

Tid: 13:30-16:15

Plats: Tjädern, Regionkontoret

Ledamöter

Karin Jansson (MP), ordförande
Jan Lahenkorva (S), vice ordförande
Kristina Sjöström (V)
Patrik Stenvard (M)
Richard Carlsson (SD)

Ersättare

Marcus Gard (S)
Yvonne de Winter (SVG)

Övriga

1. Val av justerare
(RS 2019/1)

13:30

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet utser NN att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen 20 mars 2019 på Regionkontoret, Gävle.

2. Fastställande av dagordning
(RS 2019/2)**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet fastställer dagordningen.

3. Anmälan av delgivningar 2019
(RS 2019/3)**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av delgivningen.

Beslutsunderlag

- §37 KKN Fastighetsutveckling för folkhögskolornas fastigheter(293959)
(0)_TMP

4. Uppföljning och Information
(RS 2019/489)Stéphanie Forsmark
13:35**Förslag till beslut**

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottets ansvar och uppdrag (15 min)

Beslutsunderlag

- §206 Inrättande av fastighets-, teknik- och miljöutskott under regionstyrelsen(120126) (0)_TMP

5. INFORMATION - Framtidsbygget 2019
(RS 2019/304)

Magnus Busk 13:50

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Framtidsbygget - 2019

6. INFORMATION - Tankning av helikoptrar

(RS 2019/485)

Helena Ribacke 14:20

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottets sammanträde 19 februari 2019 (§14) lyftes frågan om tankning av våra helikoptrar. Utskottet beslutade att frågan skulle besvaras vid FTMU:s sammanträde 13 mars 2019.

7. INFORMATION - Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195

(RS 2019/199)

Helena Ribacke 14:35

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Ärendet bereds gemensamt av Hälso- och sjukvårdsnämnden och Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet.

Ögonmottagningen har sina lokaler i Hus 60, lokalerna iordningställdes 2006. Ögonoperation vid Gävle sjukhus har sina lokaler i nuvarande Hus 13, på Gävle sjukhus. Byggnaden har under senare år underhållits på låg nivå, inför planerad rivning inför kommande nybyggnationer inom ramen för Framtidsbygget. Inför den planerade rivningen har olika alternativa lokallösningar studerats och utvärderats av fastighetsavdelningen och verksamheten. Föreslagen lösning innebär att hela ögonverksamheten, ögonoperation och ögonmottagningen flyttas permanent från Gävle sjukhusområde till lokaler i Hus 13, Södertulls sjukhusområde i Gävle.

Flytten möjliggör en modernare lokallösning för verksamheten, som behöver ytterligare undersökningsrum, expeditioner och plats för läkarsekreterarna.

Expedieras till

Regionstyrelsen

Regionfullmäktige

Fastighetsdirektör, EKF, Fastighetsavdelning

Koordinator för byggprocessen, EKF, Processtöd Fastighetsavdelning

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195
- §7 FTMU Byggnadsinvestering - Nya lokaler för ögonverksamheten i Gästrikland, 18-195

8. BESLUT - Rivning av treklövern, Södertull Gävle, 18-157

(RS 2019/307)

Helena Ribacke 14:50

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslår Regionstyrelsen besluta följande

1. Genomföra rivning av hus 07, Södertulls sjukhusområde, Gävle.
2. Regiondirektören ansvarar för genomförande av rivning, inklusive slutdokumentation.

Sammanfattning

På Södertulls sjukhusområde i Gävle, ligger fastigheten Treklövern. Fastigheten byggdes 1904, och har uppnått sin livslängd, sett till konstruktion, installationer och funktionalitet. Huset är i allmänt dåligt skick och uppfyller inte dagens krav för verksamhet med mindre än att hela fastigheten byggs om och totalrenoveras till en avsevärd investeringskostnad. Översyner som gjorts påvisar kostnader som överstiger kostnad för nyproduktion. Fastigheten föreslås därför rivas under 2019.

Under många år har lokalerna hyrts ut till Gävle kommun för daglig verksamhet. Under 2019 flyttar kommunen ut sin verksamhet till egna lokaler och huset blir tomt.

Expedieras till

Fastighetsdirektör
Koordinator - processtöd, fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Rivning av Treklövern, Södertull, Gävle, 18-157
- §5 FTMU Rivning av Treklövern, Södertull Gävle, 18-157

9. BESLUT - Byggnadsinvestering - Ombyggnation, Bårhusverksamhet och avskedsrum, hus 2, plan 3 Gävle sjukhus, 16-12

(RS 2019/302)

Helena Ribacke 15:00

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en investering på 9 200 tkr för ombyggnation av avskedsrum och obduktionslokaler, hus 2, plan 3, Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019, hus 01, Gävle sjukhus
3. Uppdra till Regiondirektören att genomföra investeringen

Sammanfattning

Nuvarande lokaler för bårhusverksamhet och avskedsrum på Gävle sjukhus är föråldrade och i behov av modernisering och ombyggnad. Detta skulle skapa förutsättningar för verksamhetens ökade volymer och hantering, samt för de aktiviteter som uppstår som en direkt följd av den variation av etnicitet och religion som ska beaktas inom verksamheten. En ombyggnation krävs också för att möjliggöra den viktiga del av verksamheten som innebär att visning och avsked kan ske på ett tryggt och värdigt sätt för anhöriga i samband med dödsfall.

Ombyggnationen bidrar också till en god arbetsmiljö för såväl regionens personal som för begravningsentreprenörer, med flera, som ingår i omhändertagande av avlidna.

Expedieras till

Fastighetsdirektör
Koordinator, Processtöd, fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Ombyggnation, Bårhusverksamhet och avskedsrum, hus 2, plan 3 Gävle sjukhus, 16-12.
- §6 FTMU Byggnadsinvestering - Ombyggnation, Bårhusverksamhet och avskedsrum, hus 2, plan 3, Gävle sjukhus, 16-12

10. BESLUT - Byggnadsinvestering - Inköp av moduler, 18-166
(RS 2019/306)

Helena Ribacke 15:10

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet föreslås besluta följande

1. Medge en lokalinvestering på 9 200 tkr för inköp av moduler att primärt nyttjas vid Gävle sjukhus
2. Investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2019, Gävle sjukhus
3. Uppdra åt fastighetsavdelningen att genomföra investeringen

Sammanfattning

I samband med om- och nybyggnationer av regionens lokaler uppstår behov av evakueringslokaler i varierande omfattning. Regionens två akutsjukhus har i dagsläget ett högt lokalutnyttjande, som innebär att möjligheterna att erbjuda tillräckligt hög kvalitet i evakueringslösningar är starkt begränsade. Detta får konsekvenser för vårdverksamheterna som i vissa fall tvingats nyttja omoderna lokaler under den tid som ombyggnationer genomförts.

I samband med genomförandet av Framtidsbygget kommer behovet av evakueringslokaler att öka ytterligare, och behovet av evakueringslokaler kommer även att gälla andra fastigheter där regionen bedriver verksamhet.

I syfte att skapa förutsättningar för god planering och kvalitet i evakueringslösningar föreslås att regionen investerar i 30 moduler för att över tid kunna planera och nyttja modullösningar på ett mer långsiktigt och kostnadseffektivt sätt.

Expedieras till

Fastighetsdirektör, EKF, Fastighetsavdelningen
Koordinator, EKF, Processtöd Fastighetsavdelningen

Övrigt

Yttre mått på moduler: 3000 x 9600

Inre mått på moduler: 2800 x 9400 (öppen yta, beroende på inre väggar avgår ytterligare någon/några dm sett till faktisk BOA).

Beslutsunderlag

- Byggnadsinvestering - Inköp av moduler, 18-166

- §8 FTMU Byggnadsinvestering - Inköp av moduler, 18-166

11. Statusrapport - Vindkraftverk Helena Ribacke 15:20

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

12. Uppföljning och Information Susanna Andersson
(RS 2019/489) 15:30

Sammanfattning

- Internt miljöarbete

13. Statusrapport - Upphandling Textil kategori Johan Welander 15:50

Förslag till beslut

Fastighets-, Teknik- och Miljöutskottet har tagit del av informationen.

14. Övriga frågor
(RS 2019/443)