
Plats och tid	@Digitalt (Tjädern, Regionkontoret) kl. 13:30-15:30
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) §§32-38 Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S) §§39-40 ersätter Kristina Sjöström (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Gard (S) §§32-38 Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) §35 Susanna Andersson (Avdelningschef) §36 Dermot Farrelly (Handläggare) §36 Anders Wallin (Controller) §§36-37 Helena Ribacke (Avdelningschef) §§38-40 Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterare)
Utses att justera	Richard Carlsson (SD)
Justeringens plats och tid	, 2021-05-12 00:00
Protokollet omfattar	§§32-40

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande
	Richard Carlsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2021-05-05		
Datum för anslags uppsättande	2021-05-10	Datum för anslags nedtagande	2021-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §32 Val av justerare/justeringstid
- §33 Anmälningar för kännedom
- §34 Fastställande av dagordning
- §35 Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §36 Översyn av Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §37 Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2021
- §38 Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026, remiss
- §39 Upphäva beviljad byggnadsinvestering - Ögonverksamheten i Gästrikland
- §40 Anpassning av rum för accelerator, Onkologen, hus 28, plan 3, 19-122

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

§32

Val av justerare/justeringstid (RS 2021/1)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast onsdag 12 maj 2021.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker senast onsdag 12 maj 2021.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

§33

Anmälningar för kännedom

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

Anmälningar

- RS-2021.9264 RS 2021/68-4 §165 RF Byggnadsinvestering – Erosionsskydd Gävle sjukhus
- RS-2021.9265 RS 2020/2546-4 §166 RF Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155
- RS-2021.9271 RS 2020/74-9 §172 RF Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- RS-2021.9273 RS 2020/786-9 §174 RF Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- RS-2021.9279 RS 2019/275-12 §180 RF Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- HSN-2021.1665 HSN 2021/443-3 §71 HSN Lokaler för ögonverksamheten i Hudiksvall - BESLUT

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

§34

Fastställande av dagordning (RS 2021/2)

Beslut

Fastighets- Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets- Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§35

**Statusrapport - Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2021/373)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Till Regionstyrelsen redovisa förväntat underskott i driftbudget på 8 296 tkr i Framtidsbygget samt att Fastighets- Teknik- och Miljöutskottet avser att lyfta frågan ytterligare vid nästkommande sammanträde.

Sammanfattning

Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per mars 2021 för Framtidsbygget samt en övergripande statusrapport.

Det råder fortsatt inga större avvikande noteringar mot budget för perioden januari-mars, dock visar prognosen för helår 2021 ett befarat underskott på 8 296 tkr.

- Skede 1-4 i projektet är utfall per februari 2021 164 mnkr av beslutade 525 mnkr.
- Skede 5-6 i projektet är utfall per februari 2021 85 mnkr av beslutade 512 mnkr.

Hudiksvalls sjukhus

En invigning tillika digital pressträff av Etapp 1 för Hus 07/08 har genomförts. Arbetet med Hus 22/98 pågår enligt plan. Den nya vårdbyggnadens (H23) programhandling och kalkyl är klar, och har godkänts av styrgruppen. Nästa steg är arbetet med systemhandling med planerad start under hösten 2022.

Gävle sjukhus

Arbetet med programhandling för Hus 60, fördjupad förstudie gällande Hus 62 samt evakueringsprojekt pågår. Efter beslut den 24 april i Gävle kommun gällande detaljplan, har en granskningsperiod påbörjats.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Till Regionstyrelsen redovisa förväntat underskott i driftbudget på 8 296 tkr i Framtidsbygget samt att Fastighets- Teknik- och Miljöutskottet avser att lyfta frågan ytterligare vid nästkommande sammanträde.

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Presentation - Statusrapport - Framtidsbygget

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2021-05-05

§36

Översyn av Framtidsbygget 2021 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2021/373)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning**Rekommendation 2 - Framtidsbyggets arbete med miljökrav**

Susanna Andersson och Dermot Farrelly fördrar Miljöavdelningens arbete med utgångspunkten att uppnå de krav och riktlinjer som finns i de politiskt fattade dokumenten kopplat till miljö. Framtidsbygget ska löpande stämma av till FTMU hur de arbetar med avvägningar och prioriteringar utifrån Regionens styrdokument.

