

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2023-05-16

Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:40
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Mats Olsson (SD) Kristina Michelson (S) Henrik Olofsson (SVG) ersätter Birgittha Bjerken (M) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) ersätter Marcus Gard (S)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Avdelningschef) Magnus Busk (Avdelningschef) Malin Lidov Heneryd (Avdelningschef) §36 Anders Wallin (Controller) §37
Utses att justera	Kristina Michelson (S)
Justeringens plats och tid	, 2023-05-22 00:00
Protokollet omfattar	§§30-41

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Kristina Michelson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2023-05-16		
Datum för anslags uppsättande	2023-05-22	Datum för anslags nedtagande	2023-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §30 Val av justerare
- §31 Fastställande av dagordningen
- §32 Anmälningar för kännedom
- §33 Redovisning av delegeringsbeslut
- §34 Uppföljning och information
- §35 Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §36 Uppföljning och information
- §37 Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2023
- §38 Byggnadsinvestering - Påbyggnad av två våningsplan, H25, Hudiksvalls sjukhus
- §39 Lokalanpassning för uppgradering DT Prime, samt flytt av mammografienheten, Bollnäs sjukhus
- §40 Lokalanpassning för utbyte av C-båge, hus 04, plan 05, Gävle sjukhus
- §41 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§30

Val av justerare (RS 2023/1)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Kristina Michelson (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 29 maj 2023.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Kristina Michelson (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 29 maj 2023.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§31

Fastställande av dagordningen (RS 2023/2)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§32

Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§33

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§34

Uppföljning och information (RS 2023/5)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Region Gävleborgs fastighetsstrategi

Helena Ribacke informerar om Region Gävleborgs fastighetsstrategi, ett verktyg för att möta regionens behov av lokaler och fysiska miljöer. Strategin ska vara ett planeringsdokument som stödjer regionens vision och bidrar till att mål uppnås.

Strategin innehåller de övergripande principerna som därefter utvecklas ytterligare i tre fördjupade strategier (riktlinjer):

- Strategi för robusthet
- Strategi för teknisk försörjning
- Strategi för lokalförsörjning

Tillsammans ligger strategierna till grund för olika planer, t.ex. fastighetsutvecklings-, fastighetsförsörjnings- och lokalförsörjningsplan.

Fastighetsportfölj

Helena Ribacke redogör för regionens externa hyresgäster, som främst utgörs av aktörer inom hälso- och sjukvård, länets kommuner och regionens leverantörer.

Den robusta sjukvårdsbyggnaden

Helena Ribacke informerar om Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) vägledning inom den robusta sjukvårdsbygganden. Det är en vägledning med rekommendationer som syftar till att vara till hjälp för att vidta robusthetshöjande åtgärder.

Det finns tre (3) robusthetsnivåer för sjukhusbyggnaderna:

- Brons: Förmåga att upprätthålla prioriterad verksamhet vid störning som vara i minst tre (3) dygn.
- Silver: Förmåga att upprätthålla prioriterad verksamhet vid störning som vara i minst en (1) vecka, samt möjlighet att snabbt skala upp och ta emot och vårda ett större antal patienter.
- Guld: Förmåga att upprätthålla prioriterad verksamhet vid allvarliga störningar som vara minst tre (3) månader. Vidare förutsätt även allvarliga störningarna i

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

samhällets funktionalitet (t.ex. dricksvatten- och värmeförsörjning) pågår
periodvis under samma tidsperiod.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Region Gävleborgs fastighetsstrategi
- Presentation - Fastighetsportfölj, externa hyresgäster
- Presentation - Den robusta sjukhusbyggnaden

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§35

Statusrapport - Framtidsbygget 2023 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/6)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per april 2023 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per april 2023 264 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per april 2023 680 mnkr av beslutade 2086,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: Ny ingång till akuten och påbörjad rivning av akuten etapp 3 (av 3). Nya sterilcentralen invigd och rivning av den tidigare.

Hus 22/25/98: Färdigställande av palts för gastank bergarbete för Hus 22 och 25 samt kulvert.

Gävle sjukhus

Hus 32: Installationsarbete fortgår.

Hus 60: Bygglovsansökan inskickad.

Hus 29: Programhandlingsarbete.

Hus 62: Teknisk försörjning.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget per april 2023

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§36

Uppföljning och information (RS 2023/5)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Trafikpusslet - Gävle Västra

Malin Lidov Heneryd ger en övergripande information om Trafikpusslet och den nya tågstationen Gävle Västra.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Trafikpusslet och Gävle Västra

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§37

Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2023 (RS 2023/1046)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anders Wallin redogör för första kvartalets 2023 byggnadsinvesteringar inom Fastighetsavdelningen samt Framtidsbygget.

Den totala investeringsramen i byggnader (specifika investeringar) för 2023 är 2 645 mnkr, fördelat på 568 mnkr för Fastighetsavdelningen respektive 2 077 mnkr inom Framtidsbygget. Utfall för perioden jan-mars 2023 är 257 mnkr.

För Fastighetsavdelningens del pågår stora projekt, däribland på folkhögskolorna och arbete med erosionsskydd. Framtidsbyggets specifika byggnadsinvesteringar relaterar till Hus 07/08 (Hudiksvalls sjukhus), byggnader för teknisk försörjning och drift samt och program- och systemarbete.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2023

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§38

Byggnadsinvestering - Påbyggnad av två våningsplan, H25, Hudiksvalls sjukhus (RS 2023/1272)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Framtidsbygget är samlingsnamnet för ett antal stora om- och nybyggnationer av sjukhusen i Hudiksvall och Gävle. Det är en omfattande modernisering av sjukhusen som planeras, som omfattar cirka 120 000 kvadratmeter och som utgör en byggnadsinvestering på miljardbelopp.

