

Tid: 13:30-15:30

Plats: Viken (Plan 2) Regionkontoret

Ledamöter

Karin Jansson (MP), ordförande
Jan Lahenkorva (S), vice ordförande
Kristina Sjöström (V)
Patrik Stenvard (M)
Richard Carlsson (SD)

Ersättare

Marcus Gard (S)
Yvonne de Winter (SVG)

Övriga

Anders Hällbom (MP)
Kajsa Jansson Gladh, Nämndsekreterare
Bo Svedberg, Ekonomidirektör

1. Val av justerare
(RS 2019/1)

13:30

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser NN att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 25 september 2019 på Bollnäs Folkhögskola.

2. Fastställande av dagordning
(RS 2019/2)**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Anmälan av delgivningar 2019
(RS 2019/3)**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av delgivningarna.

Beslutsunderlag

- §127 RF Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland 18-195 (312732)
- §128 RF Tilläggsinvestering - Hälsans Hus Hudiksvalls Hälsocentral (312733)

4. Information
(RS 2019/5)

13:35

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Statusrapport - Lokalvård (Madelene Lindh, 10 min)
- Klädupphandling, Bollnäs sjukhus (Johan Welander, 15 min)
- Statusrapport - Vindkraftverk (Helena Ribacke, 10 min)
- Avtal - Parkeringsövervakning (Helena Ribacke, 15 min)
- Hyresmodell, intern resp. extern (Helena Ribacke 15 min)

5. Statusrapport - Framtidsbygget 2019
(RS 2019/304)

Magnus Busk 14:40

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

6. INFORMATION - Byggnadsinvestering - Upprustning av sopsugsystem, Gävle sjukhus 17-84

(RS 2019/1103)

Helena Ribacke 14:55

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Gävle sjukhus genererar årligen 2 600 kubikmeter sopor, varav 86% är brännbart. Soporna har sedan 70-/80-talet hanterats via ett sopsugssystem. Under senare år har bristande underhåll på grund av bland annat brist på reservdelar medfört att sopsugssystemet idag är i undermåligt skick avseende styrsystem, sopluckor och ventiler. Som helhet har sopsugssystemet sedan hösten 2017 inte fungerat fullt ut, vilket resulterat i att hantering av avfall sker manuellt, med allt vad det innebär för arbetsmiljö och behov av ytor. Detta är både kostsamt och tidskrävande, samt innebär risker för verksamhet och personal ur ett hygien- och personskadeperspektiv.

En total översyn av systemet har gjorts, och underlag för modernisering och åtgärder av funktionalitet och långsiktighet har tagits fram och beräknats. Den föreslagna investeringen har även beaktats ur ett långsiktigt perspektiv, inklusive Framtidsbygget.

Expedieras till

Regiondirektör
Fastighetsdirektör
Avdelningschef för Logistik och Service
Ärendekoordinator

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Upprustning av sopsugssystem, Gävle sjukhus, 17-84

7. BESLUT - Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
(RS 2019/591) 15:05**Förslag till beslut**

Regiondirektören föreslår Regionfullmäktige att besluta

1. Medge en investering på 20 200 tkr för modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019 - 2020, Gävle sjukhusområde, fördelat med 5 000 tkr år 2019 och 15 200 tkr år 2020
3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Kulvertsystemet under Gävle sjukhus är i slitet och i undermåligt skick. De större kulvertarna under framför allt hus 1, 2, 3 och 4 har till exempel inte renoverats/moderniserats nämnvärt sedan de byggdes på 70-talet. Golven är lappade och lagade och innebär skakiga transporter för patienter samt ökade risker för personskador i samband med transporter. Belysning är undermålig och undertak saknas delvis helt. Ytskikt och ytliga installationer har dåliga förutsättningar för god vårdhygien, och orienterbarheten har en alltför låg nivå.

