
Plats och tid	Tjädern, Regionkontoret (@Teams) kl. 13:30-15:30
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Anna Sundberg (SD) Marcus Gard (S) ersätter Patrik Stenvard (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG) §§71-77
Övriga närvarande	Bengt Persson (Fastighetsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Avdelningschef) Magnus Busk (Avdelningschef) §72 Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterare) Madelene Lindh (Driftledare) §70 Kristoffer Klang (Ingenjör) §§66-70 Anders Wallin (Controller) §73
Utses att justera	Anna Sundberg (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§66-77
Underskrifter	Sekreterare Kajsa Jansson Gladh Ordförande Karin Jansson (MP) Justerande Anna Sundberg (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet
Sammanträdesdatum	2022-10-18
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Diariet
Underskrift Kajsa Jansson Gladh

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §66 Val av justerare
- §67 Fastställande av dagordning
- §68 Anmälningar för kännedom
- §69 Redovisning av delegeringsbeslut
- §70 Uppföljning och information
- §71 Sammanträdesdagar 2023 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet
- §72 Statusrapport - Framtidsbygget 2022 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §73 Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari – augusti 2022
- §74 Statusrapport - Evakueringslokaler, Ambulansen Gävle sjukhus
- §75 Ombyggnation, Södertull HC, Gävle
- §76 OJP - Utbyte av två hissar, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus
- §77 Ombyggnad - Akutmottagningens barnflöde, Gäve sjukhus

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§66

Val av justerare (RS 2022/1)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Anna Sundberg (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 31 oktober 2022.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Anna Sundberg (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 31 oktober 2022.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§67

Fastställande av dagordning (RS 2022/2)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen i enlighet med ordförandes tillägg.

Sammanfattning

Ordförande justerar dagordningen på så sätt att ett nytt informationsärende, *Ombyggnad - Akutmottagningens barnflöde, Gäve sjukhus* behandlas sist på dagordningen (§77).

Beslut fattas vid nästkommande sammanträde 2022-11-29.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen i enlighet med ordförandes tillägg.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§68

Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Inga anmälningar har inkommit.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§69

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut har inkommit.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§70

Uppföljning och information (RS 2022/5)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Presentation - Ny fastighetsdirektör

Bengt Persson tillträdde som fastighetsdirektör den 28 september 2022 och ger en kort presentation av sig själv.

Uppföljning - Cykelförvaring, Gävle sjukhus

Helena Ribacke informerar om kommande byggnation av cykelgarage vid Gävle sjukhus. De nya cykelgaragen ska placeras vid Hus 14, 28 samt vid ingången vid 15a och 15b. De befintliga cykelställen utanför Hus 38/36 ska byggas om.

Uppföljning - Textilförsörjning

Madelene Lindh ger en uppföljning av det nya avtalet inom textilförsörjning och personalkläder som trädde i kraft 7 mars 2022. De första sju (7) månaderna har varit en utmaning och kantats av viss problematik med anledning av dels pandemin, men även oroligheterna i Europa. En konsekvens har varit förseningar inom leveranserna av personalkläder. Återtagandet av textiltförråd har även inneburit nya oprövade arbetssätt och föranlett vissa bekymmer.

Efter genomförd översyn kommer avdelningens arbete med optimering av arbetssätt och driftmodell ske under 2023.

Energieffektiviseringsarbete

Kristoffer Klang informerar om energieffektiviseringsarbetet med utgångspunkten Region Gävleborgs modell för portföljförvaltning.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2022-10-18

§71

**Sammanträdesdagar 2023 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (RS
2022/2020)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande sammanträdesdagar för år 2023.

- Onsdag 8 februari
- Onsdag 22 mars
- Tisdag 18 april
- Tisdag 16 maj
- Onsdag 23 augusti
- Onsdag 13 september
- Onsdag 4 oktober
- Onsdag 22 november

Sammanfattning

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska inför varje nytt kalenderår upprätta plan över sina sammanträden. Sammanträdesplanen har koordinerats med övriga sammanträden för att skapa ett bra flöde för ärende i olika instanser.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande sammanträdesdagar för år 2023.

- Onsdag 8 februari
- Onsdag 22 mars
- Tisdag 18 april
- Tisdag 16 maj
- Onsdag 23 augusti
- Onsdag 13 september
- Onsdag 4 oktober
- Onsdag 22 november

Expedieras till
Regionstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2023 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§72

Statusrapport - Framtidsbygget 2022 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2022/6)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per september 2022 för Framtidsbygget samt en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per september 2022 236 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per september 2022 317 mnkr av beslutade 1555,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: Fortsatt arbete med nytt fläktrum (Hus 08) samt rivning av befintlig operation. Igår (17/10) togs akuten (etapp 1) över av verksamheten i drift.

Hus 22/25/98: Arbetet med byggväg Furulund kommer att innebära tillfälliga in- och utfarter till personalparkeringen under drygt en månad. Det pågår även fortsatt bergrensning för det nya teknikhuset (H22).

Gävle sjukhus

Hus 32: Spontning för evakueringsmodulerna är klar och utgrävning pågår.

Hus 60: Systemhandlingsarbete pågår.

