

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2020-02-13

Plats och tid	Tjädern, Regionkontoret kl. 13:30-16:45
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) §§8-15 Marcus Gard (S) ersätter Richard Carlsson (SD)
Övriga närvarande	Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Anders Hällbom (Politisk sekreterare) Johan Welander (Avdelningschef) §11 Fredrik Björk (Avdelningschef) §11 Susanna Andersson (Avdelningschef) §11 Helena Ribacke (Avdelningschef) §§12-17 Magnus Busk (Avdelningschef) §§15-17 Johan Färnstrand (Regiondirektör) §§15-17
Ütses att justera	Patrik Stenvard (M) (§§8-15) Jan Lahenkorva (S) (§§16-18)
Justeringens plats och tid	Regionkontoret, Gävle , 2020-02-19 00:00
Protokollet omfattar	§§8-18

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande
	Patrik Stenvard (M) (§§8-15)	Jan Lahenkorva (S) (§§16-18)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Sammanträdesdatum 2020-02-13

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Diariet

Underskrift

.....

Kajsa Jansson Gladh

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §8 Val av justerare
- §9 Fastställande av dagordning
- §10 Anmälan av delegationsbeslut
- §11 Information
- §12 Redovisning av driftkostnader och investeringar 2019
- §13 Ytskikt ortopedavdelning, hus 08, plan 6 Hudiksvalls sjukhus, 19-30
- §14 Byggnadsinvestering – Utbyte av fönster, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus
- §15 Framtidsbygget - Fastighetsutvecklingsplan, Gävle sjukhus
- §16 Val av justerare
- §17 Statusrapport - Framtidsbygget 2020
- §18 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§8

Val av justerare (RS 2020/2)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Patrik Stenvard (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 19 februari 2020 på Regionkontoret, Gävle.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Patrik Stenvard (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 19 februari 2020 på Regionkontoret, Gävle.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§9

Fastställande av dagordning (RS 2020/3)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§10

Anmälan av delegationsbeslut (RS 2020/4)

Sammanfattning

Inga delegationsbeslut har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2020-02-13

§11

Information (RS 2020/5)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Varuförsörjning

Johan Welander och Fredrik Björk informerar dels om den övergripande strukturen inom och kring varuförsörjningen respektive hur leveranser/gods hanteras internt inom organisationen. Leverantören OneMed står för ca. 80 % av Regionens varuförsörjning, och resterande produktinköp fördelas mellan olika leverantörer.

Leverantör och produkter

- Ca 3200 produkter från OneMed, varav 2000 stycken benämns som viktiga/fokusprodukter och 100 stycken är labbprodukter som förutsätter kylning.
- Av dessa 2000 produkter har ca. 600-700 stycken ett Bäst-före datum.
- OneMed har ett säkerhetslagar på ca 1-2 månader av de viktiga/fokusprodukterna

Internt - Region Gävleborg

- 1-2 enhetsförråd på samtliga enheter
- 1-2 veckors förbrukning per produkt
- Avdelningen för Logistik och Service genererar beställningsbehov
- Centrala buffertförråd finns i Gävle, Sandviken, Hudiksvall och Bollnäs

Måluppfyllelse - Miljömålen 2019

Susanna Andersson presenterar en uppföljning av miljömålen 2019.

- *Ökad energieffektivitet i verksamheten:* Energianvändning i Regionens lokaler är 198 kWh/m², dvs. samma nivå som föregående år. Målet är delvis uppnått.
- *Ställa miljökrav enligt lägst Miljöbyggnad silver vid byggnationer:* Kravställning följer Miljöbyggnad silver, dock har ingen byggnation färdigställts under 2019. Målet är delvis uppnått.
- *Minska miljöpåverkan från miljöstörande kemikalier och läkemedel:* Antalet antibiotikarecept är fortsatt lågt i jämförelse med riket, men har dock inte minskat sedan 2018. Målet är delvis uppnått.
- *Minska utsläpp av klimatpåverkande anestesigaser:* Koldioxidutsläpp från anestesigaser har minskat jämfört med förra året till 2,4 CO₂-ekvivalenter/invånare. Målet är uppnått.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

- *Minska koldioxidutsläppen från tjänsteresor med bil:* Koldioxidutsläpp har minskat med 9 CO₂ per anställd. Målet är uppnått.
- *Större andel resor sker med kollektivtrafik:* Antalet resor har ökat jämfört med föregående år. Målet bedöms som uppnått.
- *Ökad andel förnybara drivmedel och minskad energiåtgång:* Samma nivå som 2018 (21 %). Målet är delvis uppnått.
- *Öka materialåtervinningsgraden:* En ökning med 2 % jämfört med 2018. Målet är uppnått.
- *Minska miljö- och klimatpåverkan från livsmedel:* Andelen ekologiskt ligger kvar på samma nivå som 2018 (35 %). Målet är delvis uppnått.
- *Öka andelen PVC-fria produkter inom vården:* Andelen PVC-fria produkter ligger på fortsatt hög nivå, 82 %, men har inte ökat från 2018. Målet är delvis uppnått.
- *Ökad miljöhänsyn tas vid kapitalförvaltning:* En granskning av aktier och räntefonder visar att samtliga innehav får grönt eller gult hållbarhetsbetyg och målet uppnås.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Varuförsörjning
- Presentation - Uppföljning miljömål 2019

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§12

Redovisning av driftkostnader och investeringar 2019 (RS 2020/242)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke och Bo Svedberg redovisar utfall för lokal- och fastighetskostnader 2019.

Det är främst primärvården som hyr in sig i externa lokaler, och utfallet är närmare -17 mnkr jämfört med budget. Skötsel och tillsyn avviker med ca. -10 mnkr. Till skillnad mot det planerade underhållsarbetet, som har en positiv avvikelse jämfört med budget (8 mnkr), bidrar mer akuta reparationer och underhållsåtgärder till ett negativt utfall på 6,5 mnkr. Utfallet för el visar ett underskott jämfört med budget på ca. 6 mnkr, detta trots minskad elförbrukning. Avskrivningar gällande fastigheter visar en förändring på -2,6 % och de interna hyrorna 3 %.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation - Fastighetskostnader 2019

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2020-02-13

§13

Ytskikt ortopedavdelning, hus 08, plan 6 Hudiksvalls sjukhus, 19-30 (RS 2019/2025)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en lokalinvestering på 3 000 tkr avseende renovering av ytskikt, belysning samt våtutrymmen, ortopedavdelning, hus 08, Hudiksvalls sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, hus 08, Hudiksvalls sjukhus 2020
3. Uppdra åt Regiondirektör att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Ortopedavdelningen är i stort behov av renovering av ytskikt, belysning samt våtutrymmen. Nuvarande ytskikt, belysning och våtutrymmen är ursprungliga sådana, och har passerat sin respektive livslängd.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 3 000 tkr avseende renovering av ytskikt, belysning samt våtutrymmen, ortopedavdelning, hus 08, Hudiksvalls sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar, hus 08, Hudiksvalls sjukhus 2020
3. Uppdra åt Regiondirektör att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Expedieras till

Chef fastighetsavdelningen
Hälso och sjukvårdsdirektör
Koordinator fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Ytskikt ortopedavdelning, hus 08, plan 6, Hudiksvalls sjukhus, 19-30
- §6 FTMU Ytskikt ortopedavdelning, hus 08, plan 6 Hudiksvalls sjukhus, 19-30

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Paragrafen är justerad

§14

**Byggnadsinvestering – Utbyte av fönster, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus
(RS 2020/240)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet beslutar följande

1. Medge en tilläggsinvestering på 300 tkr utöver tidigare beslutad investering (2 500 kr) för utbyte av fönster, Hudiksvall sjukhusområde
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2020, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen.

Sammanfattning

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet beslutade 19 februari 2019 (§9) att medge en investering på 2 500 tkr för utbyte av fönster, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus.

Inkomna offerter visar dock på att kalkylen överskrids, vilket innebär att projektets färdigställande kräver tilläggsinvestering som uppgår till 300 tkr utöver tidigare beviljad genomförandeinvestering.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en tilläggsinvestering på 300 tkr utöver tidigare beslutad investering (2 500 kr) för utbyte av fönster, Hudiksvall sjukhusområde
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2020, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus
3. Uppdra åt Regiondirektören att genomföra investeringen.

Yrkanden

Jan Lahenkorva (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Expedieras tillAvdelningschef, Fastighetsavdelningen
Koordinator, Fastighetsavdelningen

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering-Tilläggsinvestering, Utbyte av fönster Hus 11, Hudiksvall sjukhus
- §9 FTMU Byggnadsinvestering – Utbyte av fönster, Hus 11, Hudiksvalls sjukhus (295046)

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§15

Framtidsbygget - Fastighetsutvecklingsplan, Gävle sjukhus (RS 2020/247)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk informerar om gällande Fastighetsutvecklingsplan (FUP) för Gävle sjukhus.

Bakgrund - Fastighetsutvecklingsplan, Gävle sjukhus

- Beslutades av Regionfullmäktige 27 april 2016.
- I planen föreslås en migration söderut samt att centralblocket kompletteras med en ny vårdbyggnad.

Sedan beslutet 2016 har det emellertid framkommit nya omständigheter tillika utveckling inom Framtidsbygget, t.ex. Gävle Västra och detaljplanearbete, som kan komma att medföra avsteg från beslutad FUP. Avstegen föranleder dels ett behov av översyn av FUP:en, dels en eventuell revidering av densamme, varav det sistnämnda innebär ett nytt beslut i Regionfullmäktige.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§16

Val av justerare (RS 2020/2)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Jan Lahenkorva (S) till justerare för återstoden av sammanträdet.

Sammanfattning

Med anledning av att Patrik Stenvard (M) lämnar sammanträde, behöver ny justerare utses.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Jan Lahenkorva (S) till justerare för återstoden av sammanträdet.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§17

Statusrapport - Framtidsbygget 2020 (RS 2020/12)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk ger en nulägesbeskrivning av arbetet inom Framtidsbygget per februari.

Hudiksvalls sjukhus

- Förstudier - Beslut i styrgrupp 200203
- Lokalförsörjningsplan (LFP) 2019 - Beslut i styrgrupp 200113
- H07/08 - Systemhandling (SH) leverans 200131 och rikt kostnad (fas 2) 200225
- H22, H08/18 samt H23 - leverans av Programhandling (PH) i juni 2020

Gävle sjukhus

- Arbeta med detaljplan tillika provborrning (miljö) pågår
- FS pågår - 1:a delleverans inkom 2019-12-16 och slutleverans sker i maj 2020
 - Ett resultat av delleveransen innebär att H31 faller ur FB:s projektportfölj och berörda verksamheter kommer att planeras i arbetet med LFP
- Hus02-04 - FS pausas och avvaktar behov enligt LFP
- Uppstart av LFP
- FS - slutleverans juni 2020

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Statusrapport - Framtidsbygget, feb 2020

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2020-02-13

§18

Övriga frågor (RS 2020/13)

Sammanfattning

Inga övriga frågor inkom vid dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad