
Plats och tid	Skype/Delleniten, Regionkontoret kl. 13:30-16:00
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) §§74-80 Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S) §§81-90 ersätter Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Gard (S) §§74-80
Övriga närvarande	Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Helena Ribacke (Fastighetsdirektör) Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterarer) Anders Wallin (Controller) §§74-77 Katarina Gunnarsson (Controller) §§74-77 Magnus Busk (Avdelningschef) §§78-79 Malin Wiklund (Enhetschef) §80, §86 Susanna Andersson (Miljöchef) §80
Utses att justera	Richard Carlsson
Justeringens plats och tid	Regionkontoret, Gävle , 2020-12-09 00:00
Protokollet omfattar	§§74-90

Underskrifter	Sekreterare	
	Mats Fransson	
	Ordförande
	Karin Jansson	
	Justerande
	Richard Carlsson	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2020-11-24		
Datum för anslags uppsättande	2020-12-10	Datum för anslags nedtagande	2021-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Mats Fransson		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §74 Val av justerare/justeringstid
- §75 Fastställande av dagordning
- §76 Anmälan av delgivningar/delegationsbeslut
- §77 Budget 2021 för fastighetsavdelningen, Framtidsbygget och miljöavdelningen - INFORMATION
- §78 Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020, statusrapport - INFORMATION
- §79 Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus - INFORMATION
- §80 Information från verksamheten
- §81 Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §82 Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §83 Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05
- §84 Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06
- §85 Byggnadsinvestering – Större rum för MR-kamera, hus 04, plan 04, rum 420 och 421, GÄS, 19-17 - INFORMATION
- §86 Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155 - INFORMATION
- §87 Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus - återremitterat ärende i regionfullmäktige
- §88 Lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027 - INFORMATION
- §89 Extra sammanträde den 9 december 2020
- §90 Övriga frågor

§74

Val av justerare/justeringstid (RS 2020/2)**Beslut**

1. Richard Carlsson utses att jämte ordföranden justera protokollet.
2. Justering sker senast den 9 december 2020.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§75

Fastställande av dagordning (RS 2020/3)

Beslut

Föredragningslistan godkänns i befintligt skick.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§76

Anmälan av delgivningar/delegationsbeslut (RS 2020/4)

Sammanfattning

Inga aktuella delgivningar/delegationsbeslut.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§77

Budget 2021 för fastighetsavdelningen, Framtidsbygget och miljöavdelningen - INFORMATION

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- a) Anders Wallin informerar om fastighetsavdelningens och Framtidsbyggets budget för 2021.
- b) Katarina Gunnarsson informerar om miljöavdelningens budget 2021.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§78

Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020, statusrapport - INFORMATION (RS 2020/12)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Bo Svedberg ger en statusrapport om översynsuppdraget av byggprojektet Framtidsbygget. Uppdraget ska redovisas i Fastighets-, teknik- och miljöutskottet den 19 januari och regionstyrelsen den 20 januari 2021.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§79

Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus - INFORMATION (RS 2020/12)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk ger en lägesrapport över Framtidsbygget med bland annat det ekonomiska utfallet per oktober 2020, aktuella och planerade aktiviteter inom projektet i Hudiksvall och Gävle.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§80

Information från verksamheten (RS 2020/5)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning**Strömavbrott Hudiksvalls sjukhus**

- Malin Wiklund informerar om det strömavbrott som inträffade på i Hudiksvall och på Hudiksvalls sjukhus den 10 november 2020 kl. 19.27 - 20.45.

Händelsen har analyserats och åtgärder vidtas för undvika en upprepning i framtiden.

Statsbidrag hyresnedsättningar

- Helena Ribacke informerar om att statsbidrag nu beviljats av länsstyrelsen för hyresnedsättningar med anledning av Covid-19. Medel har beviljats med 50% av sökt belopp till alla ansökningar utom en.

Säkrare cykelparkeringar vid Gävle sjukhus

- Helena Ribacke redovisar det arbete som pågår med säkrare cykelparkeringar vid Gävle sjukhus. För närvarande pågår arbetet med att hitta en tillträdeslösning till den planerade, inhägnade cykelparkeringen.

Markförvärv vid Hudiksvalls sjukhus

- Helena Ribacke informerar om läget när det gäller etableringen av nya parkeringar vid Hudiksvalls sjukhus. För närvarande inväntas ett beslut om marklov i Hudiksvall.