Hue 29: Uppdatering av förstudien pågår tillsammans med hälso- och sjukvården.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport - Framtidsbygget 2022

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§73

Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari – augusti 2022 (RS 2022/694)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anders Wallin redogör för andra kvartalets 2022 byggnadsinvesteringar inom Fastighetsavdelningen samt Framtidsbygget.

Den totala investeringsramen i byggnader (specifika investeringar) för 2022 är 641 mnkr, fördelat på 246 mnkr för Fastighetsavdelningen respektive 395 mnkr inom Framtidsbygget. Utfallet för perioden jan-aug 2022 är 178 mnkr.

För Fastighetsavdelningens del är det fortsatt Folkhögskolorna och utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus som utgör de större projekten. Framtidsbyggets specifika byggnadsinvesteringar relaterar till Hus 07/08, Hudiksvalls sjukhus samt program- och systemarbete.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Byggnadsinvesteringar, delårsrapport jan-aug 2022

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§74

Statusrapport - Evakueringslokaler, Ambulansen Gävle sjukhus (RS 2022/2233)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke ger en statusrapport gällande evakueringslokaler för Ambulansen, Gävle sjukhus.

Inom ramen för Framtidsbygget på Gävle sjukhus återfinns tre (3) större evakueringar; ambulansen (800m²), arkivet (3 000m²) och logistik och försörjning (400m²).

För ambulansverksamheten är behovet av evakuering främst kopplat till påbyggnaden av entréhuset och den nya vårdbyggnaden (Hus 62) och de begränsningar i framkomlighet som det kommer att innebära. Vidare finns det viktiga och styrande aspekter att ta hänsyn till när det gäller potentiell evakueringslokal, exempelvis får inte utryckningstider öka markant samt ett behov av alternativa utryckningsvägar i det fall som de primära blir avstängda.

Fastighetsavdelningen samverkar med berörd verksamhet, lokalrådet inom hälso- och sjukvården samt Framtidsbygget för att nå bästa möjliga lösning. Då det inte finns lämplig lokal i eget fastighetsbestånd kommer upphandling att ske av externt hyresavtal.

En behovsanalys har förankrats med verksamheten och till grund för upphandlingen har kravspecifikationen tagits fram tillsammans med hälso- och sjukvården. Därefter har en extern intresseförfrågan gått ut och tre (3) möjliga fastighetsägare har inkommit med svar, varav en fastighet kan inrymma samtliga ovan nämnda verksamheter.

Ett inriktningsbeslut har fattats och ska förankras med verksamheten. Vidare har en dialog med fastighetsägare inletts.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§75

Ombyggnation, Södertull HC, Gävle (RS 2022/1725)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 3500 tkr för Lokalåtgärder vid Södertull HC.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2022-2023, hus 01, Södertull, Gävle.
3. Uppdra åt regiondirektör enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Södertulls hälsocentral i Gävle har ett behov av lokalåtgärder för att tillgodose verksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler som bättre stödjer flöden och krav på städbarhet/hygien, tillgänglighet och arbetsmiljö. Lokalerna har slitna ytskikt, dålig belysning och har ett allmänt behov av en bredare uppförskning samt en översyn över säkerhet och bättre lösningar för besökare och medarbetare.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 3500 tkr för Lokalåtgärder vid Södertull HC.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2022-2023, hus 01, Södertull, Gävle.
3. Uppdra åt regiondirektör enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ombyggnation, Södertull HC, Gävle

Paragrafen är justerad

§76

OJP - Utbyte av två hissar, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus (RS 2022/1726)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 4 000 tkr för byte av två hissar, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Två av de hissar i Hus 11 Hudiksvalls sjukhus som installerades 1971, har uppnått sin tekniska ålder. Kostnader för felavhjälpanande insatser har ökat under en lägre tid, och reservdelar finns inte längre att tillgå. Hissarna fyller en viktig funktion för personal, patienter och besökare till huset då hissarna är placerade i huvudentrén.

För att säkerställa fortsatt tillgänglighet i den omfattning som verksamheterna kräver, byts de två hissarna ut till nya hissar.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 4 000 tkr för byte av två hissar, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2023, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av två hissar, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-10-18

§77

Ombyggnad - Akutmottagningens barnflöde, Gävle sjukhus (RS 2022/2659)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar om hälso- och sjukvårdens behov av förbättringar inom mottagandet av akut sjuka barn som söker vård på akutmottagningen. Kravet på ett särskilt mottagande av barn återfinns även i FNs barnkonvention, exempelvis genom tillgång till separat väntrum.

I väntan på ombyggnation av akutmottagningen inom ramen för Framtidsbygget, har en tillfällig lösning arbetats fram. Med hjälp av sjukvårdsmoduler kan ett nytt barnflöde skapas i lokaler med egen in- och utgång. Bygget kommer heller inte att påverka den befintliga verksamheten, då det sker separerat från akutmottagningens lokaler på en innergård mellan Hus 29 och 4.

Genomförandet av byggnationen är beräknat till 3-4 månader efter beslut i regionfullmäktige 13 december 2022.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Akutmottagningens barnflöde, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande