

Tid: 13:30-16:00

Plats: Skype/Delleniten, Regionkontoret

I rådande situation ska vi förtroendevalda givetvis föregå med gott exempel. Därför arrangeras samtliga politiska sammanträden digitalt och samtliga ledamöter förutsätts delta digitalt/på distans. En möteslokal finns bokad för den som t ex har instabil uppkoppling. Vill du ha hjälp att boka en lokal i närheten av där du bor kontakta nämndsekreteraren.

### **Ledamöter**

Karin Jansson (MP), ordförande  
Jan Lahenkorva (S), vice ordförande  
Kristina Sjöström (V)  
Patrik Stenvard (M)  
Richard Carlsson (SD)

### **Ersättare**

Marcus Gard (S)  
Henrik Olofsson (SVG)

### **Övriga**

1. Val av justerare/justeringstid  
(RS 2020/2)
2. Fastställande av dagordning  
(RS 2020/3)
3. Anmälan av delgivningar/delegationsbeslut  
(RS 2020/4)
4. Budget 2021 för fastighetsavdelningen, Framtidsbygget och miljöavdelningen 13:30  
**Sammanfattning**  
  
En muntlig information ges vid sammanträdet om budget 2021 för -  
a) Fastighetsavdelningen (Anders Wallin)  
b) Framtidsbygget (Anders Wallin)  
c) Miljöavdelningen (Katarina Gunnarsson)
5. Översyn av byggprojektet Framtidsbygget 2020, statusrapport - INFORMATION Bo Svedberg  
(RS 2020/12)
6. Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus - INFORMATION Magnus Busk 14:00  
(RS 2020/12)
7. Information 14:15  
(RS 2020/5)  
**Sammanfattning**  
  
- Strömavbrott, Hudiksvalls sjukhus (Malin Wiklund)  
- Covid-19 - Statsbidrag (Helena Ribacke)  
- Cykelparkering vid Gävle sjukhus (Helena Ribacke)  
- Markförvärv, Hudiksvalls sjukhus (Helena Ribacke)  
- Statusrapport - Vindkraftverk (Helena Ribacke)  
- Statusrapport - Installation av laddstolpar (Helena Ribacke)  
- Information från miljöavdelningen (Susanna Andersson)
8. Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll - BESLUT Helena Ribacke  
(RS 2020/786)

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

**Sammanfattning**

På uppdrag av Region Gävleborgs revisorer har PwC genomfört en granskning inom området fastighetsförvaltning med särskilt fokus på fastighetsunderhåll.

Granskningen inkluderar översiktligt även intern hyressättning för verksamhetslokaler.

Svar på revisionsrapporten har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport fastighetsunderhåll 20201019 hr
- §68 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §60 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §126 RF Anmälan av revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Granskningsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll

**9. Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar -  
BESLUT**

(RS 2020/74)

Helena Ribacke

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

**Sammanfattning**

Revisorerna i Region Gävleborg har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att genomföra en granskning av regionstyrelsens styrning, interna kontroll och uppföljning av fastighetsinvesteringar.

Ett svar på revisionsrapporten har utarbetats.

**Beslutsunderlag**

- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Revisionsrapport fastighetsinvesteringar 20201019 hr
- §69 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §61 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §7 RF Anmälan av revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar

- 10.** Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05 - BESLUT  
(RS 2020/2247) Helena Ribacke

**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. Medge en lokalinvestering på 5 900 tkr för utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021, hus 1, Södertull
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

De befintliga ventilationsaggregaten på Södertull, hus 1, plan 5, har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Det nuvarande luftflödet är inte tillräckligt för att tillgodose behovet för den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Arbetsgivaren har huvudansvaret att se till att klimatet i arbetslokalerna följer de regler som arbetsmiljöverket hänvisar till, (AFS 2001:1), och för att uppfylla en godkänd arbetsmiljö behöver nya ventilationsaggregat installeras.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05
- §70 FTMU Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05

- 11.** Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06 - BESLUT  
(RS 2020/2248) Helena Ribacke

**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta att

1. Medge en lokalinvestering på 8 000 tkr för utbyte av takplåt, hus 1, Södertull.
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Taket på hus 1, Södertull, har nått sin tekniska livslängd. Genomförd statusundersökning påvisar tydliga skador på takplåten som rostade sönder, takpappen som spruckit och undertaket som murknat.

