

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)Sammanträdesdatum  
2021-09-30

---

<b>Plats och tid</b>	@Teams (Tjädern, Regionkontoret) kl. 13:30-15:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Marcus Gard (S) Henrik Olofsson (SVG)
<b>Övriga närvarande</b>	Annica Johansson (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Helena Ribacke (Avdelningschef) Sofia Bennmarker (Miljöstrateg) §64 Magnus Busk (Avdelningschef) §§65-68
<b>Utses att justera</b>	Patrik Stenvard (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§60-70

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande .....	.....
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande .....	.....
	Patrik Stenvard (M)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet (FTMU)
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-09-30
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet
<b>Underskrift</b>	..... Kajsa Jansson Gladh

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §60 Val av justerare/justeringstid
- §61 Fastställande av föredragningslista
- §62 Anmälningar för kännedom
- §63 Delegationsbeslut
- §64 Uppföljning och information
- §65 Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §66 Framtidsbygget - Evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus
- §67 Framtidsbygget - Byggnadsinvestering Apotek Hus 18 Hudiksvalls sjukhus
- §68 Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus
- §69 Samlokalisering av transportservice
- §70 Sammanträdesdagar 2022 - Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet (FTMU)

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§60

### **Val av justerare/justeringstid (RS 2021/1)**

#### **Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Patrik Stenvard (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 11 oktober 2021.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Patrik Stenvard (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast måndag 11 oktober 2021.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§61

### **Fastställande av föredragningslista (RS 2021/2)**

#### **Beslut**

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

#### **Sammanfattning**

Ordförande meddelar att nästkommande sammanträde, 19 oktober 2021, kommer att starta klockan 14.00.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§62

## **Anmälningar för kännedom**

### **Sammanfattning**

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

## **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§63

## **Delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Inga delegationsbeslut har inkommit till dagens sammanträde.

## **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§64

## Uppföljning och information (RS 2021/4)

### Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

#### Konstnärlig miljögestaltning

Helena Ribacke informerar om finansieringen av konstnärlig miljögestaltning (1%) inom ny-, om- och tillbyggnad i Region Gävleborg med utgångspunkt beslutet i Landstingsfullmäktige 2011-11-22 §162.

Bakgrunden återfinns i dåvarande Tillväxt- och regionala utvecklingsnämnden (TRU) och den ärendebeskrivning som fanns med i beslutsunderlaget. Avdelningen för Tillväxt- och regional utveckling tillsammans med X-fastigheter presenterade en utredning och förslag som sedermera antogs av Landstingsstyrelsen samt Landstingsfullmäktige efter några kompletteringar, exempelvis;

- Utgiften för konstnärlig miljögestaltning är 1% av de kalkylerade investeringsutgifterna
- Anslaget är objektsbundet
- Anslaget varierar beroende på typ av objekt

Från 1 januari 2012 finns en rutin kopplad till konstnärlig miljögestaltning där det framgår bland annat hur kostnader ska redovisas samt ansvarsfördelning mellan avdelningar. Avdelningen för Konst Gävleborg har emellertid arbetat fram en reviderad riktlinje för dels konstnärlig miljögestaltning, dels hantering av konst. Riktlinjen ska fortsatt tillämpas vid ny-, om- och tillbyggnationer och innefattar även Framtidsbygget.

Riktlinjen är klar inom kort och process för fastställande är i slutskedet.

#### Återrapport - Uppföljning fossilfria transporter i upphandlingar

Sofia Bennmarker presenterar resultatet av uppföljningen baserat på Transportutmaningen 2025, Regionens avtalskartläggning under 2019-2020 samt köpta transporter.

Uppföljningens syfte var att undersöka leverantörernas efterlevnad av krav, men även underlag inför fortsatt dialog med leverantörerna och kommande upphandlingar. 13 avtal har granskats och 17 leverantörer deltog i undersökningen under perioden maj-juni 2021 genom att besvara skriftliga frågor och svarat via mail. Avgränsning och urval har gjorts utifrån avtal

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

med kravställning efter beslut om Transportutmaningen för köpta transporter och genom tre baskrav gällande resor och transporter.

#### *Avtal*

- Tvätt och textilservice och Tvättjänst Bollnäs
- Lokalvård för administrativa lokaler
- Kemiska medel och städmaterial
- Förbrukningsmaterial inom Hälso- och sjukvården
- Läkemedelsförsörjningstjänster
- Nutritionsprodukter och Capillarys 3 Tera
- Enteral nutritionspumpar och tillbehör
- Fastighetsdrift
- Transport av laboratorieprover
- Papper och plastprodukter
- Språktolkar

Det framkommer både möjligheter och begränsningar i leverantörernas svar när det gäller att bibehålla eller öka andelen fossilfria resor och transporter. Möjligheter som lyfts är exempelvis utbyte av fordon vid nytt leasingavtal, teknikutveckling av fordon och ökad tillgång på fossilfria drivmedel. De begränsningar som upplevs handlar om osäkerhet kring tillgång och pris på fossilfria bränslen, leverantörernas begränsade möjligheter att påverka distributörer samt svårigheter att byta fordon i takt med ökad efterfråga.