Följande tre frågeställningar ligger till grund för återrapporteringen;

- Hur arbetar Framtidsbygget med kravställning och uppföljning?
- Hur kommunicerar Framtidsbygget med Miljöavdelningen?
- Hur arbetar Framtidsbygget med avsteg och avvägningar?

Utifrån de övergripande miljömålen, miljöpolicy, direktiv och riktlinjer följer två delar som berör och svarar på frågan Hur? Dels finns anpassade miljökrav i varje enskilt projekt och uppföljning av kravställning sker under projektering och produktion. Uppföljningar sker i form av exempelvis kontrollplaner och miljöronder under pågående produktion.

Kommunikation sker dels på en övergripande nivå då miljöchef deltar i referensgruppen och avdelningen har varit remissmottagare av detaljplan. Vidare på utförandenivå deltar Framtidsbyggets miljösamordnare vid avdelningens månatliga Miljörådsmöte. Varje kvartal sker avstämning mellan Framtidsbygget och avdelningen och även med Fastighetsavdelningen. Därtill sker löpande avstämning mellan avdelningen i sakfrågor i de olika delprojekten.

Då det gäller eventuella avsteg och/eller avvägningar som behöver göras finns tydliga flödesscheman/rutiner som visar hur det ska hanteras och vem som ansvarar för vilken del i processen.

Rekommendation 6 - Uppdatering av tidigare investeringsberäkningar och skapa en helhetsbild av ekonomin

Anders Wallin redovisar för översynen av Framtidsbyggets del gällande uppdatering av tidigare investeringsberäkningar till nuvärde, lägg till eller ta bort nya krav

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

som tillkommit, samt inkludera investeringar i maskiner och inventarier för att få en helhetsbild.

Den ursprungliga kostnadskalkylen för Framtidsbygget var 5 025 mdkr, med en reservation för felmarginal på +/- 20% då vissa delar ej ingick i kalkylen (exempelvis rivning, evakuering och inventarier). Kalkylen utgick ifrån 2016 års prisnivå och summan fördelades mellan förstudie, program och system, projektering samt genomförandet.

En uppräknig av ursprunglig kalkyl enligt Konsumentprisindex (KPI) mellan åren 2016-2020 (6,5%), innebär att den beräknade investeringsutgiften år 2020 uppgår till 5 351 mdkr. Som tidigare finns en felmarginal på +/- 20%.

Under 2020 levereras förstudie (FS) gällande byggnationen på Gävle sjukhus och utifrån det underlaget presenteras uppdaterade investeringskalkyler för Framtidsbyggets styrgrupp och Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet. Vidare fortsätter arbetet med att uppdatera kalkylerna gällande dels byggnadsinvesteringar, dels maskiner och inventarier, varav det sistnämnda sker i samarbete med hälso- och sjukvården för att möjliggöra en uppskattning av hur mycket av dagens inventarier som kan kvarbli respektive måste införskaffas på nytt.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Översyn av Framtidsbygget, Miljö
- Presentation - Översyn av Framtidsbygget, Uppdatering av investeringskalkyl

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

§37

Investeringar - Delårsrapport januari - mars 2021 (RS 2021/480)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anders Wallin redogör för första kvartalets byggnadsinvesteringar inom Fastighetsavdelningen respektive Framtidsbygget.

Den totala investeringsramen för 2021 är 204 mnkr för Fastighetsavdelningen och 215 mnkr för Framtidsbygget, varav utfall för perioden januari-mars 2021 är 30 mnkr respektive 34 mnkr. Exempel på Fastighetsavdelningens investeringar relaterar till Hälsan Hus och Folkhögskolorna. Inom ramen för Framtidsbygget är det Hudiksvalls sjukhus och främst Hus 07/08 som utgör den större delen av utfallet med 24 mnkr.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Byggnadsinvesteringar - Delårsrapport jan-mars 2021

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2021-05-05

§38

Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026, remiss (RS 2020/2323)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Inför beslut att anta Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026, remitteras densamma till Hälso- och sjukvårdsnämnden, Kultur- och kompetensnämnden samt till Hållbarhetsnämnden.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsstrategin ska vara Region Gävleborgs verktyg för att på ett långsiktigt, strategiskt och hållbart sätt kunna möta den samlade verksamhetens behov av lokaler och fysiska miljöer. Strategin ska vara ett planeringsdokument som stödjer regionens vision och strategi samt bidrar till att uppnås dess operativa mål. Strategin har ett 5-årigt perspektiv.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Inför beslut att anta Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026, remittera densamma till Hälso- och sjukvårdsnämnden, Kultur- och kompetensnämnden samt till Hållbarhetsnämnden.

Expedieras tillHälso- och sjukvårdsnämnden
Kultur- och kompetensnämnden
Hållbarhetsnämnden**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026, remiss
- §27 FTMU Lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027
- Lokalförsörjningsstrategi 2022-2026

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2021-05-05

§39

**Upphäva beviljad byggnadsinvestering - Ögonverksamheten i
Gästrikland (RS 2021/1075)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Upphäva av regionfullmäktige tidigare beviljad investering avseende ombyggnation av lokaler på Södertull inför utflytt av Ögonsjukvården Gästrikland från Gävle sjukhus till Södertull, mot bakgrund av Hälso- och sjukvårdsnämndens beslut att Ögonsjukvården Gästrikland även i fortsättningen bör bedrivas i lokaler på Gävle sjukhus.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade 2019 att bevilja investering på 65 000 tkr avseende ombyggnation av lokaler på Södertull, i syfte att flytta ut Ögonsjukvården Gästrikland från Gävle sjukhus. Beslutet grundades på Hälso- och sjukvårdens bedömning att Södertull var det lämpligaste alternativet, en bedömning som fastställdes i Hälso- och sjukvårdsnämnden.

Därefter har en ny analys genomförts under 2020, som lett till en ny bedömning att Ögonsjukvården Gästrikland även i fortsättningen ska ha sitt hemvist på Gävle sjukhus. Detta har även fastställts av Hälso- och sjukvårdsnämnden. Regionstyrelseförvaltningen har tagit del av bedömningen och stöder denna.

Därmed är ombyggnad av lokaler för Ögonsjukvården Gästrikland på Södertull inte längre aktuellt.

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Upphäva av regionfullmäktige tidigare beviljad investering avseende ombyggnation av lokaler på Södertull inför utflytt av Ögonsjukvården Gästrikland från Gävle sjukhus till Södertull, mot bakgrund av Hälso- och sjukvårdsnämndens beslut att Ögonsjukvården Gästrikland även i fortsättningen bör bedrivas i lokaler på Gävle sjukhus.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-05-05

Expedieras till
Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Upphäva beviljad byggnadsinvestering - Ögonverksamheten i Gästrikland
- §54 HSN Lokalisering av ögonverksamheten i Gävle
- §127 RF Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§40

**Anpassning av rum för accelerator, Onkologen, hus 28, plan 3, 19-122
(RS 2021/756)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 4 300 tkr för ombyggnation av lokaler och installationer för ny accelerator, hus 28, Gävle sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 28, Gävle sjukhus. Tillkommer 43 tkr för konstnärlig miljögestaltning.
3. Uppdra åt regiondirektören att genomföra investeringen

Sammanfattning

Onkologen investerar i ny accelerator för sin verksamhet i hus 28, Gävle sjukhus. Inför installation och driftsättning krävs ombyggnation av befintlig lokal med nya väggar, tak, golv, fast inredning, ny elcentral samt nya VVS-installationer.

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsdirektören föreslår regiondirektören besluta föreslå Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. Medge en lokalinvestering på 4 300 tkr för ombyggnation av lokaler och installationer för ny accelerator, hus 28, Gävle sjukhus.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 28, Gävle sjukhus. Tillkommer 43 tkr för konstnärlig miljögestaltning.
3. Uppdra åt regiondirektören att genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Anpassning av rum för accelerator, Onkologen, hus 28, plan 3, 19-122
- §28 FTMU Anpassning av rum för accelerator, Onkologen, hus 28, plan 3, 19-122

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