Kulvertsystemet utgör daglig men dålig arbetsmiljö för vissa medarbetare, främst inom områdena transport och service, men berör även övriga medarbetare eftersom sjukhusets omklädningsrum ligger i kulvertplanet. I nuläget upplever många medarbetare otrygghet och

svårigheter att orientera sig i kulvertsystemet i samband med förflyttning före, efter och under arbetstid.

Moderniseringen av kulvertarna syftar till att förbättra arbetsmiljön, minska risker för personskador och skador på material, vagnar, etc. En resultat av en modernare kulvertmiljö är även snabbare leveranser till sjukvården och minskade risker för att gods blandas ihop.

Moderniseringen består i en etappvis renovering av samtliga ytskikt; ny och anpassad belysning (LED), stöd för tydligare ”filer” för personer respektive transporter och för säkerhet i korsningar samt rensning av gamla installationer.

- Etapp 1 omfattar kulvertar under hus 1, 2, 3, 4, 25, 26, 29, 31, 60.
- Etapp 2 omfattar övriga kulvertar (i nuläget hus 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 24, 27, 28, 36, 38), efter klarställande av Framtidsbyggets påverkan på kulvertsystemet.

Expedieras till

Regiondirektör
Fastighetsdirektör
Avdelningschef för Logistik och Service
Ärendekoordinator

Beslutsunderlag

- Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus
- §59 FTMU Modernisering av kulvertsystemet etapp 1, Gävle sjukhus

8. BESLUT - Byggprogram för Folkhögskolorna (RS 2017/1680)

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en fastighetsinvestering på 290 800 tkr avseende byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2023
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Sammanfattning

Region Gävleborgs tre folkhögskolor är i behov av modernisering och om- och nybyggnationer för att erhålla den standard som verksamheten kräver. Standarden är i nuläget av mycket varierande kvalitet, inklusive rivningsobjekt. Ett programarbete har under 2017-2018 genomförts i syfte att ta fram underlag för beslut om genomförande av ett byggprogram för folkhögskolorna. Beslutsunderlaget har haft som mål att säkerställa långsiktighet i lösningar som stöder folkhögskolornas inriktningar, verksamhet och strategi. De långsiktiga lösningarna har parallellt bedömts ur ett fastighets- och livscykelperspektiv som ska gagna både verksamheten, arbetsmiljöer, miljöer för deltagare och fastighetsvärden. Efter avslutat programarbete har kalkyler tagits fram avseende genomförande.

Utöver de byggnationer som beskrivs i de övergripande situationsplaner som tagits fram för folkhögskolorna, tillkommer markarbeten och utomhusmiljöer. Skolornas områden förutsätter tillgänglighet och miljöer som både ska tjäna skolorna ur ett transport- och

tillgänglighetsperspektiv, men som även ska erbjuda miljöer som bidrar till positiva utomhusupplevelser för deltagarna under och utanför skoltid.

I arbetet med att ta fram underlag har förvaltningschef, rektorer, arbetsgrupper, fastighetsavdelning (LOV) deltagit. Kultur- och kompetensnämnden har även fått information i samband med avslutade delprocesser, liksom Fastighets-, teknik- och miljökottet.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- §38 FTMU Byggprogram för Folkhögskolorna
- §55 FTMU Statusrapport - Byggprogram Folkhögskolor
- §69 FTMU Remiss – Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- Fast.utvecklingsplan FHS (222321)
- Byggprogram för Folkhögskolorna
- FHS Lokalförordningsplan 171128 (230845)
- Fastighetsutvecklingsplaner Region Gävleborg (228308)
- Remissvar fastighetsutvecklingsplaner för folkhögskolorna (240147)
- Sammanställning grupparbeten KKN 2018-10-04(281930)
- §37 KKN Fastighetsutveckling för folkhögskolornas fastigheter (293959)
- §34 KKN Fastighetsutvecklingsplaner för folkhögskolorna, remissvar (242886)
- §180 KKN Byggprogram för folkhögskolornas fastigheter, investeringsbeslut (284766)

**9. Övriga frågor
(RS 2019/443)**