Taket på Södertull är i dagsläget av äldre typ (före 1920-talet), och det är önskvärt att taket

behåller sitt utseende, efter utlåtande av Gävle kommuns kommunantikvarie. Nuvarande skivtäckning byts ut mot ett bandtäckt plåttak, där fotrännorna finns kvar för att utseendet på fastigheten ska behållas. Det nya taket är tätt och kostnadseffektivt och har en äldre karaktär.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06
- §71 FTMU Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06

**12. Byggnadsinvestering – Större rum för MR-kamera, hus 04, plan 04, rum 420 och 421, GÄS, 19-17 - INFORMATION**

(RS 2020/2467)

Helena Ribacke

**Förslag till beslut**

1. Medge en lokalinvestering på 5 800 tkr för större rum för MR1-kamera, hus 04, Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 04, Gävle sjukhus.
3. Uppdra åt regiondirektören att genomföra investeringen.

**Sammanfattning**

På Gävle sjukhus har en av MR-kamerorna uppnått sin tekniska livslängd och byts därför ut till en nyare och modernare apparat. I det programarbete som utförts framkom att anpassningar av lokalen och installationer behöver åtgärdas innan den nya apparaten installeras.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering – Större rum för MR-kamera, hus 04, plan 04, rum 420 och 421, GÄS, 19-17
- Ritning MR1 ny kamera (1)

**13. Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155 - INFORMATION**

(RS 2020/2546)

Malin Wiklund

**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslå att

1. medge en lokalinvestering på 15 000 tkr för nytt fläktrum och ventilationsaggregat hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2021, hus 08, Hudiksvalls sjukhus.
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Ventilationsaggregatet i hus 08 är av äldre årgång och planeras att bytas i sista etappen av Framtidsbygget, då resterande delar av hus 08 ska moderniseras och byggas om. Aggregatet behöver dock bytas tidigare, efter ett haveri nyligen, som innebar att huset blev utan tilluft. Haveriet har åtgärdats men aggregatet beräknas inte att kunna avvakta den kommande ombyggnationen om några år.

Ett nytt aggregat placeras på vindsplanet, där ett nytt fläktrum byggs för ändamålet. Nuvarande aggregat (som är placerat på plan 03) upprätthåller funktionen under den tid som ombyggnad och installation genomförs på vindsplanet, men tas ur drift när det nya aggregatet är på plats. Att installera det nya aggregatet på samma plats som det nuvarande skulle innebära ett driftstopp under flera veckor.

Lösningen är långsiktig och påverkas inte av kommande ombyggnation av huset.

**Expedieras till**

Regiondirektören

Fastighetsavdelningen

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 8, Hudiksvalls sjukhus, 20-155

14. Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus - återremitterat ärende i regionfullmäktige - INFORMATION och BESLUT  
(RS 2019/275) Helena Ribacke

**Beslutsunderlag**

- Motionssvar Parkeringssituationen Gävle och Hudiksvalls sjh RS 2019-275
- §169 RF Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Svar på Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus

15. Lokalförsörjningsstrategi 2022  
(RS 2020/2323) Helena Ribacke

**Beslutsunderlag**

- LFS 2022-2027 201118
- FTMU 201124 1 LFS-presentation

16. Extra sammanträde den 9 december 2020

**Förslag till beslut**

1. Extra sammanträde genomförs den 9 december 2020 direkt efter regionstyrelsens sammanträde.

17. Övriga frågor  
(RS 2020/13)