

**Plats och tid** Viken (Plan 2) Regionkontoret kl. 13:30-16:00

**Beslutande ledamöter** Karin Jansson (MP) (ordförande)  
Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande)  
Kristina Sjöström (V)  
Patrik Stenvard (M)  
Richard Carlsson (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare** Marcus Gard (S)

**Övriga närvarande** Anders Hällbom (MP) (Politisk sekreterare )  
Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare)  
Bo Svedberg (Ekonomidirektör)  
Madelene Lindh (Driftledare) §68  
Johan Welander (Avdelningschef) §68  
Magnus Busk (Avdelningschef) §69  
Helena Ribacke (Avdelningschef) §68, §§70-72

**Utses att justera** Richard Carlsson (SD)

**Justeringens plats och tid** Bollnäs Folkhögskola , 2019-09-25 00:00

**Protokollet omfattar** §§65-73

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Kajsa Jansson Gladh

Ordförande .....  
Karin Jansson (MP)

Justerande .....  
Richard Carlsson (SD)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

**Sammanträdesdatum** 2019-09-12

**Datum för anslags  
uppsättande** 2019-09-25

**Datum för anslags  
nedtagande** 2019-10-17

**Förvaringsplats för  
protokollet** Diariet

**Underskrift** .....

Kajsa Jansson Gladh

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §65 Val av justerare
- §66 Fastställande av dagordning
- §67 Anmälan av delgivningar 2019
- §68 Information
- §69 Statusrapport - Framtidsbygget 2019
- §70 Byggnadsinvestering - Upprustning av sopsugsystem, Gävle sjukhus 17-84
- §71 Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
- §72 Byggprogram för Folkhögskolorna
- §73 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

§65

### **Val av justerare (RS 2019/1)**

#### **Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 25 september 2019 på Bollnäs Folkhögskola.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser NN att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 25 september 2019 på Bollnäs Folkhögskola.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

§66

### **Fastställande av dagordning (RS 2019/2)**

#### **Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

#### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

§67

## **Anmälan av delgivningar 2019 (RS 2019/3)**

### **Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av delgivningarna.

### **Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av delgivningarna.

### **Beslutsunderlag**

- §127 RF Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland 18-195 (312732)
- §128 RF Tilläggsinvestering - Hälsans Hus Hudiksvalls Hälsocentral (312733)

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2019-09-12

§68

**Information (RS 2019/5)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning****Statusrapport - Lokalvård**

Madelene Lindh informerar om sommaren 2019 och sammanfattningsvis konstateras att leverans har överlag varit godkänd. Dock har det funnits utmaningar på Hudiksvalls sjukhus, främst på grund av svårigheter inom rekrytering av samt tillgång till rätt kompetens. Aktiviteter för att åtgärda problematiken har påbörjats och ny ledning har rekryterats. Det nya avtalet med Coor Service Management träder i kraft 1 november 2019.

*Vad händer i närtid;*

- Under slutet av september kommer avtalskontroller att genomföras
- Kvalitetskontroller som möjliggör nyckeltalsjämförelser med andra regioner
- Möten med hälso- och sjukvården inom ekonomi, styrtavlor och behovsanpassade lösningar

*Upphandling - Region Gävleborgs administrativa lokaler*

- Berör 11 objekt varav tre i Hälsingland och åtta i Gästrikland
- För de administrativa lokalerna är kraven lägre, både när det gäller hygien- och klädregler, kompetens och praktik
- Tidigare har förfrågningsunderlag skickats ut och nu sker referenstagning utifrån inkomna anbud. Tilldelningsbeslut planeras att delges under vecka 38

**Klädupphandling, Bollnäs sjukhus**

Johan Welander informerar om Textilprojektet - Utvecklad upphandlingsprocess för hållbar verksamhetsutveckling. En behovsidentifiering gällande arbetskläder är genomförd och resultatet av svar från deltagande medarbetare visar bland annat att det är viktigt att kläderna är funktionella och att olika patientkontakter förutsätter olika typer av kläder. Under textilprojektet har studiebesök genomförts och två dialogmöten har skett med företag och intressenter. Kunskap om de mindre leverantörers förutsättningar att leverera har inhämtats. Upphandling är genomförd och uppdraget har tilldelats Skoglunds Reklam AB Bollnäs och vårdkläderna kommer från Sandryds, SMILA från Göteborg.

