tisdag 14 maj
- Onsdag 4 september
- Torsdag 24 oktober
- Onsdag 20 november

**Sammanfattning**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska inför varje nytt kalenderår upprätta plan över sina sammanträden. Sammanträdesplanen har koordinerats med övriga sammanträden för att skapa ett bra flöde för ärende i olika instanser.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2024 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)

**11. Övriga frågor**  
(RS 2023/1273)