Statusrapport - Vindkraftverk

- Helena Ribacke informerar om läget när det gäller vindkraftverken i Torsås kommun.

Statusrapport - Installation av laddstolpar

- Helena Ribacke informerar om status när det gäller installation av laddstolpar. Vissa problem har dykt upp när det gäller appens tekniska lösning.

Information från miljöavdelningen

- Susanna Andersson informerar om SKR:s öppna jämförelser inom miljöområdet med bland annat förskrivning av antibiotika, användning av ekologiska livsmedel, energianvändning i verksamhetslokaler, förnybara drivmedel i kollektivtrafiken och avfallsåtervinning.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§81

Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll (RS 2020/786)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Sammanfattning

På uppdrag av Region Gävleborgs revisorer har PwC genomfört en granskning inom området fastighetsförvaltning med särskilt fokus på fastighetsunderhåll.

Granskningen inkluderar översiktligt även intern hyressättning för verksamhetslokaler.

Svar på revisionsrapporten har utarbetats.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport fastighetsunderhåll 20201019 hr
- §68 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §60 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §126 RF Anmälan av revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Granskningsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§82

Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar (RS 2020/74)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Sammanfattning

Revisorerna i Region Gävleborg har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att genomföra en granskning av regionstyrelsens styrning, interna kontroll och uppföljning av fastighetsinvesteringar.

Ett svar på revisionsrapporten har utarbetats.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Svar på Revisionsrapport fastighetsinvesteringar 20201019 hr
- §69 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §61 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §7 RF Anmälan av revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§83

**Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5
Södertull, 20-05 (RS 2020/2247)****Beslut**

1. Medge en lokalinvestering på 5 900 tkr för utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021, hus 1, Södertull.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Sammanfattning

De befintliga ventilationsaggregaten på Södertull, hus 1, plan 5, har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Det nuvarande luftflödet är inte tillräckligt för att tillgodose behovet för den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Arbetsgivaren har huvudansvaret att se till att klimatet i arbetslokalerna följer de regler som arbetsmiljöverket hänvisar till, (AFS 2001:1), och för att uppfylla en godkänd arbetsmiljö behöver nya ventilationsaggregat installeras.

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. Medge en lokalinvestering på 5 900 tkr för utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021, hus 1, Södertull.
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05
- §70 FTMU Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05

Paragrafen är justerad

Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

§84

Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06 (RS 2020/2248)**Beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta att

1. Medge en lokalinvestering på 8 000 tkr för utbyte av takplåt, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Taket på hus 1, Södertull, har nått sin tekniska livslängd. Genomförd statusundersökning påvisar tydliga skador på takplåten som rostade sönder, takpappen som spruckit och undertaket som murknat.

Taket på Södertull är i dagsläget av äldre typ (före 1920-talet), och det är önskvärt att taket behåller sitt utseende, efter utlåtande av Gävle kommuns kommunantikvarie. Nuvarande skivtäckning byts ut mot ett bandtäckt plåttak, där fotrännorna finns kvar för att utseendet på fastigheten ska behållas. Det nya taket är tätt och kostnadseffektivt och har en äldre karaktär.

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta att

1. Medge en lokalinvestering på 8 000 tkr för utbyte av takplåt, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06
- §71 FTMU Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2020-11-24

§85

Byggnadsinvestering – Större rum för MR-kamera, hus 04, plan 04, rum 420 och 421, GÄS, 19-17 - INFORMATION (RS 2020/2467)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

På Gävle sjukhus har en av MR-kamerorna uppnått sin tekniska livslängd och byts därför ut till en nyare och modernare apparat. I det programarbete som utförts framkom att anpassningar av lokalen och installationer behöver åtgärdas innan den nya apparaten installeras.

Helena Ribacke informerar i ärendet vid dagens sammanträde.
Beslut fattas vid extra sammanträde den 9 december 2020.

Förslag till beslut

1. medge en lokalinvestering på 5 800 tkr för större rum för MR1-kamera, hus 04, Gävle sjukhus
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 04, Gävle sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att genomföra investeringen.

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering – Större rum för MR-kamera, hus 04, plan 04, rum 420 och 421, GÄS, 19-17
- Ritning MR1 ny kamera (1)

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2020-11-24

§86

**Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8,
Hudiksvalls sjukhus, 20-155 - INFORMATION (RS 2020/2546)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planeras att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om. Aggregatet behöver dock bytas tidigare, efter ett haveri nyligen, som innebar att huset blev utan tilluft. Haveriet har åtgärdats men aggregatet beräknas inte att kunna avvakta den kommande ombyggnationen om några år.

Ett nytt aggregat placeras på vindsplanet, där ett nytt fläktrum byggs för ändamålet. Nuvarande aggregat (som är placerat på plan 03) upprätthåller funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregaten är på plats. Att installera det nya aggregatet på samma plats som det nuvarande skulle innebära ett driftstopp under flera veckor.

Lösningen är långsiktig och påverkas inte av kommande ombyggnation av huset.

Malin Wiklund informerar i ärenden vid dagens sammanträde.
Beslut fattas vid extra sammanträde den 9 december 2020.

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå att

1. medge en lokalinvestering på 15 000 tkr för nytt fläktrum och ventilationsaggregat hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

Expedieras till
Regiondirektören

Fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§87

Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus - återremitterat ärende i regionfullmäktige (RS 2019/275)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottets förslag till regionstyrelsen:

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige ska besluta följande.

1. Motionssvaret kompletteras med de redovisade åtgärderna.
2. Motionen avslås.

Sammanfattning

Hans Backman och Per-Ola Grönberg (L) har lämnat in en motion till regionfullmäktige med följande förslag

- Att en utredning görs i samband med Framtidsbygget för att lösa parkeringssituationen både för patienter och personal på bästa och smidigaste sätt vid de båda sjukhusen.

Motionen behandlades i regionfullmäktige den 25 september 2019, § 169, och regionfullmäktige beslutade att

1. Ärendet återremitteras så att motionssvaret kan kompletteras med de flödesanalyser och behovsanalyser som är genomförda i ärendet.

Förvaltningen har därefter redovisat de åtgärder och utredningar som genomförts enligt följande:

Gävle sjukhusområde

- 2013 har genomförts trafikmätningar för att identifiera biltrafikströmmar, och skapa förutsättningar för viss styrning av strömmar och behov av utökade parkeringsytor.
- 2016 genomförts inledande förstudier avseende yttre logistik, därefter påbörjades programarbete som dock avbröts 2017.
- 2019 – 2020 har genomförts utredningar avseende markförhållanden, kopplat till ny detaljplan för Gävle sjukhus, som planeras att fastställas av Gävle kommun innan sommaren 2021.
- Ett långsiktigt programarbete för sjukhusets yttre logistik, inklusive parkeringar, ska genomföras efter fastställande av ny detaljplan (se ovan).

Hudiksvalls sjukhusområde

- 2020 påbörjades programarbete avseende parkeringshus på nuvarande personalparkering (markparkering).
- Ett långsiktigt programarbete för sjukhusets yttre logistik, inklusive parkeringar, ska genomföras.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att regionstyrelsen ska föreslå att regionfullmäktige ska besluta följande.

1. Motionssvaret kompletteras med de redovisade åtgärderna.
2. Motionen avslås.

Yrkanden

Patrik Stenvard yrkar, med instämmande av Richard Carlsson, att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att utskottet beslutar i enlighet med ordförandens förslag att

1. Motionssvaret kompletteras med de redovisade åtgärderna.
2. Motionen avslås.

Beslutsunderlag

- Motionssvar Parkeringssituationen Gävle och Hudiksvalls sjh RS 2019-275
- §169 RF Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Svar på Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§88

Lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027 - INFORMATION (RS 2020/2323)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar om det pågående arbetet med lokalförsörjningsstrategi 2022 - 2027.

Tidplan för arbetet, preliminärt innehåll, kommande delleveranser och det aktuella arbetsläge redovisas.

Information om arbetet med lokalförsörjningsstrategin kommer att ges vid kommande sammanträden med Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Beslutsunderlag

- LFS 2022-2027 201118

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§89

Extra sammanträde den 9 december 2020

Beslut

1. Extra sammanträde genomförs den 9 december 2020 direkt efter regionstyrelsens sammanträde.

Förslag till beslut

1. Extra sammanträde genomförs den 9 december 2020 direkt efter regionstyrelsens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-11-24

§90

Övriga frågor (RS 2020/13)

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmälda.

Paragrafen är justerad