Några slutsatser av resultatet visar att leverantörer med egna fordon har högre andel fossilfritt till skillnad mot de som har distributörer, samt att leverantörers egna målsättningar inom området påverkar hur de ser på möjligheten att nå Regionens mål till 2025.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation - Konstnärlig miljögestaltning
- PM Finansiering av konst och miljögestaltning
- LF §162 Finansiering av konstnärlig miljögestaltning vid ny-, om- och tillbyggnad
- Presentation - Uppföljning fossilfria transporter

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§65

**Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2021/373)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per augusti 2021 för Framtidsbygget samt en övergripande statusrapport.

Noteringar mot budget för perioden visar en negativ avvikelse på närmare 7,0 mnkr. Avvikelsen är främst kopplad till evakuerings- och förgäveskostnader för Hus 07/08.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per augusti 2021 187 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per augusti 2021 142 mnkr av beslutade 512 mnkr.

*Hudiksvalls sjukhus*

Arbetet i Etapp 2 för Hus 07/08 fortlöper enligt plan. Inom ramen för det nya Teknikhuset och kulvertar (H22/98) fortlöper arbetet likaså och kalkylarbetet har påbörjats.

*Gävle sjukhus*

Programhandling för Hus 60 har levererats. Etapp 1 i evakueringsprojektet pågår och fokus är på samarbete med hälso- och sjukvården, främst kirurg- och ögonmottagning i detta skede.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Beslutsunderlag**

- Presentation - Statusrapport Framtidsbygget

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§66

## **Framtidsbygget - Evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus (RS 2021/1975)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskott har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Framtidsbygget kommer att påbörja sin om- och nybyggnation av Gävle Sjukhus i närtid. Därav behöver verksamheter evakueras, eftersom det inte finns möjlighet för dem att vara kvar i sina nuvarande lokaler under byggnationen.

En förutsättning för att genomföra en evakuering av verksamheterna som har sin verksamhet i hus 60 och 11-14 måste en investering i evakueringsmoduler för vårdverksamhet ske, så att en patientsäker vård kan upprätthållas under byggtiden till den mest fördelaktiga ekonomiska lösningen.

Utifrån hearingar/dialoger med ett antal modultillverkare samt analyser av denna bransch, så har det resulterat i att investera (köpa) moduler är en mer fördelaktig ekonomisk lösning än att hyra moduler. Utifrån den tid som dessa verksamheter är tänkt att vara evakuerade i moduler.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskott har tagit del av informationen.

### **Expedieras till**

Hälso- och sjukvårdsnämnden  
Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Framtidsbygget - Investering avseende evakueringsbyggnader, Gävle sjukhus
- FTMU 210930 utkast ej justerat §127 HSN 210929 Evakueringsbyggnader

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§67

## **Framtidsbygget - Byggnadsinvestering Apotek Hus 18 Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/1976)**

### **Beslut**

Fastighets, teknik- och miljöutskott beslutar följande

1. Medge investering om 4 000 tkr kronor avseende nya lokaler för apotek i Hus 18, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investering finansieras inom ramen av Framtidsbygget.
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen

### **Sammanfattning**

Som förutsättning för genomförandet av projekt 07/08 (RS 2020/650) har evakueringsåtgärd för apoteket Stjärnan planerats för att bereda yta och möjliggöra ombyggnation för akuten i enlighet med beslut. I samverkan med Fastighetsavdelningen och aktuell hyresgäst samt med framdrift i parallella projekt har evakueringslösning utretts och kan fastslås bli stadigvarande placering för apotek vid Hudiksvall sjukhus. Åtgärden utförs inte som en provisorisk evakuering utan som en permanent flytt av en verksamhet.

### **Förslag till beslut**

Fastighets, teknik- och miljöutskott föreslås besluta följande

1. Medge investering om 4 000 tkr kronor avseende nya lokaler för apotek i Hus 18, Hudiksvalls sjukhus.
2. Investering finansieras inom ramen av Framtidsbygget.
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen

### **Expedieras till**

Regionstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Framtidsbygget - Byggnadsinvestering Apotek Hus 18 Hudiksvalls sjukhus

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§68

## **Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/1989)**

### **Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planerades att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om. Aggregatet behöver dock bytas tidigare, för att inte riskera haverier som påverkar verksamheten i allt större omfattning.

En förstudie för byggnation av nytt fläktrum och installation av nytt aggregat genomfördes genom Framtidsbygget. I denna kalkylerades investeringen i ett helt nytt fläktrum med nytt aggregat, placerat på vinden i hus 08, skulle komma att uppgå till 15 000 tkr, som beviljades av regionfullmäktige. Därmed skulle befintligt aggregat (med placering på plan 3) upprätthålla funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregaten är på plats.

Under arbetet med det nya fläktrummet har dock framkommit att delar av de lösningar som presenterades i förstudien inte går att genomföra ur ett långsiktigt perspektiv, sett till en redundant och säker drift på ventilationen. För att genomföra en långsiktigt hållbar lösning som tillgodoser de krav på redundans som gäller, krävs en tilläggsinvestering som uppgår till 16 000 tkr, utöver tidigare beviljad investering. Rådande materialpriser har stor påverkan till kalkylen för tilläggsinvesteringen, då materialpriserna ökat med 30-50% pga pandemins påverkan på materialtillgång.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Tilläggsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus
- §166 RF Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155 (437114)

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

- Presentation - Tilläggsinvestering Utbyte av ventilationsaggregat, Hus 08 Hudiksvalls sjukhus

**Paragrafen är justerad**

§69

**Samlokalisering av transportservice (RS 2021/1795)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Bevilja 3 500 tkr för genomförande av systemhandlingsarbete avseende samlokalisering för transportservice, hus 6,7 och 8, Gävle sjukhus, 17-88.
2. Systemhandlingsarbetet finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022.
3. Uppdra åt Fastighetsavdelningen att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra systemhandlingsarbetet enligt detta dokument.
4. Resultatet av programarbetet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

**Sammanfattning**

För att få en modern och fungerande serviceorganisation behöver verksamheten en översyn och anpassning av lokalerna i hus 6, 7 och 8.

Regiondirektören har tidigare beslutat bevilja medel (1 000 tkr) för genomförande av programarbete. Efter genomfört programarbete konstateras stora tekniska och ekonomiska risker som måste utredas i ett systemhandlingsarbete, för att ett hållbart beslutsunderlag ska kunna tas fram.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Bevilja 3 500 tkr för genomförande av systemhandlingsarbete avseende samlokalisering för transportservice, hus 6,7 och 8, Gävle sjukhus, 17-88.
2. Systemhandlingsarbetet finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022, uppdra åt Fastighetsavdelningen att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra systemhandlingsarbetet enligt detta dokument.
3. Resultatet av programarbetet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

**Yrkanden**

Ordförande yrkar på att beslutsmening nummer två förtydligas genom att dela upp den i två delar.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut är således enligt följande;

1. Bevilja 3 500 tkr för genomförande av systemhandlingsarbete avseende samlokalisering för transportservice, hus 6,7 och 8, Gävle sjukhus, 17-88.
2. Systemhandlingsarbetet finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021-2022.
3. Uppdra åt Fastighetsavdelningen att i samverkan med verksamheten och enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra systemhandlingsarbetet enligt detta dokument.
4. Resultatet av programarbetet utgör underlag för senare beslut avseende genomförande av investering.

### Expedieras till

Avdelningschef, Fastighet

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samlokalisering av transportservice
- §56 FTMU Samlokalisering av transportservice

### Paragrafen är justerad



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

§70

## **Sammanträdesdagar 2022 - Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet (FTMU) (RS 2021/1813)**

### **Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande sammanträdesdagar för år 2022

- Tisdag 18 januari
- Onsdag 9 februari
- Onsdag 2 mars
- Tisdag 5 april
- Tisdag 3 maj
- Torsdag 2 juni
- Tisdag 23 augusti
- Torsdag 29 september
- Tisdag 18 oktober
- Tisdag 29 november

### **Sammanfattning**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska inför varje nytt kalenderår upprätta plan över sina sammanträden. Sammanträdesplanen har koordinerats med övriga sammanträden för att skapa ett bra flöde för ärende i olika instanser.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande sammanträdesdagar för år 2022

- Tisdag 18 januari
- Onsdag 9 februari
- Onsdag 2 mars
- Tisdag 5 april
- Tisdag 3 maj
- Torsdag 2 juni
- Tisdag 23 augusti
- Torsdag 29 september
- Tisdag 18 oktober
- Tisdag 29 november

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet (FTMU)

Sammanträdesdatum  
2021-09-30

Expedieras till  
Regionstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2022 - Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande