

Plats och tid	Tjädern, Regionkontoret kl. 13:30-15:45
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Patrik Stenvard (M) Richard Carlsson (SD) Marcus Gard (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Yvonne de Winter (SVG)
Övriga närvarande	Anders Hällbom (Politisk sekreterare) Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Staffan Johnson (Förvaltningschef) §44 Helena Ribacke (Fastighetsdirektör) §§44-48 Madelene Lindh (Driftledare) §44 Magnus Busk (Avdelningschef) §49 Camilla Hjelm (Miljöstrateg) §52 Susanna Andersson (Miljöchef) §52 Lena Ehrling (Handläggare/samordnare) §52
Utses att justera	Patrik Stenvard (M)
Justeringens plats och tid	Regionkontoret, Gävle , 2019-05-22 00:00
Protokollet omfattar	§§41-52

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande
	Patrik Stenvard (M)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2019-05-23	Datum för anslags nedtagande	2019-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §41 Val av justerare
- §42 Fastställande av dagordning
- §43 Anmälan av delgivningar 2019
- §44 Information
- §45 Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §46 Uppföljning av beslut
- §47 Investeringar 2020-2022
- §48 Övriga frågor
- §49 Statusrapport - Framtidsbygget 2019
- §50 Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §51 Medborgarförslag - Kallt och dragit på avdelning 25
- §52 Transportutmaningen - Fossilfria transporter

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-05-14

§41

Val av justerare (RS 2019/1)

Beslut

Fastighets-, Teknik och miljöutskottet utser Patrik Stenvard (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 22 maj 2019 på Regionkontoret, Gävle.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik och miljöutskottet utser NN att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 22 maj 2019 på Regionkontoret, Gävle.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-05-14

§42

Fastställande av dagordning (RS 2019/2)

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet fastställer dagordningen med föreslagna förändringar.

Förslag till beslut

Ordförande meddelar att ärende "Byggprogram för Folkhögskolorna" utgår vid dagens sammanträde.

Yvonne de Winter (SVG) anmäler en övrig fråga gällande Region Gävleborgs tomma lokaler.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-05-14

§43

Anmälan av delgivningar 2019 (RS 2019/3)

Sammanfattning

Inga delgivningar har inkommit.

Paragrafen är justerad

§44

Information (RS 2019/5)**Beslut**

Fastighets-, Teknik och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning**IT**

Staffan Johnson informerar om IT-avdelningens ansvar och uppdrag. Uppdraget utgår från en IT-policy som beslutades av dåvarande Landstingsfullmäktige 2013-10-23 §172. Från exempelvis verksamheters behov och lagkrav formas sedan en IT-strategi. En strategi som utmynnar i handlingsplaner respektive verksamhetsplaner.

Exempel på fokusområden inom IT:

- Digitalisering - internt (Region Gävleborg) och Digital agenda.
- Roadmap IT-system och IT-projekt
- Drift och utveckling
- Standardisering och Automatisering (RPA)
- Omvärldsbevakning - AI, GDPR och Molntjänster
- Styrkort och Mål/Aktiviteter (Stratsys)
- IT- och Informationssäkerhet

Statusrapport - Vindkraftverk

Helena Ribacke ger en uppdatering av status på våra vindkraftverk:

- Kvilla 1: Full provdrift pågår
- Kvilla 2: Den nya pitchmotorn har kommit och kommer att monteras under vecka 21. Efter montering kommer stegvis provdrift att ske.
- Maskindirektivet: Region Gävleborg inväntar fortfarande rapport från Arbetsmiljöverket och chefsjuristen undersöker dröjsmålet. De åtgärder som påtalades i samband med tidigare inspektion är snart slutförda.

Statusrapport - Fastighetsprojekt

Helena Ribacke informerar utskottet om beslutade fastighetsprojekt och ger en lägesbeskrivning av desamma, se bifogad fil.

Statusrapport - Lokalvård

Madelene Lindh informerar om första kvartalet 2019 och inkomna ärenden till FM-support

samt ger en sammanfattning av dels avtalskontroller 2018 samt första kvartalet 2019. Överlag bra resultat, innevarande år (Q1) är det endast en hälsocentral i Gästrikland ytterområde som avvisades vid genomförd kontroll.

Coor Service Management har sedan tidigare tilldelats lokalvården för sjukhusområden, hälsocentraler samt Folkandvården (FTV). Nu är den andra delen, dvs. den som rör Region Gävleborgs administrativa lokaler, som ska upphandlas. Upphandlingen gäller tre objekt i Hälsingland respektive åtta i Gästrikland. För de administrativa lokalerna är kraven lägre, både när det gäller hygien- och klädregler, kompetens och praktik. Frekvensen av städning kommer även att minska märkbart. Förfrågningsunderlaget planeras att utannonseras i slutet av maj.

Beslutsunderlag

- Statusrapport - Fastighetsinvesteringar

Paragrafen är justerad

§45

Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195 (RS 2019/199)**Beslut**

Fastighets-, Miljö- och Teknikutskottet förslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 65 650 tkr avseende ombyggnation av lokaler på Södertulls sjukhusområde, Hus 13, för ögonverksamheten
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2020, Hus 13, Södertulls sjukhusområde, Gävle
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Reservationer

Patrik Stenvard (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Vi reserverar oss till förmån för vårt avslagsyrkande. Regionen investerar över 5 mdr kronor i det s.k. Framtidsbygget där Hudiksvall och Gävle sjukhus ska renoveras och det kommer byggas nya sjukhusbyggnader. Det är efterlängttade investeringar som vi har efterfrågat under många år. Vi anser att specialistvårdens verksamheter ska lokaliseras så effektivt som möjligt på de ställen där patienterna förväntar sig att den ska finnas. Att flytta ut verksamhet till olika delar i centrala Gävle från sjukhuset motverkar detta syfte. Att sprida ut verksamheter på detta sätt gör sjukvården mer otillgänglig för patienterna och det kommer bli fler interna och längre transporter. Vi kommer i framtiden dessutom ha en tågstation på sjukhusområdet vilket kommer göra att vi får en unik tillgänglighet till den specialiserade vården för alla länets invånare. Dessutom försvåras samarbetet mellan olika kliniker inom den specialiserade vården i och med att man flyttar ut verksamheterna. Vi ser därför att den specialiserade vården som finns i Gävle ska samlas vid Gävle sjukhus.

Richard Carlsson (SD) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Sammanfattning

Ögonmottagningen har sina lokaler i Hus 60, lokalerna iordningställdes 2006. Ögonoperation vid Gävle sjukhus har sina lokaler i nuvarande Hus 13, på Gävle sjukhus. Byggnaden har under senare år underhållits på låg nivå, inför planerad rivning inför kommande nybyggnationer inom ramen för Framtidsbygget. Inför den planerade rivningen har olika alternativa lokallösningar studerats och utvärderats av fastighetsavdelningen och verksamheten. Föreslagen lösning innebär att hela ögonverksamheten, ögonoperation och ögonmottagningen flyttas permanent från Gävle sjukhusområde till lokaler i Hus 13, Södertulls sjukhusområde i Gävle.

Flytten möjliggör en modernare lokallösning för verksamheten, som behöver ytterligare undersökningsrum, expeditioner och plats för läkarsekreterarna.

Förslag till beslut

Fastighets-, Miljö- och Teknikutskottet förslår Regionfullmäktige besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 65 650 tkr avseende ombyggnation av lokaler på Södertulls sjukhusområde, Hus 13, för ögonverksamheten
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019-2020, Hus 13, Södertulls sjukhusområde, Gävle
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Yrkanden

Patrik Stenvard (M) yrkar avslag på förslag till beslut med motiveringen att det ska ingå i Framtidsbygget med placering på Gävle sjukhus.

Richard Carlsson (SD) stödjer Patrik Stenwards (M) yrkande.

Övrigt

Vid Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottets sammanträde 2019-04-17 (§39) beslutades att återremittera ärendet för att ytterligare utreda lämpliga lokaler för ögonverksamheten på Gävle sjukhus.

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige
Fastighetsdirektör, EKF, Fastighetsavdelning
Koordinator för bygprocessen, EKF, Processtöd Fastighetsavdelning

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- Ögon - Södertull (300338)
- Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland (300269)
- §7 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2019-05-14

- §21 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §39 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §69 HSN Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland - INFORMATION och BESLUT(307467) (0)_TMP

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§46

Uppföljning av beslut (RS 2019/839)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke informerar om tidigare fattade beslut gällande fastighetsinvesteringar samt ger en status - och lägesbeskrivning av projekten. Samtliga projekt följer tidplan, förutom ombyggnationen i Strömsbro som är pausat för tillfället. Flytt av C-båge, utbyte av TS1 i Carlsborg och ombyggnation av städcentralen är avslutade och övriga projekt är antingen i ett genomförandeskede alternativt behovsanalys.

- Hälsans Hus, Hudiksvall
- Ombyggnation Strömsbro HC, FTV och PV
- Inköp av moduler, Gävle
- Lindralösning Hus 9, Hudiksvall
- Flytt av C-Båge Röntgen, Gävle
- Utbyte av TS1 10-kV ställverk, Carlsborg
- Nybyggnation av avskedsbyggnad, Bollnäs
- Avskedsrum samt obduktionslokaler, Gävle
- Byte av avloppsstammar Hus 1, Gävle
- Ombyggnation av städcentralen, Gävle
- Utbyte av 2st hissar, Hudiksvall
- Utbyte av fönster samt PCB-sanering Hus 11, Hudiksvall

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2019-05-14

§47

Investeringar 2020-2022

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Bo Svedberg föredrar investeringar 2020-2022 utifrån Budget 2020. Det råder en hög investeringstakt kommande år, och det är främst byggnadsinvesteringar inom Framtidsbygget. Den totala investeringsramen 2020 är 711 mnkr, 2021 891 mnkr respektive 695 mnkr 2022. I Gävle sker inga investeringar de kommande åren då Region Gävleborg fortfarande inväntar besked från Kammarrätten gällande en andra överklagan gällande upphandling av programhandlingar.

Upphandling av programhandlingar skedde separat för Gävle respektive Hudiksvall och då överklagan endast gäller Gävle, har arbetet för Framtidsbygget i Hudiksvall påbörjats. De beräknade investeringsutgifterna för 2020, 2021 och 2022 är 240 mnkr, 413 respektive 357 mnkr.

Helena Ribacke ger en lägesbeskrivning av aktuella och kommande projekt som är nödvändiga, oaktat Framtidsbygget eller ej.

- Sop- och tvättsug, Gävle
- Rörpost, Gävle och Hudiksvall
- Folkhögskolor
- Ögonkliniken, Gävle
- Mätarstruktur för energieffektivisering
- Logistiklokaler, Gävle och Hudiksvall
- Moduler BUP, Gävle
- Avskedsbyggnad, Bollnäs
- Hälsocentraler
- Söderhamns och Sandviken sjukhus
- Byggnadsinvesteringar

Beslutsunderlag

- §34 Investeringar 2020-2022

Paragrafen är justerad

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§48

Övriga frågor (RS 2019/443)**Sammanfattning**

Yvonne de Winter (SVG) - Region Gävleborgs tomma lokaler

Helena Ribacke besvara frågan och informerar att det är ett pågående arbete att se över våra tomma lokaler och hitta möjlig verksamhet som kan flytta in. Parallell genomlysning sker för att klargöra om fastighet/lokaler ska finnas kvar i Region Gävleborgs fastighetsbestånd eller ej. I de fall lämpliga lokaler saknas internt, hyrs externa lokaler till en beräknad kostnad på ca. 50 mnkr på årsbasis.

Paragrafen är justerad

§49

Statusrapport - Framtidsbygget 2019 (RS 2019/304)**Beslut**

Fastighets-, Teknik och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk ger en statusrapport av arbetet inom Framtidsbygget. Det finns i dagsläget ingen ny information från Kammarrätten angående den senaste överklagan. Det är samma leverantör som i slutet av 2018 ville få tilldelningsbeslutet överprövat. Förvaltningsrätten i Falun avlog emellertid överprövningen och gav Region Gävleborg rätt i det första beslutet. Till dess att beslut meddelas står arbetet inom Framtidsbygget i Gävle stilla.

Organisation - Framtidsbygget (FB)

- Under Programägare återfinns en styrgrupp och ett programkontor, det är gemensamma resurser för FB. På programkontoret arbetar programchef, projektsamordnare Hälso- och sjukvården (HoS) respektive Regionstyrelseförvaltningen (RSF) samt stab och specialister. Det finns även en referensgrupp.
- För respektive del av FB (Gävle och Hudiksvall) finns sedan ett programkontor och byggprojektchef samt byggleddare för de enskilda delprojekten i FB.
- Från och med 1 juni 2019 kommer en ny linjeorganisation att inrättas.
- När programkontoret är fullt uppbyggt kommer det bestå av ca. 20-25 medarbetare.
 - Merparten är anställda av Region Gävleborg (15-20 st)
 - Resterande tjänster är konsulter med specialistkompetens
 - 3-5 stycken projektledare inom HoS
 - Byggleddare kopplade till respektive byggprojekt
 - I staben/specialister saknas i dagsläget en miljösamordnare, tidplanerare samt ansvarig för inköp.

Paragrafen är justerad

§50

**Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS
2019/275)****Beslut**

Fastighets-, Teknik och miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Hans Backman och Per-Ola Grönberg (L) föreslår att en utredning görs i samband med framtidsbygget för att lösa parkeringssituationen både för patienter och personal på bästa och smidigaste sätt vid de båda sjukhusen.

Beslutsunderlag

- Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- Svar på Motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §42 RF Anmälan av motion - Parkeringssituationen vid Gävle och Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-05-14

§51

Medborgarförslag - Kallt och dragit på avdelning 25 (RS 2019/335)

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit angående klimatet, kallt och dragit, på avdelning 25.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Kallt och dragit på avdelning 25
- §5 RF Anmälan av medborgarförslag - Kallt och dragigt på avdelning 25
- Svar på Medborgarförslag - Kallt och dragit på avdelning 25

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§52

Transportutmaningen - Fossilfria transporter (RS 2018/983)**Beslut**

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Camilla Hjelm informerar om Region Gävleborgs arbete inom Transportutmaningen 2025, en utmaning från Fossilfritt Sverige att endast utföra och köpa fossilfria inrikestransporter. Det innebär att både resor och transporter som Region Gävleborg själva utför alternativt köper in inkluderas i utmaningen. Vid offentlig upphandling ingår transporter som man enligt Upphandlingsmyndigheten har möjlighet att ställa krav på.

Regionstyrelsen beslutade 2018-06-20 §192 att anta utmaningen. Regiondirektören har i uppdrag att utreda vad Region Gävleborg behöver göra för att nå utmaningen samt ta fram en handlingsplan för hur verksamheten ska bli fossilfri till 2025. Handlingsplanen tas fram i samverkan med Hållbarhetsnämndens uppdrag och ärende för en Roadmap för ett fossilfritt Gävleborg.

Transportutmaningen 2025 - Fossilfritt Sverige

- Avtalskartläggning
- Leverantörsenkät
- Generella miljökrav för resor och transporter
- Ett möte har ägt rum med länets kommuner och det planeras för en gemensam kommunworkshop i början av hösten.

Roadmap - Fossilfritt Gävleborg 2030

- Fokusområden är infrastruktur, fordon, drivmedel och beteendeförändring.
- Roadmapen ska även stärka upp och tillvarata de regionala utvecklingseffekterna som kommer att uppstå i samband med arbetet.

Den 3 juni 2019 anordnas Workshop Fossilfritt Gävleborg 2030 på Elite Grand Hotel i Gävle.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande