

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Plats och tid	Regionkontoret, Tjädern kl. 13:30-15:50
Beslutande ledamöter	Karin Jansson (MP) (ordförande) Jan Lahenkorva (S) (vice ordförande) Kristina Sjöström (V) Patrik Stenvard (M) §§32-40 Richard Carlsson (SD) Yvonne de Winter (SVG) §§29-31
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Gard (S) Yvonne de Winter (SVG) §§32-40
Övriga närvarande	Bo Svedberg (Ekonomidirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) §32 Johan Welander (Avtals- och inköpsdirektör) §33 Helena Ribacke (Fastighetsdirektör) Camilla Hjelm (Miljöstrateg) §37 Kenth Larsson (Förvaltningschef) §37
Utses att justera	Richard Carlsson (SD)
Justeringens plats och tid	Bollnäs Folkhögskola, Bollnäs , 2019-04-24 00:00
Protokollet omfattar	§§29-40

Underskrifter	Sekreterare	
	Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
	Karin Jansson (MP)	
	Justerande
	Richard Carlsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-04-17		
Datum för anslags uppsättande	2019-04-25	Datum för anslags nedtagande	2019-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §29 Val av justerare
- §30 Fastställande av dagordning
- §31 Anmälan av delgivningar 2019
- §32 Statusrapport - Framtidsbygget 2019
- §33 Statusrapport - Upphandling - Lokalvård
- §34 Investeringar 2020-2022
- §35 Statusrapport - Vindkraftverk
- §36 Program för teknisk standard (PTS)
- §37 Statusrapport - Laddstolpar vid personalparkeringar
- §38 Byggprogram för Folkhögskolorna
- §39 Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §40 Övriga frågor

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§29

Val av justerare (RS 2019/1)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen 24 april 2019 på Bollnäs Folkhögskola.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser Richard Carlsson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen 24 april 2019 på Bollnäs Folkhögskola.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§30

Fastställande av dagordning (RS 2019/2)

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§31

Anmälan av delgivningar 2019 (RS 2019/3)

Sammanfattning

Inga delgivningar har inkommit.

Paragrafen är justerad

§32

Statusrapport - Framtidsbygget 2019 (RS 2019/304)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Magnus Busk ger en statusuppdatering gällande Framtidsbygget.

Hudiksvalls sjukhus Hus 07/08

- Det genomförs möten med Hudiksvalls kommun (stadsarkitekt och bygglovshandläggare), med anledning av processen kring bygglovsansökan.
- Projektriskanalys genomförs
- Gränsdragningslista: Ett arbete som sker i nära samarbete med/mellan flertalet verksamheter (t.ex. logistik, fastighet och Hälso och sjukvården) för att tydliggöra vad som ingår respektive ej ingår i entreprenaden för Framtidsbygget.
- Budget och tidplan för Fas 1: Kostnader arbetas fram för Hus 07/08
- Projektering påbörjas
- Förstudie och programhandling: Sweco har tilldelats uppdraget och ett startmöte genomfördes 12 april 2019. 9 maj 2019 kommer ett projektmöte att äga rum i Hudiksvall.

Övrigt: Beroende av framdrift av logistikcentralen. Inväntar inbjudan från Hudiksvalls kommunen gällande likboden (kan eventuellt vara föremål för rivning). Byggnaden är Q-märkt.

Gävle sjukhus

- Upphandlingen: ÅF har överklagat dom från Förvaltningsrätten och i dagsläget inväntas besked från Kammarrätten i Sundsvall om de tänker ta upp ärendet. I samband med överklagandet begärde ÅF inhibition och i väntan på besked från Kammarrätten står arbetet stilla. Som en konsekvens kommer arbetet inom ramen för Framtidsbygget på Gävle sjukhus att bli försenat.
- Detaljplan: Region Gävleborg har tillsammans med Gävle kommun och Gästrike Vatten en arbetsgrupp. Vi inväntar tillstånd för borrprovtagning och förhoppningen är att tillstånd kan meddelas under maj månad.
- Övergripande referensgrupp för Framtidsbygget: En ny konstellation bestående av ca. 15 personer från olika verksamhetsområden och kompetenser har bildats för att möjliggöra en bättre förankringsprocess. Gruppen träffas var fjärde vecka.