Region Gävleborg ser utvecklingsmöjligheter i form av tester av dels nya hållbara och

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2019-09-12

klimateffekt material, dels nya samverkanslösningar mellan verksamhet och leverantör. Vidare kan projektet även ses utveckla en utökad medvetenhet om kostnader och kvalitet samt en optimering av klädernas logistik och olika flöden.

Upphandlingen av tvätt respektive transport har avbrutits, och när upphandling av tvätt är genomförd kommer transportupphandlingen att genomföras.

### Statusrapport - Vindkraftverk

Helena Ribacke föredrar månadsrapporter per augusti 2019.

- Kvilla 1: Årligt underhåll påbörjas under vecka 37.
- Kvilla 2: Turbinen har stannat tre gånger under augusti månad och är samma fel som tidigare har observerats. Omstart leder till att felet avhjälps temporärt och turbinen startar. Dock misstänks att det beror på felaktigheter i kontrollsystemet eller glapp i kablar. Fortsatt felsökning kommer att ske i samband med det årliga underhållet som påbörjas under vecka 37.

### Avtal - Parkeringsövervakning

Helena Ribacke informerar om Region Gävleborg parkeringsövervakning, dess syfte och förutsättningar. Vid Hudiksvalls sjukhus finns 302 personalparkeringar respektive 237 platser för besökare. Vid Gävle sjukhus finns 1140 respektive 388 parkeringsplatser.

Det är Regionen som sätter avgiftsnivåer, tar ut avgifter från utföraren (Q-park) samt får en andel av kontrollavgifterna. Regionens avgifter ligger på samma nivå som, främst de kommunala, intilliggande områdena. Även kontrollavgifterna är likvärdiga de som aktuella kommuner tar ut. Intäkter från parkeringsavgifterna används till underhåll av- tillika snöröjning av entréer och parkeringsytor. Avtalet löper ut 2020, och arbetet inför ny upphandling kommer att påbörjas under hösten 2019. I underlaget kommer det framgå att Framtidsbygget ska beaktas.

### Intern hyresprismodell

Helena Ribacke föredrar den interna hyresprismodellen som innehåller 17 olika prisnivåer. Nivåerna varierar beroende på lokal- och rumstyp. De mest avancerade typen är operations- och intensivvårdsytor och återfinns i den högsta prisnivån. Modellen gäller sedan 2011 och utvärderas utifrån effektmål och identifierade problemområden.

Hyresmodellens principer bygger på tydlighet hos beställaren, styrning och effektivisering av lokalnyttjande samt möjliggörande av styrning av lokalkostnad i varje processteg. Dessa principer förutsätter att anslag (per förvaltning) kan korrigeras initialt. Investeringsbeslut bereds lokalt, men beslutet fattas centralt. Vidare är det viktigt att löpande information och dialog förs mellan förvaltning och fastighetsavdelningen.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

### Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§69

**Statusrapport - Framtidsbygget 2019 (RS 2019/304)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Magnus Busk ger en uppdatering av aktiviteter som sker inom Framtidsbygget.

**Byggprocess - Gävle sjukhus**

Kammarrätten har meddelat att de ej kommer att pröva tidigare inlämnad överklagan. Med anledning av beskedet kommer uppstart och start av förstudier att genomföras under hösten (augusti-oktober). Överklagandeprocessen har dock inneburit att arbetet ligger nio månader efter den ursprungliga tidplanen. Byggprocessen vid Gävle sjukhus är även sammankopplad med en ny detaljplaneprocess för Gävle sjukhus som hanteras av Gävle kommun. Ett startmöte har genomförts och samtal har förts kring bland annat ett nytt tågstopp vid sjukhuset (Gävle Västra) samt den tänkta nya dragningen av Ostkustbanan (OKB). Arbeta med lokalförsörjningsplan (LFP) kommer att påbörjas i början av nästa år.

