

Tid: 13:30-16:00

Plats: Delleniten, Regionkontoret

Ledamöter

Karin Jansson (MP), ordförande
Jan Lahenkorva (S), vice ordförande
Kristina Sjöström (V)
Patrik Stenvard (M)
Richard Carlsson (SD)

Ersättare

Marcus Gard (S)
Yvonne de Winter (SVG)

Övriga

1. Val av justerare/justeringstid
(RS 2020/2)
2. Fastställande av dagordning
(RS 2020/3)
3. Anmälan av delgivningar/delegationsbeslut
(RS 2020/4)
4. Översyn av byggprojektet Framtidsbygget - statusrapport behandling i RS
(RS 2020/12) Bo Svedberg
5. Framtidsbygget 2020 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2020/12) Björn Ersson
6. Information
(RS 2020/5)

Sammanfattning

- Covid-19 - Statsbidrag (Helena Ribacke)
- Cykelparkering vid Gävle sjukhus (Helena Ribacke)
- Markförvärv, Hudiksvalls sjukhus (Helena Ribacke)
- Statusrapport - Vindkraftverk (Helena Ribacke)
- Statusrapport - Installation av laddstolpar (Helena Ribacke)

7. Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll - BESLUT
(RS 2020/786) Helena Ribacke

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Sammanfattning

På uppdrag av Region Gävleborgs revisorer har PwC genomfört en granskning inom området fastighetsförvaltning med särskilt fokus på fastighetsunderhåll. Granskningen inkluderar översiktligt även intern hyressättning för verksamhetslokaler. Den sammanfattande bedömning är att regionstyrelsen bedriver fastighetsförvaltning, med i första hand fokus på fastighetsunderhållet, i begränsad utsträckning på ett ändamålsenligt sätt och med i begränsad utsträckning tillräcklig intern kontroll.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- §60 FTMU Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Svar på revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- §126 RF Anmälan av revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Granskningsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll
- Revisionsrapport - Fastighetsförvaltning och underhåll

8. Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar -
BESLUT
(RS 2020/74) Helena Ribacke

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet godkänner yttrandet och överlämnar det till regionstyrelsen.

Sammanfattning

Revisorerna i Region Gävleborg har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att genomföra en granskning av regionstyrelsens styrning, interna kontroll och uppföljning av fastighetsinvesteringar. Revisorerna har uppdragit till PwC att genomföra granskningen och i den besvara om regionstyrelsens styrning och uppföljning av investeringar är tillräcklig. Den sammanfattande bedömningen är att regionstyrelsen i begränsad utsträckning har säkerställt att styrning och uppföljning av investeringar är tillräcklig.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- §61 FTMU Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Svar på revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- §7 RF Anmälan av revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar
- Revisionsrapport - Styrning och uppföljning avseende fastighetsinvesteringar

9. Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05 - INFORMATION
(RS 2020/2247) Helena Ribacke

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. medge en lokalinvestering på 5 900 tkr för utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, Södertulls sjukhus.

2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021, hus 1, Södertull

3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

De befintliga ventilationsaggregaten på Södertull, hus 1, plan 5, har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Det nuvarande luftflödet är inte tillräckligt för att tillgodose behovet för den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Arbetsgivaren har huvudansvaret att se till att klimatet i arbetslokalerna följer de regler som arbetsmiljöverket hänvisar till, (AFS 2001:1), och för att uppfylla en godkänd arbetsmiljö behöver nya ventilationsaggregat installeras.

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av ventilationsaggregat, hus 1, plan 5 Södertull, 20-05

10. Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06 - INFORMATION (RS 2020/2248) Helena Ribacke

Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Fastighets-, teknik- och miljöutskottet att besluta

1. medge en lokalinvestering på 8 000 tkr för utbyte av takplåt, hus 1, Södertulls sjukhus.
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, 2021
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Taket på hus 1, Södertulls sjukhus, har nått sin tekniska livslängd. Genomförd statusundersökning påvisar tydliga skador på takplåten som rostas sönder, takpappen som spruckit och undertaket som murknat.

Taket på Södertull är i dagsläget av äldre typ (före 1920-talet), och det är önskvärt att taket behåller sitt utseende, efter utlåtande av Gävle kommuns kommunantikvarie. Nuvarande skivtäckning byts ut mot ett bandtäckt plåttak, där fotrännorna finns kvar för att utseendet på fastigheten ska behållas. Det nya taket är tätt och kostnadseffektivt och har en äldre karaktär.

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Utbyte av takplåt, hus 1, Södertull, 20-06

11. Lokalförsörjningsstrategi - INFORMATION (RS 2016/122)

Sammanfattning

Syftet med lokalförsörjningsstrategin är att fungera som Region Gävleborgs verktyg för att på ett långsiktigt, strategiskt och hållbart sätt kunna möta den samlade verksamhetens behov

av lokaler och fysiska miljöer.

Strategin ska vara ett planeringsstöd som i ett lokal- och fastighetsperspektiv stöder regionens vision och strategi samt bidrar till att uppnå dess operativa mål.

Lokalförsörjningsstrategin slår fast riktlinjer och strategiska beslut för långsiktig utveckling av lokaler och fastigheter inom Region Gävleborg.

Beslutsunderlag

- §189 RF Lokalförsörjningsstrategi

12. Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus - återremitterat ärende i regionfullmäktige - INFORMATION (RS 2019/275)

Beslutsunderlag

- §66 RF Anmälan av motion för fortsatt beredning - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §169 RF Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Svar på Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus

13. Övriga frågor (RS 2020/13)