

---

<b>Plats och tid</b>	Regionkontoret, Gävle kl. 13:30-14:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S) ersätter Karin Jansson (MP) (ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Bo Svedberg Mats Fransson Anders Hällbom (MP) Björn Ersson §66 Helena Ribacke §§67-73
<b>Utses att justera</b>	Richard Carlsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Regionkontoret, Gävle , 2020-11-04 00:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§63-73

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Mats Fransson	
	Ordförande .....	.....
	Jan Lahenkorva	
	Justerande .....	.....
	Richard Carlsson	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-10-27		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-11-05	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-11-30
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet		
<b>Underskrift</b>	.....		
	Mats Fransson		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §63 Val av justerare/justeringstid
- §64 Fastställande av föredragningslistan
- §65 Översyn av byggprojektet Framtidsbygget - statusrapport behandling i RS
- §66 Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §67 Information
- §68 Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §69 Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §70 Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05
- §71 Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06
- §72 Lokalförsörjningsstrategi, revidering/uppdatering
- §73 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2020-10-27

§63

### **Val av justerare/justeringstid (RS 2020/2)**

#### **Beslut**

1. Richard Carlsson utses att jämte ordföranden justera protokollet.
2. Justering sker senast den 4 november 2020.

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§64

**Fastställande av föredragningslistan (RS 2020/3)****Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs med justeringen att ärende "12. Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus - återremitterat ärende i regionfullmäktige".

**Paragrafen är justerad**

§65

**Översyn av byggprojektet Framtidsbygget - statusrapport behandling i  
RS (RS 2020/12)****Beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Bo Svedberg informerar om att ärendet återrapporterats i regionstyrelsen. En redovisning kommer att ske i regionstyrelsen den 19 januari 2021 efter behandling i FTMU den 24 november 2020.

**Paragrafen är justerad**

§66

**Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2020/12)****Beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Björn Ersson ger en lägesrapport över Framtidsbygget i Gävle och Hudiksvall bland annat avseende ekonomiskt utfall, pågående projekt på respektive ort, aktuella etappindelningar och vissa "knäckfrågor" som behöver lösas för att projekten ska fungera problemfritt.

**Paragrafen är justerad**

§67

**Information (RS 2020/5)****Sammanfattning**

Helena Ribacke rapporterar om

- Statsbidragsansökan för hyresnedsättningar med anledning av Covid-19 - ännu inga besked från länsstyrelsen.
- Arbetet med att ordna säkrare cykelparkeringar vid Gävle sjukhus - olika lösningar undersöks för närvarande.
- Markförvärv för parkeringsändamål vid Hudiksvalls sjukhus - Furulund 6:12 är inte aktuellt och för 6:8 finns förslag på hyreslösning.
- Läget beträffande de två vindkraftverken i Torsås kommun.
- Installationen av laddstolpar vid sjukhusparkeringar mm. Installation har genomförts med 2 stolpar per plats undantaget Sandviken, där installationsbesked inväntas.

**Paragrafen är justerad**

§68

**Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll (RS 2020/786)****Beslut**

1. Ärendet bordläggs.

**Sammanfattning**

På uppdrag av Region Gävleborgs revisorer har PwC genomfört en granskning inom området fastighetsförvaltning med särskilt fokus på fastighetsunderhåll. Granskningen inkluderar översiktligt även intern hyressättning för verksamhetslokaler. Den sammanfattande bedömning är att regionstyrelsen bedriver fastighetsförvaltning, med i första hand fokus på fastighetsunderhållet, i begränsad utsträckning på ett ändamålsenligt sätt och med i begränsad utsträckning tillräcklig intern kontroll.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

**Expedieras till**

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- §60 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Svar på revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §126 RF Anmälan av revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Granskningsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottetSammanträdesdatum  
2020-10-27

§69

**Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende  
fastighetsinvesteringar (RS 2020/74)****Beslut**

1. Ärendet bordläggs.

**Sammanfattning**

Revisorerna i Region Gävleborg har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att genomföra en granskning av regionstyrelsens styrning, interna kontroll och uppföljning av fastighetsinvesteringar. Revisorerna har uppdragit till PwC att genomföra granskningen och i den besvara om regionstyrelsens styrning och uppföljning av investeringar är tillräcklig. Den sammanfattande bedömningen är att regionstyrelsen i begränsad utsträckning har säkerställt att styrning och uppföljning av investeringar är tillräcklig.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

**Expedieras till**Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige**Beslutsunderlag**

- §61 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Svar på revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §7 RF Anmälan av revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§70

**Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5  
Södertull, 20-05 (RS 2020/2247)****Beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

De befintliga ventilationsaggregaten på Södertull, hus 1, plan 5, har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Det nuvarande luftflödet är inte tillräckligt för att tillgodose behovet för den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Arbetsgivaren har huvudansvaret att se till att klimatet i arbetslokalerna följer de regler som arbetsmiljöverket hänvisar till, (AFS 2001:1), och för att uppfylla en godkänd arbetsmiljö behöver nya ventilationsaggregat installeras.

**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. medge en lokalinvestering på 5 900 tkr för utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, Södertull
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021, hus 1, Södertull
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05

**Paragrafen är justerad**

§71

**Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06 (RS 2020/2248)****Beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Taket på hus 1, Södertull, har nått sin tekniska livslängd. Genomförd statusundersökning påvisar tydliga skador på takplåten som rostade sönder, takpappen som spruckit och undertaket som murknat.

Taket på Södertull är i dagsläget av äldre typ (före 1920-talet), och det är önskvärt att taket behåller sitt utseende, efter utlåtande av Gävle kommuns kommunantikvarie. Nuvarande skivtäckning byts ut mot ett bandtäckt plåttak, där fotrännorna finns kvar för att utseendet på fastigheten ska behållas. Det nya taket är tätt och kostnadseffektivt och har en äldre karaktär.

**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. medge en lokalinvestering på 8 000 tkr för utbyte av takplåt, hus 1, Södertull.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06

**Paragrafen är justerad**

§72

**Lokalförsörjningsstrategi, revidering/uppdatering (RS 2016/122)****Beslut**

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Syftet med lokalförsörjningsstrategin är att fungera som Region Gävleborgs verktyg för att på ett långsiktigt, strategiskt och hållbart sätt kunna möta den samlade verksamhetens behov av lokaler och fysiska miljöer.

Strategin ska vara ett planeringsstöd som i ett lokal- och fastighetsperspektiv stöder regionens vision och strategi samt bidrar till att uppnå dess operativa mål.

Lokalförsörjningsstrategin slår fast riktlinjer och strategiska beslut för långsiktig utveckling av lokaler och fastigheter inom Region Gävleborg.

Nuvarande lokalförsörjningsstrategi omspänner perioden 2016 - 2021 och ska därför revideras under närmaste året.

Helena Ribacke informerar om en ny och uppdaterad lokalförsörjningsstrategi som planeras att beslutas av regionfullmäktige under fjärde kvartalet 2021, efter remissbehandling hos berörda nämnder.

**Beslutsunderlag**

- §189 RF Lokalförsörjningsstrategi

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2020-10-27

§73

## **Övriga frågor (RS 2020/13)**

### Sammanfattning

Inga övriga frågor anmälda.

**Paragrafen är justerad**