**Hudiksvall sjukhus**

Projektering av systemhandling pågår för Hus 07/08. En första delleverans av förstudier för Hus 22 (teknik), Hus 23 (H1) samt hus 08/18 har skett. Arbeta med lokalförsörjningsplan 3 (LFP3) pågår och ska vara klar i november 2019.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Paragrafen är justerad**

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2019-09-12

§70

**Byggnadsinvestering - Upprustning av sopsugsystem, Gävle sjukhus  
17-84 (RS 2019/1103)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Gävle sjukhus genererar årligen 2 600 kubikmeter sopor, varav 86% är brännbart. Soporna har sedan 70-/80-talet hanterats via ett sopsugssystem. Under senare år har bristande underhåll på grund av bland annat brist på reservdelar medfört att sopsugssystemet idag är i undermåligt skick avseende styrsystem, sopluckor och ventiler. Som helhet har sopsugssystemet sedan hösten 2017 inte fungerat fullt ut, vilket resulterat i att hantering av avfall sker manuellt, med allt vad det innebär för arbetsmiljö och behov av ytor. Detta är både kostsamt och tidskrävande, samt innebär risker för verksamhet och personal ur ett hygien- och personskadeperspektiv.

En total översyn av systemet har gjorts, och underlag för modernisering och åtgärder av funktionalitet och långsiktighet har tagits fram och beräknats. Den föreslagna investeringen har även beaktats ur ett långsiktigt perspektiv, inklusive Framtidsbygget.

**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

**Expedieras till**Regiondirektör  
Fastighetsdirektör  
Avdelningschef för Logistik och Service  
Ärendekoordinator**Beslutsunderlag**

- Byggnadsinvestering - Upprustning av sopsugsystem, Gävle sjukhus, 17-84

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§71

**Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus (RS 2019/591)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionstyrelsen besluta följande

1. Medge en investering på 20 200 tkr för modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019 - 2020, Gävle sjukhusområde, fördelat med 5 000 tkr år 2019 och 15 200 tkr år 2020
3. Uppdra till Regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

**Sammanfattning**

Kulvertsystemet under Gävle sjukhus är i slitet och i undermåligt skick. De större kulvertarna under framför allt hus 1, 2, 3 och 4 har till exempel inte renoverats/moderniserats nämnvärt sedan de byggdes på 70-talet. Golven är lappade och lagade och innebär skakiga transporter för patienter samt ökade risker för personskador i samband med transporter. Belysning är undermålig och undertak saknas delvis helt. Ytskikt och ytliga installationer har dåliga förutsättningar för god vårdhygien, och orienterbarheten har en alltför låg nivå.

Kulvertsystemet utgör daglig men dålig arbetsmiljö för vissa medarbetare, främst inom områdena transport och service, men berör även övriga medarbetare eftersom sjukhusets omklädningsrum ligger i kulvertplanet. I nuläget upplever många medarbetare otrygghet och svårigheter att orientera sig i kulvertsystemet i samband med förflyttning före, efter och under arbetstid.

Moderniseringen av kulvertarna syftar till att förbättra arbetsmiljön, minska risker för personskador och skador på material, vagnar, etc. En resultat av en modernare kulvertmiljö är även snabbare leveranser till sjukvården och minskade risker för att gods blandas ihop.

Moderniseringen består i en etappvis renovering av samtliga ytskikt; ny och anpassad belysning (LED), stöd för tydligare ”filer” för personer respektive transporter och för säkerhet i korsningar samt rensning av gamla installationer.

- Etapp 1 omfattar kulvertar under hus 1, 2, 3, 4, 25, 26, 29, 31, 60.
- Etapp 2 omfattar övriga kulvertar (i nuläget hus 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 24, 27, 28, 36, 38), efter klarställande av Framtidsbyggets påverkan på kulvertsystemet.