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

Övrigt: Samtal kring Framtidsbygget och "Masterplan Gävle" och hur dessa två projekt synkas då många projektdelar överlappar, exempelvis förslaget på ett nytt stationsläge vid Gävle sjukhus (Gävle Västra), men även övriga markytor, logistik och infrastruktur på sjukhusområdet. Ytterligare information kommer vid nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

- §19 FTMU Framtidsbygget 2019
- Framtidsbygget - 2019

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§33

Statusrapport - Upphandling - Lokalvård

Beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Johan Welander ger en statusrapport inom upphandling av lokalvård.

- 2 inkomna anbud: Coor Service Management och Förenade Service i Sverige AB
- Coor Service Management har tilldelats avtalet för lokalvård för sjukhusområden, hälsocentraler samt Folk tandvården (FTV).
- Avtalsspärr 190410 - 190423 och avtal tecknas tidigast 190424
- Priserna har gått upp inom området då marknaden har ökat sina kostnader. Kostnad inom FTV ökar mest (43%) Övrig verksamhet 31%.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§34

Investeringar 2020-2022

Sammanfattning

Helena Ribacke ger en övergripande information om investeringar 2020-2022 samt utblick 2024.

- Projektspgling på Plexus: På sidan finns samtliga planerade/beslutade/pågående projekt, inklusive status och beskrivningar.
- Investeringsprognos - Projekten färgmarkerade beroende på var de återfinns i processen: Vitt (behovsanalys) Gul (prog.handling) Grön (pågår);
 - FHSK, Ögonkliniken och Fyrklöveren (fd. Treklöveren) - Gul
 - Logistiklokaler Gävle/H-vall - Gul
 - Rörpost, Gävle - Gul -
 - Sopsug, Gävle - Gul
 - Avskedsbyggnad, Bollnäs - Gul
 - Hälsans Hus, Hudiksvall - Grön
 - Energioptimering, mätarstruktur - Grön
 - Återinvesteringar byggnader - Grön

Ytterligare information, inklusive kostnadskalkyler, vid nästkommande FTMU.

Beslutsunderlag

- Investeringar 2020-2022

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§35

Statusrapport - Vindkraftverk

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke ger en statusrapport gällande vindkraftverken.

- Kvilla 1: Provdrift pågår fortfarande, inklusive full funktion och elproduktion
- Kvilla 2: Service och mindre reparationer pågår. Full provdrift förväntas ske under maj månad.

Övrigt: Vi inväntar rapport från Arbetsmiljöverket gällande maskindirektivet, dock pågår arbete med de åtgärder som påtalades i samband med inspektion i slutet av 2018.

Beslutsunderlag

- Status vindkraftverk

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§36

Program för teknisk standard (PTS)

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Helena Ribacke föredrar arbetet inom Program för Teknisk Standard (PTS).

- Program för Teknisk Standard har funnits i 45 år
- Vision: Alla vårdbyggnader i Sverige ska byggas med rätt funktion och kvalitet
- Arbeta sker inom områdena brandklass, miljö- och hygienkrav samt evidens
 - Tekniska krav - *Exempelvis konstruktion, installationssystem och material*
 - Riktlinjer - *Exempelvis akustikkrav i vårdlokaler, fysisk tillgänglighet och vårdhygieniska aspekter*
 - Typrum - *Exempelvis inredning och utrustning, funktionskrav och ytskikt*
- Region Gävleborg är en av 16 regioner i landet som är ansluten till PTS
- Finns flertal olika PTS Moduler och funktioner som kan hjälpa till att styra och planera byggprojekt

Beslutsunderlag

- Program för teknisk standard, PTS

Paragrafen är justerad

§37

Statusrapport - Laddstolpar vid personalparkeringar (RS 2018/419)**Beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Camilla Hjelm och Kenth Larsson ger en statusrapport kring arbetet med att införa laddstolpar vid personalparkeringar.

Som en del av de övergripande principerna för Region Gävleborgs parkeringsverksamhet återfinns uppdraget att se över möjligheten och införandet av laddplatser vid Region Gävleborgs personalparkeringar. En utredning av införandet av laddmöjligheter genomfördes i november 2018.

- Långsamladdning är den viktigaste formen av laddning
- Det finns inga juridiska hinder för Region Gävleborg att sälja el.
- Regionens ägande av vindkraft påverkar inte försäljning av el till anställda.
- Helt privata lösningar för personalladdning saknas idag på marknaden.

Förslag finns på att införa laddplatser på försök vid Region Gävleborgs större arbetsplatser/sjukhus; Gävle, Hudiksvall, Bollnäs, Söderhamn, Sandviken och Ljusdal. De tekniska förutsättningarna för laddplatser består av antingen modifiera existerande motorvärmarruttag alternativt en ny eldragnings. Arbetet med att ta fram en administrativ lösning tillika kostnadskalkyl pågår.

Beslutsunderlag

- §18 FTMU Övergripande principer för parkeringsverksamhet - Region Gävleborg
- §23 FTMU Parkeringsverksamhet, Region Gävleborg
- §35 FTMU Parkeringsverksamhet, Region Gävleborg
- Övergripande principer för parkeringsverksamhet - Region Gävleborg 180611

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§38

Byggprogram för Folkhögskolorna (RS 2017/1680)

Beslut

Fastighets-, Teknik och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Region Gävleborgs tre folkhögskolor är i behov av modernisering och om- och nybyggnationer för att erhålla den standard som verksamheten kräver. Standarden är i nuläget av mycket varierande kvalitet, inklusive rivningsobjekt.

Ett programarbete har under 2017-2018 genomförts i syfte att ta fram underlag för beslut om genomförande av ett byggprogram för folkhögskolorna. Beslutsunderlaget har haft som mål att säkerställa långsiktighet i lösningar som stöder folkhögskolornas inriktningar, verksamhet och strategi. De långsiktiga lösningarna har parallellt bedömts ur ett fastighets- och livscykelperspektiv som ska gagna både verksamheten, arbetsmiljöer, miljöer för deltagare och fastighetsvärden. Efter avslutat programarbete har kalkyler tagits fram avseende genomförande.

Utöver de byggnationer som beskrivs i de övergripande situationsplaner som tagits fram för folkhögskolorna, tillkommer markarbeten och utomhusmiljöer. Skolornas områden förutsätter tillgänglighet och miljöer som både ska tjäna skolorna ur ett transport- och tillgänglighetsperspektiv, men som även ska erbjuda miljöer som bidrar till positiva utomhusupplevelser för deltagarna under och utanför skoltid.

I arbetet med att ta fram underlag har förvaltningschef, rektorer, arbetsgrupper, fastighetsavdelning (LOV) deltagit. Kultur- och kompetensnämnden har även fått information i samband med avslutade delprocesser, liksom Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Beslutsunderlag

- Byggprogram för Folkhögskolorna
- Bollnäs FHS
- Forsa FHS
- Västerberg FHS
- Fast.utvecklingsplaner (222322)
- Fast.utvecklingsplan FHS (222321)

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

- §69 FTMU Remiss – Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- Byggnadsinvestering - Byggprogram för Forsa folkhögskola, Bollnäs folkhögskola och Västerbergs folkhögskola
- Remissvar fastighetsutvecklingsplaner för folkhögskolorna

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§39

**Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland,
18-195 (RS 2019/199)****Beslut**

Fastighets-, Miljö- och Teknikutskottet beslutar följande

1. Ärendet återremitteras

Sammanfattning

Ögonmottagningen har sina lokaler i Hus 60, lokalerna iordningställdes 2006. Ögonoperation vid Gävle sjukhus har sina lokaler i nuvarande Hus 13, på Gävle sjukhus. Byggnaden har under senare år underhållits på låg nivå, inför planerad rivning inför kommande nybyggnationer inom ramen för Framtidsbygget. Inför den planerade rivningen har olika alternativa lokallösningar studerats och utvärderats av fastighetsavdelningen och verksamheten. Föreslagen lösning innebär att hela ögonverksamheten, ögonoperation och ögonmottagningen flyttas permanent från Gävle sjukhusområde till lokaler i Hus 13, Södertulls sjukhusområde i Gävle. Flytten möjliggör en modernare lokallösning för verksamheten, som behöver ytterligare undersökningsrum, expeditioner och plats för läkarsekreterarna.

Yrkanden

Patrik Stenvard (M) yrkar i första hand återremiss med motiveringen att ytterligare utredning av lämpliga lokaler för ögonverksamheten på Gävle sjukhus genomförs med hänvisning till Framtidsbygget.

I det fall som detta avslås, yrkar han avslag.

Richard Carlsson (SD) yrkar bifall till Patrik Stenwards yrkanden.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan 15.35 och 15.45.

Yrkanden

Jan Lahenkorva (S) yrkar bifall på Patrik Stenwards återremissyrkande.

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

Förslag till beslut

Ordförande föreslår Fastighets-, Miljö- och Teknikutskottet besluta följande

1. Ärendet återremitteras

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige
Fastighetsdirektör, EKF, Fastighetsavdelning
Koordinator för byggprocessen, EKF, Processtöd Fastighetsavdelning

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §7 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §21 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2019-04-17

§40

Övriga frågor (RS 2019/443)

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmäls.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande