
Plats och tid	Skype/Tjädersn, Regionkontoret kl. 13:30-15:30
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) §§1-7 Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S) §§8-9 ersätter Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Gard (S) §§1-7 Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterare) Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Mats Fransson Helena Ribacke (Fastighetsdirektör) Magnus Busk (Avdelningschef) §4
Utses att justera	Patrik Stenvard
Justeringens plats och tid	Regionkontoret, Gävle, 2021-01-29 00:00
Protokollet omfattar	§§1-9

Underskrifter	Sekreterare	
	Mats Fransson	
	Ordförande
	Karin Jansson	
	Justerande
	Patrik Stenvard	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2021-01-19		
Datum för anslags uppsättande	2021-01-29	Datum för anslags nedtagande	2021-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Mats Fransson		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §1 Val av justerare/justeringstid
- §2 Fastställande av föredragningslistan
- §3 Information
- §4 Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §5 Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §6 Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155
- §7 Byggnadsinvestering – Erosionsskydd Gävle sjukhusområde
- §8 Utbyte av tak, Hudiksvall Din HC, Hudiksvall, 20-138
- §9 Lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027

§1

Val av justerare/justeringstid (RS 2021/1)**Beslut**

1. Patrik Stenvard utses att tillsammans ordföranden justera protokollet.

Paragrafen är justerad

§2

Fastställande av föredragningslistan (RS 2021/2)**Beslut**

1. Föredragningslistan godkänns i befintligt skick.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-01-19

§3

Information (RS 2021/4)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar om

- Covid-19 - Statsbidrag till hyresnedsättning

Vissa bidrag har beviljats av länsstyrelsen. Processen är avslutad.

- Cykelparkering vid Gävle sjukhus

Befintlig cykelparkering kommer att stängslas in och tillgängligheten regleras med tjänstekort. Tak över cykelparkeringen ska utredas.

- Marktillskott för parkering vid Hudiksvalls sjukhus

Mark har hyrts för personalparkering med 130 platser vid Hudiksvalls sjukhus.

- Statusrapport - Vindkraftverk

Vindkraftverken går med full produktion sedan början av december 2020.

Besked när det gäller maskindirektivet avvaktas från Arbetsmiljöverket.

Information vid nästa sammanträde.

- Installation av laddstolpar

Laddstolparna ska vara på plats och i drift i vecka 3 och 4.

- Driftstatus helikopterplattan i Hudiksvall

Helikopterplattan vid Hudiksvalls sjukhus har fått driftproblem på grund av att markbeläggningen släppt. Plattan har tagits ur drift och problemet ska åtgärdas våren 2021. Under tiden används Hudiksvalls fd flygplats.

- Modulbyggnader vid Hudiksvalls sjukhus

Byggnaderna vid hus 09 i Hudiksvall har drabbats av vattenskada.

Problemet är nu åtgärdat och verksamheten har återupptagits i lokalerna.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§4

Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2020/12)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk informerar om statusen för Framtidsbygget med bland annat ekonomiskt utfall och lägesrapporter för byggprojektet vid Hudiksvalls respektive Gävle sjukhus. Projektet följer den upprättade tidplanen.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-01-19

§5

Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2020/12)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar att rekommendera Regionstyrelsen Att Regiondirektören får i uppdrag att säkerställa att rekommendationerna i översynen implementeras och att löpande rapportera hur implementeringen går.

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar för egen del Att Regiondirektören får i uppdrag att regelbundet återkoppla till Fastighets-, teknik- och miljöutskottet om hanteringen av översynens rekommendationer och slutsatser.

Sammanfattning

Bo Svedberg föredrar resultatet av den genomförda översynen av Framtidsbygget.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska föreslå regionstyrelsen att besluta följande:

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar att rekommendera Regionstyrelsen Att Regiondirektören får i uppdrag att säkerställa att rekommendationerna i översynen implementeras och att löpande rapportera hur implementeringen går.

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar för egen del Att Regiondirektören får i uppdrag att regelbundet återkoppla till Fastighets-, teknik- och miljöutskottet om hanteringen av översynens rekommendationer och slutsatser.

Beslutsunderlag

- Översyn Framtidsbygget 2021-01-11
- §78 FTMU Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020, statusrapport - INFORMATION

Paragrafen är justerad

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§6

**Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8,
Hudiksvalls sjukhus, 20-155 (RS 2020/2546)****Beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå att

1. medge en lokalinvestering på 15 000 tkr för nytt fläktrum och ventilationsaggregat hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planeras att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om. Aggregatet behöver dock bytas tidigare, efter ett haveri nyligen, som innebar att huset blev utan tilluft. Haveriet har åtgärdats men aggregatet beräknas inte att kunna avvakta den kommande ombyggnationen om några år.

Ett nytt aggregat placeras på vindsplanet, där ett nytt fläktrum byggs för ändamålet. Nuvarande aggregat (som är placerat på plan 03) upprätthåller funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregaten är på plats. Att installera det nya aggregatet på samma plats som det nuvarande skulle innebära ett driftstopp under flera veckor.

Lösningen är långsiktig och påverkas inte av kommande ombyggnation av huset.

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå att

1. medge en lokalinvestering på 15 000 tkr för nytt fläktrum och ventilationsaggregat hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-01-19

3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till
Regiondirektören

Fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155
- §86 FTMU Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155 - INFORMATION

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§7

**Byggnadsinvestering – Erosionsskydd Gävle sjukhusområde (RS
2021/68)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar i ärendet vid dagens sammanträde. Beslut fattas vid nästa sammanträde den 10 februari 2021.

För att kunna påbörja de ny- och tillbyggnationer som planeras på vid Gävle sjukhus (inkl Framtidsbygget) krävs en ny detaljplan. Regionen har tillsammans med Gävle kommun tagit fram de underlag som krävs för den nya detaljplanen, bland annat markprover på olika platser på sjukhusområdet. Underlag till detaljplanen lämnades in till kommunen av regionen under hösten 2020, och därefter sker dialog mellan kommunen och Länsstyrelsen (myndighet).

Regionen har efter kommunens dialog med Länsstyrelsen fått återkoppling att erosionsskydd måste vara genomfört utmed Gavleån, innan bygglov/startbesked kan lämnas för planerade ny- och tillbyggnationer på sjukhusområdet (planerade byggnationer är framför allt påbyggnad av entréhuset, nya logistiklokaler samt nytt vårdblock).

Efter dialog har regionen och kommunen enats om att ansvar för finansiering och genomförande av erosionsskydd ska formaliseras inom ramen för det exploateringsavtal som ska tecknas mellan kommunen och regionen inför nämndens (kommunen) beslut om ny detaljplan i april 2021 (enligt innevarande tidplan för detaljplaneprocessen). Detta förutsätter en inom regionen godkänd investering avseende genomförande av erosionsskydd.

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering – Erosionsskydd Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2021-01-19

§8

Utbyte av tak, Hudiksvall Din HC, Hudiksvall, 20-138 (RS 2021/69)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar i ärendet vid dagens sammanträde. Beslut fattas vid nästa sammanträde den 10 februari 2021.

Taket på den fastighet som bl a inrymmer Hudiksvalls Hälsocentral på Kålhagsgatan i Hudiksvall, har uppnått sin tekniska livslängd (originaltak från 1980-talet). Det gamla taket ersätts med ny underlagspapp och de gamla takpannorna byts ut mot ny, falsad takplåt som ger ett långsiktigt hållbart tak.

Beslutsunderlag

- Utbyte av tak, Hudiksvall Din HC, Hudiksvall, 20-138

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2021-01-19

§9

Lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027 (RS 2020/2323)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar om arbetsläget och genomförda delleveranser. Kompletteringar har gjorts bland annat inom "God och nära vård" och "Miljöbyggnad". Materialet kommer att skickas ut till utskottet i närtid.

Paragrafen är justerad