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

## Förslag till beslut

Regiondirektören föreslår Regionfullmäktige att besluta

1. Medge en investering på 20 200 tkr för modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019 - 2020, Gävle sjukhusområde, fördelat med 5 000 tkr år 2019 och 15 200 tkr år 2020
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

## Expedieras till

Regiondirektör  
Fastighetsdirektör  
Avdelningschef för Logistik och Service  
Ärendekoordinator

## Beslutsunderlag

- Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
- §59 FTMU Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus

## Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§72

**Byggprogram för Folkhögskolorna (RS 2017/1680)****Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionstyrelsen föreslå Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en fastighetsinvestering på 290 800 tkr avseende byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2023
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Samt beslutar Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet följande

4. Inhämta yttrande gällande Byggprogram för Folkhögskolorna från Kultur- och Kompetensnämnden inför hantering i Regionstyrelsen

**Sammanfattning**

Region Gävleborgs tre folkhögskolor är i behov av modernisering och om- och nybyggnationer för att erhålla den standard som verksamheten kräver. Standarden är i nuläget av mycket varierande kvalitet, inklusive rivningsobjekt. Ett programarbete har under 2017-2018 genomförts i syfte att ta fram underlag för beslut om genomförande av ett byggprogram för folkhögskolorna. Beslutsunderlaget har haft som mål att säkerställa långsiktighet i lösningar som stöder folkhögskolornas inriktningar, verksamhet och strategi. De långsiktiga lösningarna har parallellt bedömts ur ett fastighets- och livscykelperspektiv som ska gagna både verksamheten, arbetsmiljöer, miljöer för deltagare och fastighetsvärden. Efter avslutat programarbete har kalkyler tagits fram avseende genomförande.

Utöver de byggnationer som beskrivs i de övergripande situationsplaner som tagits fram för folkhögskolorna, tillkommer markarbeten och utomhusmiljöer. Skolornas områden förutsätter tillgänglighet och miljöer som både ska tjäna skolorna ur ett transport- och tillgänglighetsperspektiv, men som även ska erbjuda miljöer som bidrar till positiva utomhusupplevelser för deltagarna under och utanför skoltid.

I arbetet med att ta fram underlag har förvaltningschef, rektorer, arbetsgrupper, fastighetsavdelning (LOV) deltagit. Kultur- och kompetensnämnden har även fått information i samband med avslutade delprocesser, liksom Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

**Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta följande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2019-09-12

1. Medge en fastighetsinvestering på 290 800 tkr avseende byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2023
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Ordförande föreslår att Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet inhämtar yttrande gällande Byggprogram för Folkhögskolorna från Kultur- och Kompetensnämnden inför hantering i Regionstyrelsen

### Expedieras till

Regionstyrelsen  
Regionfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- §38 FTMU Byggprogram för Folkhögskolorna
- §55 FTMU Statusrapport - Byggprogram Folkhögskolor
- §69 FTMU Remiss – Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- Fast.utvecklingsplan FHS (222321)
- Byggprogram för Folkhögskolorna
- FHS Lokalförörjningsplan 171128 (230845)
- Fastighetsutvecklingsplaner Region Gävleborg (228308)
- Remissvar fastighetsutvecklingsplaner för folkhögskolorna (240147)
- Sammanställning grupparbeten KKN 2018-10-04(281930)
- §37 KKN Fastighetsutveckling för folkhögskolornas fastigheter (293959)
- §34 KKN Fastighetsutvecklingsplaner för folkhögskolorna, remissvar (242886)
- §180 KKN Byggprogram för folkhögskolornas fastigheter, investeringsbeslut (284766)

### Paragrafen är justerad

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2019-09-12

§73

### **Övriga frågor (RS 2019/443)**

#### **Sammanfattning**

Inga övriga frågor har anmälts.

**Paragrafen är justerad**