

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2022-03-02

Plats och tid	Tjädern, Regionkontoret (Teams) kl. 13:30-15:30
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Gard (S) Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterare) Helena Ribacke (Avdelningschef) Jan-Olof Friman (Trafik-, kultur- och folkhögskoledirektör) §13 Magnus Busk (Avdelningschef) §14
Utses att justera	Richard Carlsson (SD)
Justeringens plats och tid	, 2022-03-08 00:00
Protokollet omfattar	§§9-18

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande
	Richard Carlsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2022-03-02		
Datum för anslags uppsättande	2022-03-08	Datum för anslags nedtagande	2022-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §9 Val av justerare
- §10 Fastställande av dagordning
- §11 Anmälningar för kännedom
- §12 Redovisning av delegeringsbeslut
- §13 Uppföljning och information
- §14 Statusrapport - Framtidsbygget 2022 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §15 Uppföljning - Årsredovisning 2021
- §16 Utbyte av takduk och plåtdetaljer, plan 10, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
- §17 Försäljning av Region Gävleborgs vindkraftverk
- §18 Motion - Försäljning av vindkraftverk - skapa personalutvecklingsfond

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§9

Val av justerare (RS 2022/1)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast fredag 25 mars 2022.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast fredag 25 mars 2022.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§10

Fastställande av dagordning (RS 2022/2)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§11

Anmälningar för kännedom (RS 2022/3)

Sammanfattning

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§12

Redovisning av delegeringsbeslut (RS 2022/4)

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§13

Uppföljning och information (RS 2022/5)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Jan-Olof Friman föredrar den reviderade och fastställda rutinen för konstnärlig miljögestaltning och hantering av konst i Region Gävleborg. Rutinen syftar till att tydliggöra roller och ansvar för hanteringen av konst i regionens lokaler.

Det är regionfullmäktige och fastighets-, teknik- och miljöutskottet som fattar beslut när det gäller om-, till- och nybyggnationer där 1%- regeln tillämpas för konstnärlig miljögestaltning och trafik-, kultur- och folkhögskoleförvaltningen ansvarar för verkställande av beslutet.

Vidare innehåller rutinen en tydlig process för arbetsgången efter beslut har fattats. Kultur Gävleborg ansvarar för skapandet av en konstgrupp, bestående av olika kompetenser, som kopplas till de projekt som uppstår för konstnärlig gestaltning.

Inför placering av konst ska berörd verksamhet, exempelvis hälso- och sjukvården, informeras och möjlighet ges till dialog med Kultur Gävleborg möjliggörs utifrån lokalens funktion och målgrupp.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Rutin - Hantering av konst Region Gävleborg

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§14

Statusrapport - Framtidsbygget 2022 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2022/6)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per januari 2022 för Framtidsbygget samt en övergripande statusrapport.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per januari 2022 210 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per januari 2022 205 mnkr av beslutade 747,5 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Hus 07/08: Påbörjad leverans av operationsmoduler.

H22/98/25: Leverans av systemhandlingskalkyl för Teknikhus samt kulvertar under vecka 10 2022.

Gävle sjukhus

Hus 60: Ett upphandlingsarbete gällande konsulter och underentreprenörer för systemhandling pågår.

Hus 32: Anbudsutvärdering pågår.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§15

Uppföljning - Årsredovisning 2021 (RS 2021/483)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Annica Johansson föredrar årsbokslut 2021 för fastighetsavdelningens och Framtidsbyggets investerings- och driftbudget.

Utfallet 2021 för specifika investeringar i byggnader för fastighetsavdelningen och Framtidsbygget är 109 mnkr och 157 mnkr av den totala investeringsramen på 152 mnkr respektive 201 mnkr.

För fastighetsavdelningens del är det främst investeringar i Bollnäs folkhögskola och Hälsans Hus i Hudiksvall. Inom Framtidsbygget är det Hus 07/08 i Hudiksvall samt program- och systemarbete som utgör de största investeringarna.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Byggnadsinvesteringar, Årsbokslut 2021

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§16

Utbyte av takduk och plåtdetaljer, plan 10, hus 11, Hudiksvalls sjukhus (RS 2022/364)

Beslut

Fastighet-, teknik och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Takduken på hus 11 har uppnått teknisk livslängd och behöver bytas ut. Under årens lopp har takduken torkat och slitits av väder och vind, som i sin tur lett till att läckage har uppstått.

Takbrunnar har för många år sedan satts igen, vilket medför stora vattensamlingar på taket som ökar risken för läckage inne i byggnaden.

Förutsättningar för etablering av solcellsanläggning har utretts, i samband med förstudie för utbyte av takduk, och befintlig takkonstruktion klarar av de extra laster som en sådan anläggning innebär.

Förslag till beslut

Fastighet-, teknik och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Expedieras till

Koordinator, Fastighetsavdelningen
Enhetschef, Fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av takduk och plåtdetaljer, plan 10, hus 11, Hudiksvalls sjukhus
- WSP solcellsutredning
- Presentation - Utbyte av takduk och plåtdetaljer

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2022-03-02

§17

Försäljning av Region Gävleborgs vindkraftverk (RS 2022/549)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Sälja Region Gävleborgs två vindkraftverk.

Sammanfattning

Region Gävleborg äger två vindkraftverk. Beslut om investering fattades 2012 efter att två utredningar visat på både lönsamhet och möjlighet att som en aktiv part bidra till utbyggnaden av förnyelsebar energi genom att äga vindkraftverk.

Sedan beslut har de två viktigaste lönsamhetsförutsättningarna försvunnit eller kraftigt minskat – energiskattebefrielsen samt marknadspriset på elcertifikat. Verken har sedan dess heller inte producerat de volymer som beräknats och som ligger till grund för den ursprungliga lönsamhetskalkylen. De tekniska problemen kan lösas genom att helt byta ut de vitala delarna i verken. Detta är förknippat med stora investeringar. I investeringsbeslutet från 2012 beslutades även att en översyn av ägandet skulle göras om förutsättningarna ändras.

Förutsättningarna har ändrats väsentligt och en försäljning av verken föreslås framför att Region Gävleborg själva investerar. Efter att ha varit med och bidragit till att vindkraft blivit en etablerad del av den svenska energiproduktionen föreslås Region Gävleborg låta en annan aktör ta över och utveckla vindkraftverken. Då kan Region Gävleborg gå vidare och satsa på bl.a. solenergi i regionens eget fastighetsbestånd.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Sälja Region Gävleborgs två vindkraftverk.

Expedieras tillRegionstyrelsen
Regionfullmäktige

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av Region Gävleborgs vindkraftverk

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2022-03-02

§18

Motion - Försäljning av vindkraftverk - skapa personalutvecklingsfond (RS 2021/829)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Bifall till första att-satsen
2. Avslag på att-satserna 2-4

Sammanfattning

I en motion föreslår Henrik Olofsson (SVG) följande

1. att regionfullmäktige ger Regionstyrelsen i uppdrag att sälja de två vindkraftverken
2. att regionstyrelsen får i uppdrag att bilda en personalfond
3. att de intäkter som försäljningen ger avsätts i denna personalfond
4. att regionstyrelsen får i uppdrag att årligen till fullmäktige redovisa vilka projekt som fått ta del av denna personalfond

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Bifall till första att-satsen
2. Avslag på att-satserna 2-4

Yrkanden

Richard Carlsson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Motion - Försäljning av vindkraftverk - skapa personalutvecklingsfond

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

- Svar på motion - Försäljning av vindkraftverk - skapa en personalutvecklingsfond

Paragrafen är justerad