På Hudiksvalls sjukhus pågår sedan tidigare genomförande av Framtidsbygget etapp 1 och etapp 2.

Etapp 1 omfattar ombyggnationer av hus 07 och 08 för främst centraloperation och därtill hörande verksamheter, akutmottagning och ÖNH.

Etapp 2 omfattar nytt teknikhus (H22), administrativ byggnad (H25) samt om- och nybyggnation av kulvert (H98). Denna etapp utgör en styrande förutsättning för fortsatt genomförande av Framtidsbygget.

Detta ärende avser påbyggnationen av ytterligare 2 våningsplan på den nya administrativa byggnaden (H25). Påbyggnaden innebär att behovet av byggbodsetablering för kommande etapp 3 avseende H23 (den nya vårdbyggnaden) utgår, samt ger ett tillskott av administrativa lokaler för framtida behov efter Framtidsbyggets genomförande.

Lokalinvesteringen uppgår till 15 400 tkr för aktuella åtgärder.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Påbyggnad av två våningsplan på H25, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2023-05-16

§39

**Lokalanpassning för uppgradering DT Prime, samt flytt av
mammografienheten, Bollnäs sjukhus (RS 2023/932)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 5 200 tkr för lokalanpassningar för uppgradering DT, samt flytt av mammografienheten, hus 07, Bollnäs.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023/2024, hus 07, Bollnäs sjukhus.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Verksamheten på röntgen i Bollnäs ska uppgradera till en ny DT röntgenmaskin under 2023. Detta medför nya ytskikt i DT rummet och ny förvaring för att upprätthålla god hygienisk standard på rummet. Eftersom akuta sängtransporter av patienter till DT har en smal korridor kommer öppningar att breddas och dörren till rummet bytas till en bredare för att förbättra svängradien. Åtgärder görs även för tillhörande manöverrum för att skapa en bättre arbetsmiljö för personalen.

Ett till behov som ingår i investeringen är Mammografienhetens behov av en flytt till röntgens lokaler på Bollnäs sjukhus. Investeringen innebär att tillskapa två nya undersökningsrum för Mammografi. Samnyttjande av röntgens lokaler kommer sen att ske med besökstolett och personalytor.

I samband med ombyggnationen görs åtgärder på ventilationen för att förbättra flöden till verksamhetens nuvarande planlösning. Även belysning uppdateras allmänt på avdelningen och administrativa arbetsplatser kompletteras med el och belysning. Detta kommer leda till utökade arbetsplatser och ett bättre anpassat arbetssätt efter verksamhetens flöden, vilket kommer förbättra arbetsmiljön.

Konsekvensen av utebliven ombyggnation för Mammografienheten och röntgenavdelningen blir röntgenmaskiner som inte kan installeras och fortsatt ensamarbete för personal på Mammografienheten i extern lokal. Den externa lokalen för Mammografienheten kommer då behöva rustas upp och ett längre kontrakt med höjd hyreskostnad kommer behöva tecknas.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 5 200 tkr för lokalanpassningar för uppgradering DT, samt flytt av mammografienheten, hus 07, Bollnäs.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023/2024, hus 07, Bollnäs sjukhus.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokalanpassningar för uppgradering DT, samt flytt av mammografienheten, röntgenavdelningen, hus 07, plan 02, Bollnäs sjukhus
- Protokollsutdrag - §27 FTMU Lokalanpassning för uppgradering DT Prime, samt flytt av mammografienheten, Bollnäs sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2023-05-16

§40

**Lokalanpassning för utbyte av C-båge, hus 04, plan 05, Gävle sjukhus
(RS 2023/933)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 5 100 tkr för lokalanpassning för utbyte av röntgenutrustning, hus 04, plan 5 Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023, hus 04, Gävle sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Samtliga kärllkirurgiska operationer på Gävle sjukhus där endovaskulär teknik används genomförs på operationsavdelningens sal 12 (den s k hybridsalen), med hjälp av dess fasta röntgenutrustning (så kallad C-båge). Salens befintliga röntgenutrustning kommer 2023-12-31 att uppnå teknisk livslängd och för att Gävle sjukhus även i fortsättningen ska kunna genomföra kärllkirurgiska operationer med endovaskulär teknik måste ny röntgenutrustning installeras.

Installation av den nya röntgenutrustningen förutsätter ombyggnation av den befintliga salen, flytt av kontrollrummet samt utbyggnad av teknikutrymmet. för att få plats med teknikutrustning till nya röntgenutrustningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 5 100 tkr för lokalanpassning för utbyte av röntgenutrustning, hus 04, plan 5 Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023, hus 04, Gävle sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Regionstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokalanpassning för utbyte av röntgenutrustning, hus 04, plan 05, Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §28 FTMU Lokalanpassning för utbyte av röntgenutrustning, hus 04, plan 05, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2023-05-16

§41

Övriga frågor (RS 2023/1273)

Sammanfattning

Verksamhetsbesök - Logistik och service

Ordförande (SD) informerar om ett verksamhetsbesök på avdelningen för Logistik och service. Förslag på datum är måndag 12 juni 2023, och återkommer till ledamöter när det är bekräftat.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande