
Plats och tid	@Tjädern, Regionkontoret (Teams) kl. 14:00-15:30
Beslutande ledamöter	Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S) ersätter Karin Jansson (MP) (ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Anders Wallin (Controller) §§71-75 Malin Wiklund (Enhetschef) §§75-77 Magnus Busk (Avdelningschef) §§77-79
Utses att justera	Richard Carlsson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§71-82

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Jan Lahenkorva (S)	
	Justerande
	Richard Carlsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet
Sammanträdesdatum	2021-10-19
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Diariet
Underskrift Kajsa Jansson Gladh

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §71 Val av justerare
- §72 Fastställande av dagordning
- §73 Anmälningar för kännedom
- §74 Redovisning av delegeringsbeslut
- §75 Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari – augusti 2021
- §76 Uppföljning och information
- §77 Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus
- §78 Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §79 Framtidsbygget - Evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus
- §80 Översyn av Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §81 Motion - Helikopterplattan Hudiksvalls sjukhus
- §82 Initiativärende (M) - Process för konstnärlig miljögestaltning

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§71

Val av justerare (RS 2021/1)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 1 november 2021.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 1 november 2021.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§72

Fastställande av dagordning (RS 2021/2)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§73

Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Inga anmälningar för kännedom har inkommit.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§74

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut har inkommit.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§75

Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport januari – augusti 2021 (RS 2021/481)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anders Wallin föredrar byggnadsinvesteringar januari - augusti 2021 utifrån redovisad delårsrapport.

Den totala investeringsramen för 2021 är 204 mnkr för Fastighetsavdelningen och 215 mnkr för Framtidsbygget, varav utfall för perioden januari-augusti 2021 är 62 mnkr respektive 114 mnkr.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Byggnadsinvesteringar, delår 2 2021

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§76

Uppföljning och information (RS 2021/4)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Avtal och Regionens hyressättning samt byggmarknaden i Hälsingland

Malin Wiklund redogör för Region Gävleborgs interna- respektive externa hyressättning. Inför varje års budgetprocess så lägger controller in kostnader som ska fördelas på hyran (inklusive yta) för den interna uthyrningen. Därefter sker en förhandling inom gruppen för interna affärer. För de externa hyresgästerna baseras hyressättning på Skatteverkets jämförelsehyror i området. Eventuella anpassningar och/eller ombyggnationer bidrar till ett tillägg i hyran.

Avtal (kontrakt) med hyresgäster regleras i Jordabalken (JB). I enlighet med JB 12 kap §§57-60 har hyresgästen besittningsskydd och för att bryta ett kontrakt krävs ett medgivande från hyresgästen. I det fall som medgivande saknas ska hyresvärden, i detta fall Region Gävleborg, ersätta hyresgästen.

I dagsläget är det flertalet omfattande byggprojekt som pågår i Hälsingland, vilket leder till en överhettad byggmarknad. Endast en av de tre upphandlingarna för Regionens folkhögskolor (Bollnäs, Forsa och Västerberg) har resulterat i att arbete har kunnat påbörjats (Bollnäs Folkhögskola). Det anbud som kom in för Forsa Folkhögskola låg över projektets kostnadskalkyl. Underlagen för Forsa ska ses över och ny upphandling kommer att ske när trycket på marknaden har lättat.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§77

Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/1989)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en tilläggsinvestering på 16 000 tkr utöver tidigare beviljade 15 000 tkr avseende nytt fläktrum och ventilationsaggregat i hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2022, hus 08, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planerades att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om. Aggregatet behöver dock bytas tidigare, för att inte riskera haverier som påverkar verksamheten i allt större omfattning.

En förstudie för byggnation av nytt fläktrum och installation av nytt aggregat genomfördes genom Framtidsbygget. I denna kalkylerades investeringen i ett helt nytt fläktrum med nytt aggregat, placerat på vinden i hus 08, skulle komma att uppgå till 15 000 tkr, som beviljades av regionfullmäktige. Därmed skulle befintligt aggregat (med placering på plan 3) upprätthålla funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregaten är på plats.

Under arbetet med det nya fläktrummet har dock framkommit att delar av de lösningar som presenterades i förstudien inte går att genomföra ur ett långsiktigt perspektiv, sett till en redundant och säker drift på ventilationen. För att genomföra en långsiktigt hållbar lösning som tillgodoser de krav på redundans som gäller, krävs en tilläggsinvestering som uppgår till 16 000 tkr, utöver tidigare beviljad investering. Rådande materialpriser har stor påverkan till kalkylen för tilläggsinvesteringen, då materialpriserna ökat med 30-50% pga pandemins påverkan på materialtillgång.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en tilläggsinvestering på 16 000 tkr utöver tidigare beviljade 15 000 tkr avseende nytt fläktrum och ventilationsaggregat i hus 08, Hudiksvalls sjukhus.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2022, hus 08, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Avdelningschef, Fastighet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8 HUS
- Presentation - Tilläggsinvestering Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus
- §166 RF Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155 (437114)

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§78

Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/373)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per september 2021 för Framtidsbygget samt en övergripande statusrapport.

Noteringar mot budget för perioden visar en negativ avvikelse på närmare 5,0 mnkr. Avvikelsen är främst kopplad till evakueringskostnader.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per september 2021 191 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per september 2021 153 mnkr av beslutade 512 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

Arbeten i etapp 2 för Hus 07/08 och det nya Teknikhuset och kulvertar (H22/98) pågår fortsatt enligt plan.

Gävle sjukhus

Uppstart av etapp 2 i evakueringsprojektet för Hus 11-14 och 16 pågår, samt planering för genomförande av etapp 1 för Hus 60.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport - Framtidsbygget 2021

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§79

Framtidsbygget - Evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus (RS 2021/1975)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge investering om 231 500 tkr kronor avseende Evakueringsmoduler för etapp 1 och 2 i anslutning till hus 31, Gävle sjukhus.
2. Investering finansieras inom ramen av Framtidsbygget.
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen.

Sammanfattning

Framtidsbygget kommer att påbörja sin om- och nybyggnation av Gävle Sjukhus i närtid. Därav behöver verksamheter evakueras, eftersom det inte finns möjlighet för dem att vara kvar i sina nuvarande lokaler under byggnationen.

En förutsättning för att genomföra en evakuering av verksamheterna som har sin verksamhet i hus 60 och 11-14 måste en investering i evakueringsmoduler för vårdverksamhet ske, så att en patientsäker vård kan upprätthållas under byggtiden till den mest fördelaktiga ekonomiska lösningen.

Utifrån hearingar/dialoger med ett antal modultillverkare samt analyser av denna bransch, så har det resulterat i att investera (köpa) moduler är en mer fördelaktig ekonomisk lösning än att hyra moduler. Utifrån den tid som dessa verksamheter är tänkt att vara evakuerade i moduler.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Medge investering om 231 500 tkr kronor avseende Evakueringsmoduler för etapp 1 och 2 i anslutning till hus 31, Gävle sjukhus.
2. Investering finansieras inom ramen av Framtidsbygget.
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen.

Expedieras tillHälso- och sjukvårdsnämnden
Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Framtidsbygget - Investering avseende evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus
- Bilaga 1 - Ungefärliga kostnader med de olika strategialternativen
- Framtidsbygget - evakuering av verksamhet till moduler vid hus 31 2021-09-09
- §121 HSN Framtidsbygget - Investering avseende evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§80

Översyn av Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/373)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Annica Johansson föredrar arbetet med beslutad (RS §118 2020-06-16) översyn av Framtidsbygget. I översynen presenteras sex rekommendationer, varav en som Hälso- och sjukvården ansvarar för;

- **Rekommendation 3:** Konsekvenser av God och nära vård som påverkar Framtidsbygget

Som en del av det nationella uppdraget för God och Nära vård, vars målbild sträcker sig till år 2030, är det svårt i dagsläget att fastställa konkreta konsekvenser för- och hur Framtidsbygget kan komma att påverkas. Uppdraget har dessutom främst en koppling till primärvården, och inte slutenvården. Region Gävleborg och projektet för Framtidsbygget arbetar parallellt med den nationella processen och kommer att följas kontinuerligt under en lång tid framöver.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§81

Motion - Helikopterplattan Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/478)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

I en motion föreslår Hans Backman (L) att

- Hudiksvalls sjukhus får ny helikopterplatta som byggs på taket till det nya kvinnovårdshuset, hus 23.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Motion - Helikopterplattan Hudiksvalls sjukhus
- Svar på motion - Helikopterplattan Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-10-19

§82

Initiativärende (M) - Process för konstnärlig miljögestaltning (RS 2021/2311)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande

1. Initiativärendet avvisas.

Reservationer

Patrik Stenvard (M) och Richard Carlsson (SD) reserverar sig till fördel för Patrik Stenwards yrkande.

Sammanfattning

Från Patrik Stenvard (M) väcks ett initiativärende att på nästa sammanträde redovisas processen och hantering av konstnärlig miljögestaltning vid nybyggnation.

Förslag till beslut

Yrkanden

Patrik Stenvard (M) yrkar på bifall till initiativärendet.
Ordförande yrkar på att initiativärendet ska avvisas.
Richard Carlsson (SD) yrkar bifall till initiativärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att bifalla eller avvisa initiativärendet och finner att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar att avvisa initiativärende.

Paragrafen är justerad